

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojas/Užsakovas                                        | NERINGOS SAVIVALDYBĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Projektuotojas                                              | UAB „SRP PROJEKTAS“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sutarties pavadinimas /<br>Statinio projekto<br>pavadinimas | HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017<br>ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO,<br>KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO<br>PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS<br>G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS |
| Statinio projekto Nr.                                       | P23_43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Statinio projekto etapas                                    | TECHNINIS PROJEKTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Statinių pavadinimas                                        | SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: VANDENS UOSTŲ STATINIAI;<br>NEGYVENAMIEJI PASTATAI: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Statinio projekto dalis                                     | PAVELDOSAUGOS DALIS. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bylos žymuo                                                 | PS-14_01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bylos laida                                                 | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bylos išleidimo data                                        | 2024-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Statinio kategorija                                         | NEYPATINGASIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Atestato Nr.  | Pareigos                    | Vardas, pavardė                 | Parašas |
|---------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|
|               | Direktorius                 | TADAS KASPERAVIČIUS             |         |
| A117,<br>0725 | Projekto vadovas            | GRAŽINA JANULYTĖ-<br>BERNOTIENĖ |         |
| 40451         | Projekto vadovo asistentas  | GIEDRIUS AUKŠTUOLIS             |         |
| A117,<br>0725 | Paveldosaugos dalies vadovė | GRAŽINA JANULYTĖ-<br>BERNOTIENĖ |         |

**Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO-UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO (TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ) L.RÉZOS G. 1D, NERINGA**

**TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo        | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                                                             | Pastaba |
|----------|------------------------|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.       | P23_43-SRP-TP-TSD.AL   | 2        | 0     | Antraštinis lapas                                                                 |         |
| 2.       | P23_43-SRP-TP-TSD.DSŽ  | 3        | 0     | Dokumentų sudėties žiniaraštis                                                    |         |
| 3.       | P23_43-SRP-TP-TSD.BSR  | 4        | 0     | Bendrieji statinių rodikliai                                                      |         |
| 4.       | P23_43-SRP-TP-TSD.AR   | 58       | 0     | Tvarkomųjų statybos darbų aiškinamasis raštas                                     |         |
| 5.       | P23_43-SRP-TP-TSD.SŽ.1 | 6        | 0     | Sąnaudų kiekių žiniaraštis. Keleivinių laivų uosto pastatas. Senoji pieplauka 2.1 |         |
| 6.       | P23_43-SRP-TP-TSD.SŽ.2 | 7        | 0     | Sąnaudų kiekių žiniaraštis. Sklypo plano dalis. Senoji pieplauka 2.1              |         |

**TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo         | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                                                           | Pastaba |
|----------|-------------------------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7.       | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1   | 1        | 0     | Sklypo planas M1:500                                                            |         |
| 8.       | P23_43-SRP-TP-TSD.B-2   | 1        | 0     | Sklypo planas su ikonografiniu Juodkrantės planu 1910. Senoji pieplauka M1:250  |         |
| 9.       | P23_43-SRP-TP-TSD.B-3   | 1        | 0     | Sklypo planas su archeologinių žvalgymų duomenimis. Senoji pieplauka M1:250     |         |
| 10.      | P23_43-SRP-TP-TSD.B-4   | 1        | 0     | Sklypo aplinkotvarkos planas                                                    |         |
| 11.      | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.1 | 1        | 0     | Keleivinių laivų uosto pastatas-senoji pieplauka. Pirmo aukšto planas M1:100    |         |
| 12.      | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.2 | 1        | 0     | Keleivinių laivų uosto pastatas-senoji pieplauka. Gegnių planas M1:100          |         |
| 13.      | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.3 | 1        | 0     | Keleivinių laivų uosto pastatas-senoji pieplauka. Stogo planas M1:100           |         |
| 14.      | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.4 | 1        | 0     | Keleivinių laivų uosto pastatas-senoji pieplauka. Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M1:100 |         |
| 15.      | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.5 | 1        | 0     | Keleivinių laivų uosto pastatas-senoji pieplauka. Pietinis fasadas M1:100       |         |

|                      |                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                    | 2024.12                                                                             | EKSPERTIZEI                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| Laida                | Data                                                                                | Laidos statusas. Keitimo priežastis.                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“                                               |                                                                                                                                                     | <br>Statinio projekto pavadinimas:<br>HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RÉZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS |       |
| 40451                | PV <sub>asist</sub>                                                                 | G. Aukštuolis                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „Grażinos Janulytės-Bernotienės studija“<br>Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PV mob.tel.nr. 8-685 58880<br>El.p.: info@janulyte.lt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| A117, 0725           | PV, PDV                                                                             | G.Janulytė- Bernotienė                                                                                                                              | Dokumentų pavadinimas<br>DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
| A1558                | Arch                                                                                | G.Zykvienė                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| Kalba                | Statytojas:<br>Neringos miesto savivaldybė<br>Taikos g.2, Neringa                   |                                                                                                                                                     | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lapas |
| LT                   |                                                                                     |                                                                                                                                                     | P23_43-SRP-TP-TSD.DSŽ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lapų  |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2     |

|     |                         |   |   |                                                                               |  |
|-----|-------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| 16. | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.6 | 1 | 0 | Keleivinių laivų uosto pastatas-senoji pieplauka.<br>Rytinis fasadas M1:100   |  |
| 17. | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.7 | 1 | 0 | Keleivinių laivų uosto pastatas-senoji pieplauka.<br>Šiaurinis fasadas M1:100 |  |
| 18. | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.8 | 1 | 0 | Keleivinių laivų uosto pastatas-senoji pieplauka.<br>Vakarinis fasadas M1:100 |  |
| 19. |                         | 7 | 0 | Vizualizacijos                                                                |  |

|                                           |       |      |       |
|-------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-DSŽ | Lapas | Lapų | Laida |
|                                           | 2     | 2    | 0     |

**Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RÉZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
P23\_43-SRP-TP-BD-01\_01.BSR

| Pavadinimas                                                                                         | Mato vnt.      | Kiekis prieš | Kiekis po                            | Pastabos                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                   |                |              |                                      |                                                                                                                                                                     |
| 1.1. Sklypo plotas                                                                                  | ha             |              | 1.0570                               |                                                                                                                                                                     |
| 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                  | %              | -            | 7                                    | Neviršijamas Juodkrantės uosto TPD, patvirtinto Neringos sav. Tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260<br>Leidžiamas max                                               |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankumas                                                                      | %              | -            | 9                                    | Neviršijamas Juodkrantės uosto TPD, patvirtinto Neringos sav. Tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260<br>Leidžiamas max                                               |
| 1.4. Privalomųjų želdynų kiekis                                                                     | %              | -            | 5*                                   | *-Privalomas želdynų kiekis 12% ,negali būti įgyvendinamas, nes didesnė sklypo dalis yra vanduo, kuriam teritoriją formuos susisieikimo komunikacijų statiniai      |
| 1.5. Automobilių vietų skaičius                                                                     | vnt.           | 18           | 31                                   | už sklypo ribų 6 vnt. prie L.Rėzos g.                                                                                                                               |
| <b>II.I.PASTATAI – III ETAPAS</b>                                                                   |                |              |                                      |                                                                                                                                                                     |
| Pavadinimas                                                                                         | Mato vnt.      |              | Kiekis                               | Pastabos                                                                                                                                                            |
| 2.1. <b>Keleivinių laivų uosto pastatas – Senoji prieplauka</b><br>(Transporto paskirties pastatas) |                | -            |                                      | Nauja statyba (atstatymas)<br>Nesudėtingas II grupės pastatas<br>Medžio konstrukcijos,<br>Sienų apdaila - medžio dailylentės,<br>Stogo apdaila – medžio dailylentės |
| 1. Pastato paskirties rodikliai                                                                     |                | -            | iki 2 darbuotojų<br>iki 13 lankytojų |                                                                                                                                                                     |
| 2. Pastato bendrasis plotas*                                                                        | m <sup>2</sup> | -            | iki 65,0                             |                                                                                                                                                                     |
| 3. Pastato naudingasis plotas*                                                                      | m <sup>2</sup> | -            | iki 65,0                             |                                                                                                                                                                     |
| 4. Pastato pagrindinis plotas*                                                                      | m <sup>2</sup> | -            | iki 56,5                             |                                                                                                                                                                     |
| 5. Pastato pagalbinis plotas*                                                                       | m <sup>2</sup> | -            | iki 8,5                              |                                                                                                                                                                     |
| 6. Pastato tūris*                                                                                   | m <sup>2</sup> | -            | iki 450                              |                                                                                                                                                                     |
| 7. Aukštų skaičius                                                                                  | vnt.           | -            | 1                                    |                                                                                                                                                                     |
| 8. Pastato aukštis                                                                                  | m              | -            | 5,5                                  | nuo vid. statybos zonos alt.=2,30                                                                                                                                   |
| 9. Energinio naudingumo klasė                                                                       |                | -            | *                                    | šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra                                                                                                   |
| 10. Akustinio komforto sąlygų klasė                                                                 |                | -            | B                                    |                                                                                                                                                                     |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                              |                | -            | III                                  |                                                                                                                                                                     |

|                            |                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                          | 2024.12                                                                             | EKSPERTIZEI                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| Laida                      | Data                                                                                | Laidos statusas. Keitimo priežastis.                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“                                               |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 40451                      | PV <sub>asist</sub>                                                                 | G. Aukštuolis                                                                                                                                       |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“<br>Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PV mob.tel.nr. 8-685 58880<br>El.p.: info@janulyte.lt |                                                                                     | Statinio projekto pavadinimas:<br>HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017<br>ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO,<br>KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO<br>PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO<br>L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS |       |
| A117                       | PV                                                                                  | G.Janulytė- Bernotienė                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|                            |                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                     | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Laida |
|                            |                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                     | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0     |
| Kalba                      | Statytojas:                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                     | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lapas |
| LT                         | Neringos miesto savivaldybė<br>Taikos g.2, Neringa                                  |                                                                                                                                                     |                                                                                     | P23_43-SRP-TP-BD-01_01..BSR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lapų  |
|                            |                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4     |

| II.II.PASTATAI – II ETAPAS                                                                                                               |                |        |                                      |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.Keleivinių laivų uosto pastatas –<br>(Transporto paskirties pastatas)                                                                |                | -      |                                      | 2 etapas<br>Nauja statyba<br>Neypatingas pastatas<br>Medžio konstrukcijos,<br>Sienų apdaila - medžio dailylentės,<br>Stogo apdaila – medžio dailylentės                                                  |
| 1. Pastato paskirties rodikliai                                                                                                          |                | -      | iki 10darbuotojų<br>iki 89 lankytojų |                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Pastato bendrasis plotas*                                                                                                             | m <sup>2</sup> | -      | iki 650,0                            |                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Pastato naudingasis plotas*                                                                                                           | m <sup>2</sup> | -      | iki 650,0                            |                                                                                                                                                                                                          |
| 4.Pastato pagrindinis plotas*                                                                                                            | m <sup>2</sup> | -      | Iki 455,5                            |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.Pastato pagalbinis plotas                                                                                                              | m <sup>2</sup> | -      | Iki 194,5                            |                                                                                                                                                                                                          |
| 6. Pastato tūris*                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | -      | iki 3550                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 7. Aukštų skaičius                                                                                                                       | vnt.           | -      | 1+M                                  |                                                                                                                                                                                                          |
| 8. Pastato aukštis                                                                                                                       | m              | -      | 9,0                                  | nuo vid. statybos zonos alt.=2,00                                                                                                                                                                        |
| 9. Energinio naudingumo klasė                                                                                                            |                | -      | A++                                  | šildymo sezono metu palaikoma temperatūra<br>pagal statinio eksploatavimo poreikius.                                                                                                                     |
| 10. Akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                      |                | -      | B                                    |                                                                                                                                                                                                          |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                   |                | -      | III                                  |                                                                                                                                                                                                          |
| III.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIAI – I ETAPAS                                                                        |                |        |                                      |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1. Esami hidrotechniniai statiniai<br>keičiami į Susisieikimo komunikacijų<br>(vandens uostų):<br>uosto statiniai Un.Nr.2399-8000-3017 |                |        |                                      | Remontas Neypatingas statinys*                                                                                                                                                                           |
| 3.1.1. Krantinė 1k1                                                                                                                      |                |        |                                      | Anstatas monolitinis betonas An1.1.                                                                                                                                                                      |
| 3.1.1.1. Aukštis                                                                                                                         | m              | 2,3    | 2,3                                  | Plieninių įlaidinių polių sienutė                                                                                                                                                                        |
| 3.1.1.2. Ilgis                                                                                                                           | m              | 163,78 | 163,78                               |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1.2. Aikštelė 1k2                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 2426,0 | 2125,0                               | Esama betono trinkelų danga<br>Projektuojama skelto granito trinkelų danga<br>Gra1<br>Projektuojama monolitinio betono plokštė<br>Bet1.1.                                                                |
| 3.1.3. Aikštelė 1k3                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 396,0  | 396,0                                | Esama monolitinio betono danga<br>Projektuojama monolitinio betono plokštė<br>Bet1.2.                                                                                                                    |
| 3.1.4. Laiptai 1k4/Pandusas                                                                                                              | vnt.           | 6 / 0  | 4 / 2                                | Esami monolitinio betono laiptai                                                                                                                                                                         |
| 3.1.4.1. Plotis                                                                                                                          | m              | 3,0    | 3,0 / 1,5                            | Projektuojami surenkamo betono laiptai LI1                                                                                                                                                               |
| 3.1.4.2. Ilgis                                                                                                                           | m              | 2,7    | 2,7 / 15,5                           | panduso Lp1 monolitinio betono plokštė<br>Turėklai nerūd.pieno Tu11, Tu12<br>Išskaitant ir monolitinio betono sienutės:<br>Remontuojamas As1.1.-As1.4 iki 1,0 m<br>Rekonstruojamas As2.1-As2.4 iki 1,0 m |
| 3.1.5. Tvorą 1k5                                                                                                                         |                |        |                                      | Esama vielos tinklo tvora. Nesud4tingas                                                                                                                                                                  |
| 3.1.5.1. Aukštis                                                                                                                         | m              | 1,0    | 1,1                                  | statinys                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1.5.2. Ilgis                                                                                                                           | m              | 82,0   | 82,0                                 | Projektuojama tvora nerūd.pieno su vartais<br>Tv11                                                                                                                                                       |
| 3.1.6. Automobilių stovėjimo<br>aikštelė 1k6                                                                                             | m <sup>2</sup> | 504,0  | 697,0                                | Esama asfalto danga Esama betono trinkelų<br>danga<br>Projektuojama asfalto danga Asf1                                                                                                                   |
| 3.1.P.Esami hidrotechniniai statiniai<br>keičiami į Susisieikimo komunikacijų<br>(vandens uostų):<br>krantinė Un.Nr.4400-6429-9670       |                |        |                                      | Remontas Neypatingas statinys*                                                                                                                                                                           |
| 3.1.P. Krantinė 1k                                                                                                                       |                |        |                                      | Anstatas monolitinis betonas An1.2.                                                                                                                                                                      |
| 3.1.P.1. Aukštis                                                                                                                         | m              | 2,3    | 2,3                                  | Plieninių įlaidinių polių sienutė                                                                                                                                                                        |
| 3.1.P.2. Ilgis                                                                                                                           | m              | 236,1  | 236,1                                |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                             |                          |  |                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Projektuojami uosto statiniai                          |                          |  |                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| <b>3.2.1. Krantinė</b>                                      |                          |  |                                                                                               | Nauja statyba Neypatingas statinys*                                                                                                                                           |
| 3.2.1.1. Aukštis                                            | m                        |  | iki 5,5                                                                                       | Anstatas monolitinis betonas An2.1.                                                                                                                                           |
| 3.2.1.2. Ilgis                                              | m                        |  | 311,0                                                                                         | Anstatas monolitinis betonas An2.2.<br>Plieninė spraustasienė, poliai                                                                                                         |
| <b>3.2.2. Aikštelė</b>                                      | m <sup>2</sup>           |  | 2160,0                                                                                        | Nauja statyba Neypatingas statinys*<br>Projektuojama monolitinio betono plokštė<br>Bet1.3, Bet1.4<br>Tvora nerūd. plieno Tv12, Tv13<br>Projektuojama medinė danga Med1 Poliai |
| 3.2.3. Molas I                                              |                          |  |                                                                                               | Nauja statyba Neypatingas statinys*                                                                                                                                           |
| 3.2.3.1. Aukštis                                            | m                        |  | iki 5,5                                                                                       | Anstatas monolitinis betonas An2.3                                                                                                                                            |
| 3.2.3.2. Ilgis                                              | m                        |  | 159,0                                                                                         | Kombinuota spraustasienė, poliai                                                                                                                                              |
| 3.2.4. Molas II                                             |                          |  |                                                                                               | Nauja statyba Neypatingas statinys*                                                                                                                                           |
| 3.2.4.1. Aukštis                                            | m                        |  | iki 5,5                                                                                       | Anstatas monolitinis betonas An2.4                                                                                                                                            |
| 3.2.4.2. Ilgis                                              | m                        |  | 58,0                                                                                          | Kombinuota spraustasienė, poliai                                                                                                                                              |
| <b>3.2.5. Automobilių tiltas</b>                            |                          |  |                                                                                               | Nauja statyba Ypatingas statinys*                                                                                                                                             |
| 3.2.5.1. Plotis                                             | m                        |  | 6,5                                                                                           | Projektuojama monolitinio betono plokštė                                                                                                                                      |
| 3.2.5.2. Ilgis                                              | m                        |  | 11,4                                                                                          | Turėklai nerūd. plieno Tu13                                                                                                                                                   |
| <b>3.2.6. Pėsčiųjų tiltas</b>                               |                          |  |                                                                                               | Nauja statyba Ypatingas statinys*                                                                                                                                             |
| 3.2.5.2. Plotis                                             | m                        |  | 3,3                                                                                           | Projektuojama medinė perdanga Med1.3                                                                                                                                          |
| 3.2.5.3. Ilgis                                              | m                        |  | 10,3                                                                                          | Turėklai mediniai Tu2<br>Plieninė konstrukcija                                                                                                                                |
| <b>3.2.7. Slipas</b>                                        |                          |  |                                                                                               | Nauja statyba Neypatingas statinys*                                                                                                                                           |
| 3.2.7.1. Plotis                                             | m                        |  | 7,5                                                                                           | Projektuojama monolitinio betono plokštė                                                                                                                                      |
| 3.2.7.2. Ilgis                                              | m                        |  | 19,3                                                                                          | Plieninių įlaidinių polių sienutė                                                                                                                                             |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI – I ETAPAS</b>                  |                          |  |                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| 4.1. Inžinerinių tinklų ilgis                               | km                       |  |                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| 4.1.1. Vandentiekio tinklai                                 | km                       |  | 0,027<br>0,529                                                                                |                                                                                                                                                                               |
| 4.1.2. Buitinių nuotekų tinklai                             |                          |  | 0,139<br>0,005<br>0,127<br>0,016                                                              |                                                                                                                                                                               |
| 4.1.3. Lietaus nuotekų tinklai                              |                          |  | 0,384<br>0,094                                                                                |                                                                                                                                                                               |
| 4.1.4 Elektros tinklų<br>Požeminės dalies 0,4 kV KL         |                          |  |                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| 4.1.4.1. Iš jų įvadinčių                                    | km                       |  | 1,0 ir 0,5                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
| 4.1.5. Elektroninių ryšių tinklai                           | km                       |  | 0,810                                                                                         |                                                                                                                                                                               |
| 4.2 Vamzdžio skersmuo                                       | mm                       |  |                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| 4.2.1. Vandentiekio tinklai                                 |                          |  | 200;<br>32-110;                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| 4.2.2. Buitinių nuotekų tinklai                             |                          |  | 160 savitakinis;<br>200 savitakinis;<br>90 slėginis;<br>50 savitakinis                        |                                                                                                                                                                               |
| 4.2.3. Lietaus nuotekų tinklai                              |                          |  | 110-200;<br>250;                                                                              |                                                                                                                                                                               |
| 4.2.31 Naftos produktų atskirtuvas                          | vnt                      |  | 2                                                                                             |                                                                                                                                                                               |
| 4.3.1.1 Elektros tiklų laidininkų sk. ir<br>skerspjūvis (-) | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> |  | 4; 150; 4; 120;<br>5; 95; 5; 70;<br>5; 35; 5; 25;<br>5; 16; 5; 10;<br>5; 2,5;<br>3; 4; 3; 2,5 |                                                                                                                                                                               |
| 4.3.1.2 Elektros tiklų laidininkų sk. ir<br>skerspjūvis (-) | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> |  | 4; 25;<br>5; 16; 5; 10;<br>3; 4; 3; 2,5                                                       |                                                                                                                                                                               |

|                                                                        |                 |  |                |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3.2. Elektroninių ryšių tinklų<br>skerpsjūvis ir diametras           | mm <sup>2</sup> |  | 110<br>4x2x0,5 |                                                                                                                                                                                                                                       |
| V.I.KITI INŽINERINIAI STATINIAI (KITOS PASKIRTIES) – II ETAPAS         |                 |  |                |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1.Amfiteatras                                                        |                 |  |                |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1.1.Plotas                                                           | m <sup>2</sup>  |  | 227,0          | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1.2.Aukštis                                                          | m               |  | 3,0            | Nesudėtingas II grupės statinys<br>Projektuojama medinė perdanga Med1.2<br>Turėklai nerūd.plieno Tu14, tvora<br>nerūd.plieno Tv14<br>Plieninė konstrukcija<br>Išskaitant ir monolitinio betono sienutės<br>As3.1. ir As3.2. iki 2,5 m |
| V.II.KITI INŽINERINIAI STATINIAI (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ) – I ETAPAS |                 |  |                |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.2.Įvažą                                                              |                 |  |                |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.2.1.Plotas                                                           | m <sup>2</sup>  |  | 124,0          | Nauja statyba<br>II gr. nesudėtingasis statinys*<br>Betono danga                                                                                                                                                                      |

Projektas: **HIDROTECHNINIO STATINIO-UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO (TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ) L.RĖZOS G. 1D, NERINGA PROJEKTAS**  
**TECHNINIO PROJEKTO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ DALIES**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**P23\_43-SRP-TP-TSD-14\_01.AR**

**TURINYS:**

**0. BENDRIEJI DUOMENYS**

**1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS**

**2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI**

- 2.1. Statytojo Techninė užduotis
- 2.2. Projektiniai pasiūlymai Pritarimai Projektiniams pasiūlymams
- 2.3. Išduoti specialieji reikalavimai ir sąlygos
- 2.4. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas
- 2.5. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas
- 2.6. Juodkrantės uosto detalusis planas
- 2.7. Nekilnojamo kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė dosjė

**3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS**

**4. PROJEKTO KONCEPCIJA**

**5. ISTORINIAI TYRIMAI. IKONOGRAFINIAI TYRIMAI. ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI**

- 5.1. „Juodkrantės senoji prieplauka“ istorinis tyrimas (doc. dr. N.Strakauskaitė, 2011)
- 5.2. Ikonografinis tyrimas Kuršių nerija senuose atvirukuose, „libra memelensis“ (K. Demereckas, 2012)
- 5.3. Archeologinis tyrimas Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m.sav Archeologinių žvalgymų 2018 m. Ataskaita (R.Vengalis, 2018).

**6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ ANALIZĖ**

- 6.1. Specialieji paveldosaugos reikalavimai
- 6.2. Juodkrantės gyvenvietės, valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės (KVR 2067) vertingosios savybės
- 6.3. Juodkrantės uosto detalusis planas
  - 6.3.1. Detalų planą lydinčios dokumentai
    - 6.3.1.1. Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas. Teritorijos, apimančios Juodkrantės uosto žemės sklypą, valčių nuomos punktą L.Rėzos g. 1B bei krantinę su Kuršių marių akvatorija, Juodkrantėje, Neringoje detaliojo plano atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus atliktų istorinių, architektūrinių, urbanistinių tyrimų pagrindu (NKVA ekspertė Nr.1377 I.Kliobavičiūtė, 2014)
    - 6.3.1.2. Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio Kuršių nerijos, pasaulio paveldo vertybės (identifikavimo nr.994), išskirtinei visuotinei vertei vertinimas (ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiteto Darbo grupė: Indrė Baliulytė, Giedrė Filipavičienė, Aušrelė Angelė Racevičienė, Arūnas Umbrasas, vadovė dr.Ingrida Veliūtė, 2017)

**7. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**8. TECHNINIS PROJEKTAS. SPRENDINIŲ ATITIKTYS**

- 8.1. Atitiktis Nekilnojamo kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė - registruotos vertybės Nr. (kodas 2067) vietovės nustatytoms vertingosioms savybėms
- 8.2. Sprendinių atitiktis išduotiems specialiesiems reikalavimams
- 8.3. Atitiktis Specialieji architektūros reikalavimai 2023-07-05 SARD-32-230705-000
- 8.4. Atitiktis Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-06-30 SPRD-00-230630-00258
- 8.5. Atitiktis Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2023-06-30 STRD- 00-230630-00177

|                            |                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                          | 2024.12                                                                             | EKSPERTIZEI                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |       |
| Laida                      | Data                                                                                | Laidos statusas. Keitimo priežastis.                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“                                               |                                                                                                                                                     | Statinio projekto pavadinimas:<br>HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017<br>ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO,<br>KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO<br>PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO<br>L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS |                                                                           |       |
| 40451                      | PVasist                                                                             | G. Aukštuolis                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Grazinos Janulytės-Bernotienės studija“<br>Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PV mob.tel.nr. 8-685 58880<br>El.p.: info@janulyte.lt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dokumentų pavadinimas<br>TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS |       |
| A117, 0725                 | PV, PDV                                                                             | G.Janulytė- Bernotienė                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |       |
| A1558                      | Arch                                                                                | G.Zykuvienė                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |       |
| Kalba                      | Statytojas:                                                                         |                                                                                                                                                     | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           | Lapas |
| LT                         | Neringos miesto savivaldybė<br>Taikos g.2, Neringa                                  |                                                                                                                                                     | P23_43-SRP-TP-TSD-14_01.AR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           | Lapų  |
|                            |                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                                                         | 58    |

## **9. PAGRINDINIAI PROJEKCTINIŲ SPRENDINIŲ MOTYVAI**

9.1. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

9.2. Sanitarinio butinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

9.3. Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 2     | 58   | 0     |

**0. BENDRIEJI DUOMENYS**  
**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**

Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas

**PROJEKTUOTOJAS**

UAB "SRP Projektas" j.a.kodas 300043111  
Adresas: Savanorių pr. 176c, LT-03154, Vilnius  
Tel..+370 5250 0605, El.p. info@srp.lt  
PV asistentas Giedrius Aukštuolis  
UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“ j.a.kodas133629464,  
Adresas : Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas  
Tel./fax: +370 685 58880, El.p. info@janulyte.lt  
PV G.Janulytė-Bernotienė

**STATYTOJAS**

Neringos savivaldybės administracija, j.a.k.11110101158,  
Adresas: Taikos g.2, LT-93123, Neringa  
Administracijos direktorius Egidijus Šakalys  
Tel.+370469 52856, El.p. [administracija@neringa.lt](mailto:administracija@neringa.lt)

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingi, I grupės nesudėtingas

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS**

Esama: Hidrotechniniai statiniai  
Būsima: Susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statiniai, transporto paskirties pastatai  
Transporto paskirties pastatai

**STATYBOS VIETA**

L.Rėzos g.1D, Neringa

**ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI**

Žemės sklypas L.Rėzos g.1D, Neringa (Kad.Nnr.2301/0004:57)  
Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas 1.0570 ha  
Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas 7 %  
Leidžiamas sklypo užstatymo tankis 9 %  
Privalomųjų želdynų kiekis 5\* %  
Automobilių vietos 31, esamos automobilių vietos 21 vt  
Leidžiamas statinių aukštis 9,0 m , atskiroje statybos zonoje 5,5 m

**NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO  
OBJEKTŲ DUOMENYS**

Sklypo 0,4961 ha yra Nekilnojamo Kultūros paveldo vertybės teritorijoje  
Kultūros paveldo vietovė- Juodkrantės gyvenvietė (un.k. 2067)

**SAUGOMOS TERITORIJOS**

Sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje. UNESCO teritorija  
Pasaulio kultūros paveldo vertybė (identifikavimo Nr.994)  
Sklypas yra "Natura 2000" teritorijoje

**SKLYPO SAVININKAS**

Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublika a.k. 111105555  
Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM, a.k. 188704927  
Panaudos sutartis 1998-10-29Nr.6 Neringos savivaldybė, a.k. 111101158  
Susitarimas pakeisti sutartį 2015-11-25 Nr.13Sun-65-(14.13.56)

|                                                |            |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>3 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

- 2.1 Keleivinių laivų uosto pastatas – Senoji prieplauka**  
(Transporto paskirties pastatas) 1.1. iki 2 darbuotojų, 13 lankytojų  
2.2. Pastato bendras plotas 65,0 m<sup>2</sup>,  
2.3. Pastato naudingas plotas 65,0 m<sup>2</sup>,  
2.4. Pastato tūris 450 m<sup>3</sup>,  
2.5. Aukštų skaičius 1,  
2.6. Pastato aukštis 5,5 m,  
2.7. Energetinio naudingumo klasė \*, šildymo sezono metu 10C,  
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B,  
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis III.

- 2.2 Keleivinių laivų uosto pastatas**  
(Transporto paskirties pastatas) 1.1. iki 10 darbuotojų, 89 lankytojų  
2.2. Pastato bendras plotas iki 650,0 m<sup>2</sup>,  
2.3. Pastato naudingas plotas iki 650,0 m<sup>2</sup>,  
2.4. Pastato tūris iki 3550 m<sup>3</sup>,  
2.5. Aukštų skaičius 1+M,  
2.6. Pastato aukštis 9,0 m,  
2.7. Energetinio naudingumo klasė A++,  
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B,  
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis III.

- 3.1 Esami hidrotechniniai statiniai keičiami į Susisieikimo komunikacijų (vandens uostų): uosto statiniai 2399-8000-3017**  
3.1.1. **Krantinė 1k1**, h-2,3m, ilgis 163,78m, po k.remonto h-2,3m, ilgis 163,78m  
3.1.2. **Aikštelė 1k2**, 2426,0 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo 2125,0 m<sup>2</sup>  
3.1.3. **Aikštelė 1k3**, 396,0 m<sup>2</sup>, po k.remonto 396,0 m<sup>2</sup>  
3.1.4. **Laiptai 1k4/Pandusas** 3x2,7 m, po rekonstravimo 3x2,7 ir 1,5x15,5 m  
3.1.5. **Tvora 1k5** h-1,0, ilgis 82 m, po rekonstravimo h-1,1, ilgis 82 m,  
3.1.6. **Automobilių stovėjimo aikštelė 1k6**, 504,0m<sup>2</sup>, po rekonstravimo 697,0m<sup>2</sup>  
3.1.P. **Esami hidrotechniniai statiniai keičiami į Susisieikimo komunikacijų (vandens uostų): Krantinė Un.Nr. 4400-6429-9670**  
h-2,3m, ilgis 236,12m, po k.remonto h-2,3 m, ilgis 236,12m

- 3.2 Projektuojami uosto statiniai**  
3.2.1. **Krantinė** h- 5,5 m, 311,0 m  
3.2.2. **Aikštelė** 2160,0 m<sup>2</sup>  
3.2.3. **Molas I** h- 5,5 m, 159,0 m  
3.2.4. **Molas II** h-5,5 m, 58,0 m  
3.2.5. **Automobilių tiltas** plotis-6,5 m, 11,4 m  
3.2.6. **Pėsčiųjų tiltas** plotis-3,3 m, 10,3 m  
3.2.7. **Slipas** plotis-7,5 m, 19,3 m

5. Kiti statiniai  
5.1. **Amfiteatras** 227,0 m<sup>2</sup>, h-3,0

## STATINIŲ APRAŠYMAS

- 2.1 ir 2.2 Uosto pastatų medžio konstrukcijos  
Sienų medžiagos – medžio dailylentės, aliuminio stiklo vitrinos,  
Stogo medžiagos – medžio dailylentės,  
3.2.1. Krantinės anstatas monolitinis betonas, plieninė spraustasienė, poliai  
3.2.2. Aikštelės perdanga monolitinio betono, poliai  
3.2.3. ir 3.2.4. Molų anstatas monolitinis betonas, komb. spraustasienė, poliai  
3.2.5. Automobilių tiltas perdanga monolitinio betono  
3.2.6. Pėsčiųjų tiltas perdanga medinė  
3.2.7. Slipas perdanga monolitinio betono, poliai  
5.1. Amfiteatras medžio/metalo konstrukcijos  
Dangos medžiagos – medžio dailylentės

|                                                |            |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>4 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|

**STATINIŲ SAVININKAS**

Neringos savivaldybės administracija, j.a.k.11110101158

**TECHNINIO PROJEKTO PASKIRTIS**

Parengti Statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, naujos statybos, atstatymo projektą, gauti leidimą rekonstravimo, kapitalinio remonto, naujos statybos darbams vykdyti

**TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS**

Nustatyta STR, patvirtinta Statytojo

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Priedas Nr.1.

Hidrotechninio statinio – uosto un.nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1d, Neringa, techninis projektas. Techninė užduotis.

**STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

Žemės sklypas L.Rėzos G.1D, Neringa (Kad.Nr.2301/004:57) NTR išrašas  
Statinių L.Rėzos g.1D, Neringa Un.Nr. 2399-8000-3017 NTR išrašas  
Žemės sklypo L.Rėzos g.1D, Neringa planas ir Panaudos sutartis  
Juodkrantės uosto teritorijos detalus planas, Neringos sav.Tarybos 2014-12-18 sprendimas Nr.T-260  
Statinių kadastriniai matavimai byla  
Toponuotrauka.  
Geologinių tyrimų ataskaita, patvirtinta 2024  
Juodkrantės senoji prieplauka. Istorinis tyrimas Doc.dr. N.Strakauskaitė  
Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m. Archeologinių žvalgymų 2018 m. ataskaita R.Vengalis  
Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D Neringa, Projektiniai pasiūlymai 2023

**PROJEKTO PARENGIMO TERMINAS**

2024 IV ketvirtis

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 5     | 58   | 0     |

# 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

## 1.1. Statybos techniniai reglamentai

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STR 1.01.01:2005    | <u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>                                                                                                                                                                                                                                      |
| STR 2.03.01:2019    | <u>Statinių prieinamumas</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| STR 2.01.02:2016    | <u>Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u>                                                                                                                                                                                                                                       |
| STR 1.01.02:2016    |  <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>                                                                                                                                                                       |
| STR 1.01.03:2017    | <u>Statinių klasifikavimas</u>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| STR 1.01.04:2015    | <u>„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“</u> |
| STR 1.01.08:2002    |  <u>Statinio statybos rūšys</u>                                                                                                                                                                                            |
| STR 1.02.01:2017    | <u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u>                                                                                                                                                                                                                                    |
| STR 1.03.01:2016    | <u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| STR 1.04.02:2011    | <u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| STR 1.04.04:2017    | <u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| STR 1.05.01:2017    | <u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>                                                                                             |
| STR 1.06.01:2016    | <u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| STR 1.07.03:2017    | <u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</u>                                                                                                                                                                                       |
| STR 1.12.06:2002    |  <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>                                                                                                                                                                    |
| STR 2.01.01(1):2005 | <u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>                                                                                                                                                                                                                                  |
| STR 2.01.01(2):1999 | <u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| STR 2.01.01(3):1999 | <u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>                                                                                                                                                                                                                                  |
| STR 2.01.01(4):2008 | <u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| STR 2.01.01(5):2008 | <u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| STR 2.01.01(6):2008 | <u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>                                                                                                                                                                                                                           |
| STR 2.01.02:2016    | <u>Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas</u>                                                                                                                                                                                                                                   |
| STR 2.01.05:2003    | <u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>                                                                                                                                                                                                                        |
| STR 2.01.06:2009    | <u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>                                                                                                                                                                                                                                       |
| STR 2.01.07:2003    |  <u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>                                                                                                                                                           |
| STR 2.01.08:2003    | <u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>                                                                                                                                                                                                                           |
| STR 2.02.02:2004    | <u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| STR 2.02.08:2012    | <u>Automobilių saugyklių projektavimas</u>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| STR 2.02.06:2004    | <u>Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos.</u>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| STR 2.04.01:2018    | <u>Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys</u>                                                                                                                                                                                                                                   |
| STR 2.05.03:2003    | <u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| STR 2.05.04:2003    | <u>Poveikiai ir apkrovos.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| STR 2.05.05:2005    | <u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>                                                                                                                                                                                                                                                |
| STR 2.05.06:2005    | <u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| STR 2.05.08:2005    | <u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>                                                                                                                                                                                                                                          |
| STR 2.05.07:2005    | <u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| STR 2.05.10:2005    | <u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| STR 2.05.11:2005    | <u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>                                                                                                                                                                                                                                 |
| STR 2.05.12:2005    | <u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>                                                                                                                                                                                                                     |
| STR 2.05.13:2004    | <u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| STR 2.06.4:2014     | <u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>                                                                                                                                                                                                                                           |
| STR 2.07.01:2003    | <u>Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>                                                                                                                                                                                                          |
| STR 2.09.02:2005    |  <u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>                                                                                                                                                                       |

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

|                                                |            |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>6 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|

## 1.2. Įstatymai

LR Architektūros įstatymas  
LR Statybos įstatymas  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas  
LR Želdynų įstatymas  
LR Žemės įstatymas  
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
LR Saugomų teritorijų įstatymas  
LR Pajūrio juostos įstatymas  
LR Vandens įstatymas

## 2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI

### 2.1. Statytojo Techninė užduotis

Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtis keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.RėzosG.1d, Neringa, techninio projekto Techninė užduotis, patvirtinta Neringos m.mero 2023-09-20

### 2.2. Projektiniai pasiūlymai Pritarimai Projektiniams pasiūlymams

Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtis keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa, Projektiniai pasiūlymai, pritarta Neringos m.sav.administracija 2023-06-14

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie AM planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada 2018-08-16, Nr.(4)-V3-1167 (7.21)

KPD prie KM Klaipėdos sk. pritarimas 2019-05-28 nr.(12.7-kl) 2KI-557

### 2.3. Išduoti specialieji reikalavimai ir sąlygos

Specialieji architektūros reikalavimai 2023-07-05, SARD-32-230705-00007

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2023-06-30, STRD-00-230630-00177

Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-06-30, SPRD-00-230630-00258

**Projektui privalomos visų normatyvinių dokumentų, statybos techniniai reglamentų, normų ir taisyklių, įstatymų redakcijos galiojusios iki 2023-07-06**

### 2.4. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas ir kiti teritorijų planavimo dokumentai

#### Bendrieji planai:

Neringos sav. teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2012-09-21 Nr.T1-164

#### Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Neringos sav.teritorijos darnaus judumo specialusis planas, patvirtintas Neringos sav.tarybos 2015-10-14 Nr.T1-184

### 2.5. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2010-12-22 nr.XI-1248

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nr.702

### 2.6. Juodkrantės uosto detalusis planas patvirtintas Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260

### 2.7. NKPV Juodkrantės gyvenvietė (2067) Vertinimo tarybos aktas 2008-01-09 Nr.: KPD-RM-571 ir vėlesnės redakcijos

## 3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

AutoCAD Revit Architecture 2012; Microsoft Office 2016

|                                                |            |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>7 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|

#### 4. PROJEKTO KONCEPCIJA

Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į vandens uosto statinius bei naujų vandens uosto statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1d, Neringa projektiniai pasiūlymai parengti išreikšti Statytojo – Neringos sav. dar 2007 m. sumanyto projektuoti uosto sprendinių idėją.

Projekto idėja – atpažinti, saugoti ir tvariai naudoti Kuršių Neringos „genius loci“ unikalią kultūrinę ir gamtinę aplinką. Saugoti tarptautiniu lygiu pripažintos UNESCO vertybės – Kuršių Nerijos kultūrinį kraštovaizdį, jo elementus ir ypatumus:

- Kuršių marių siluetą, panoramas;
- Juodkrantės kurortinės struktūrą;
- Istorinius statinius (prieplaukas);

Kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietės (KVR 2067) teritorijoje rekonstruojama/remontuojama esama Keleivinių laivų uosto prieplauka (Tikslus pavadinimas – vandens uosto statinys – uostas Nr.2399-8000-3017) bei joje atkuriamas-atstatomas istorinis Keleivinių laivų uosto pastatas (Tiksli paskirtis– Transporto pastatas).

Projektuojami nauji Juodkrantės uosto (susisiekimo paskirties) statiniai – nauja keleivinio uosto prieplauka - marina ir krantinės bei molai (Tikslus pavadinimas – vandens uosto statiniai) ir keleivinių laivų uosto pastatas (tikslus pavadinimas – Transporto pastatas) į Juodkrantės gyvenvietės (KVR 2067) teritoriją nepatenka.

Esamos prieplaukos krantinės rekonstruojamos įrengiant papildomą infrastruktūrą bei tyrimais nustatytoje vietoje atkuriant-atstatant istorinį tyrimais nustatytos architektūrinės išraiškos Keleivinių laivų prieplaukos pastatą. Į šiaurę nuo esamos Keleivinių laivų prieplaukos projektuojama naujoji Juodkrantės uosto mažųjų laivų (jachtų) prieplaukos marina, abi prieplaukas skiria akvatorija. Naujoji jachtų prieplauka kuriama kaip sala, kurios apimtis analogiška esamai Keleivinių laivų prieplaukai. Uosto akvatorija formuojama lenkta molo linija, o tai sudaro natūralesnę ir vaizdingesnę kranto liniją. Marina projektuojama naujų statinių kvartalo fone, tad projektuojamas Mažųjų laivų (jachtų) prieplaukos pastatas (jachtklubas) neužstos vertingiausių senųjų Juodkrantės gyvenvietės pastatų (mokyklos (29873), Kurhauzo (1259), vila „Flora“). Jachtklubo pastatas – tai didelis žvejų namas marių krante, kurį dengia „pustomas smėlis“. Tai istorija, neatsiejama nuo Kuršių žemių istorijos. Žvejų namas, jau apleistas gyventojų, bet jame daug erdvės sudėti laivams, stiebams, burėms ir kopos, nuo kurių žvelgi į marių tolius. Kuriama ne tik uostui reikalinga infrastruktūra, bet atvira visuomeninė erdvė su želdynais bei rekreaciniais aplinkos elementais, kur prerogatyva teikiama natūralioms krantinių dangų medžiagoms - medžiui, akmeniui.

Atliekant tvarkomuosius statybos darbus:

1. Remiamasi istorinių, ikonografinių, archeologinių tyrimų medžiaga ir išvadomis:

- 1.1. „Juodkrantės senojoji prieplauka“ istorinis tyrimas (doc. dr. N.Strakauskaitė, 2011)
- 1.2. Ikonografinis tyrimas Kuršių nerija senuose atvirukuose, „libra memelensis“ (K. Demereckas, 2012)
- 1.3. Archeologinis tyrimas Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m.sav Archeologinių žvalgymų 2018 m. Ataskaita (R.Vengalis, 2018).

2. Atliekama privalomųjų dokumentų analizė:

- 2.1. Specialieji paveldosaugos reikalavimai
- 2.2. Juodkrantės gyvenvietės, valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės (KVR 2067) vertingosios savybės
- 2.3. Juodkrantės uosto detalusis planas
- 2.3.1. Detalų planą lydintys dokumentai
- 2.3.1.1. Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas.

(NKVA ekspertė Nr.1377 I.Kliobavičiūtė, 2014)

2.3.1.2. Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio Kuršių nerijos, pasaulio paveldo vertybės (identifikavimo nr.994), išskirtinei visuotinei vertei vertinimas

(ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiteto Darbo grupė : Indrė Baliulytė, Giedrė Filipavičienė, Aušrelė Angelė Racevičienė, Arūnas Umbrasas, vadovė dr.Ingrida Veliūtė, 2017)

3. Taikomas vizualinis lyginamasis nuotraukų metodas

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 8     | 58   | 0     |

## 5. ISTORINIAI TYRIMAI. IKONOGRAFINIAI TYRIMAI. ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI.

### 5.1. „JUODKRANTĖS SENOJI PRIEPLAUKA“ ISTORINIS TYRIMAS (doc. dr. N.Strakauskaitė, 2011)

Juodkrantės urbanistinė raida ir gyvenimas joje visada buvo susijęs su Kuršių mariomis: pakrante naudojosi žvejai, valstybės pareigūnai, mariomis buvo gabenamas paštas, vėliau – į Juodkrantės kurortą atvykstantys poilsiautojai. Dėl seklaus farvaterio iki XIX a. vidurio garlaiviai priplaukdavo ne arčiau 100 m. iki kranto, todėl keleiviai pasiekdavo krantą perlipę į valtį. Istoriografijoje minima, kad pirmasis garlaivis pasiekė Juodkrantę apie 1840 m. Kelionė garlaiviu į Juodkrantę tapo paprastesnė kai 1858 m. Krancbeko (Cranzbeek) kanalas buvo pagilintas iki 2 m. ir atsirado tiesioginis ryšys su kitais Prūsijos miestais. XIX a. antroje pusėje suklestėjus gintaro kasybos verslui, prasidėjo Juodkrantės, kaip kurortinės vietovės plėtra. Viešbučių, pensionų, maudyklių ir gydyklų verslui vystytis reikėjo reguliaraus ir patogaus susisiekimo. Didžioji svečių dalis atvykdavo iš Rytprūsių ir kitų vietovių. Kelionė garlaiviais tuo metu buvo moderniausias ir patogiausias susisiekimo būdas.



Pav.1

„Pirmojo Kuršių nerijoje kurorto Juodkrantės (Schwarzort) infrastruktūros plėtrai, kuri sąlygojo kurorto patrauklumą ir vasarotojų skaičiaus augimą, labai svarbi buvo prieplaukos statyba. Nuo XIX a. vidurio visi kurorto svečiai atvykdavo garlaiviais ir kol nebuvo prieplaukos jiems tekdavo perlipti iš garlaivio į valtį, kuri nuplukdydavo į krantą, o blogu oru šis galutinis kelionės etapas tapdavo problemiškas. Vėliau kiek šiauriau būsimos prieplaukos vietos buvo pastatytas apie 100 metrų ilgio medinis lieptas be turėklų (E. Lotto. Führer durch Schwarzort. Memel. 1910. S. 7), bet XIX a. pabaigoje išaugus Juodkrantės kurorto populiarumui (per sezoną čia ilsėdavosi virš 2 tūkst. vasarotojų) kurorto valdybos nariai inicijavo prieplaukos statybą. Šio objekto statybą finansavo valdžios institucijos, bet prisidėjo gintaro kasimo firma Stantien&Becker (2000 markių) ir didžiųjų Juodkrantės viešbučių savininkai E. Stellmacher ir Stremkus (1000 markių).“

Prieplauka buvo įrengta ant išplautos iš marių ir supiltos žemės. Pietiniame prieplaukos gale 1891 m. už vasarotojų pinigus buvo pastatyta laukimo salė. Tai buvo vieno aukšto medinis statinys, šlaitiniu stogu, su langais šoniniuose ir galiniame pietų fasade. Nuo jo prasidėjusi lapuočių medžių alėja vedė į kurorto gyvenvietę. XIX a. pabaigoje net trys garlaiviai plukdydavo keleivius į kurortą. Didėjant keleivių srautui, laivų statybos įmonės statė laivus specialiai kruizams į Juodkrantę. Be jų, prieplauka naudodavosi ir įvairius krovinius gabenantys laivai bei žvejai. Prieplaukoje vykdavo turgūs, tuo pat metu čia buvo svarbi ir judri pasivaikščiojimų ir susitikimų vieta. To meto ikonografija rodo gausų poilsiautojų būrį prieplaukos aikštėje ir aplink laukimo salę esančiame turguje. Uostas užėmė svarbią vietą kurorto gyvenime. Nuo XIX a. vidurio prieplauka tapo neatsiejamu Juodkrantės marių pakrantės kraštovaizdžio elementu.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 9     | 58   | 0     |



Pav.2

„Pagal E. Lotto aprašymą priplaukos plotas buvo pripildytas žemėmis, kurios likdavo gintaro kasimo procese, o priplaukos gale iškilo „į pietus duris atverianti laukimo salė“ pastatyta 1891 metais. Nuo šio pastato link gatvės buvo pasodinta kaštonų, beržų ir klevų alėja (E.Lotto senosios priplaukos vaizdo aprašymo fragmentas originalo kalba pridedamas). Keli šios alėjos beržai yra išlikę iki šiol priplaukos pabaigoje šalia autobusų stotelės, teikiantys vizualinę galimybę šią alėją atkurti. Ši Juodkrantės priplaukos aprašymą iliustruoja išlikusi ikonografinė medžiaga: seniausias šios priplaukos vaizdas užfisuotas Juodkrantės kurorto reklaminėje atvirutėje XIX a.pabaigoje (žr. PAV.1); vaizdas iki 1903 m., nes dar nėra mokyklos pastato iškilusio už priplaukos būtent 1903 m. ir tebestovinčio iki šiol (žr. PAV.2); XX a. pradžioje užfiksuoti priplaukos vaizdai su užaugusių medžių alėja ir navigaciniu įrenginiu gale priplaukos (žr.PAV.3).“



Pav.3

„Planuojamas atstatyti senosios priplaukos pastatas kartu su šalia esančia senąja mokykla ir išlikusiomis senosiomis, Juodkrantės kurorto klestėjimo laikmetį primenančiomis, vilomis Flora, Monbijou, Jenny, Villa Bein, Villa Elisabeth padėtų Neringos svečiams geriau pažinti 150 metų siekiančią Juodkrantės kurorto istoriją ir svarbų kraštovaizdžio akcentą. Šio pastato interjerą galėtų papuošti senosios priplaukos nuotraukos liudijančios, jog garlaivių atvykimas buvo ne tik komunikacijos funkcijos išraiška, bet ir mėgstama kurorto svečių atrakcija.“

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 10    | 58   | 0     |

## 5.2. IKONOGRAFINIS TYRIMAS

KURŠIŲ NERIJA SENUOSE ATVIRUKUOSE, „LIBRA MEMELENIS“ (K. Demereckas, 2012)



**Juodkrantė. Atplaukia keleivinis garlaivis**

Schwarzort. Ankunft des Dampfers  
Juodkrantė. Arrival of a passenger steam-boat  
Пассажирский пароход подходит к причалу в Юодкранте

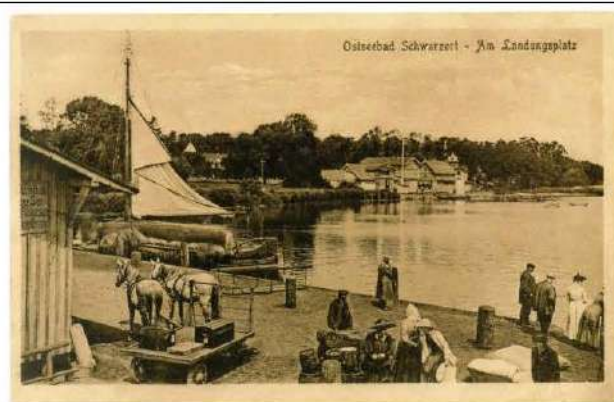
Verlag Robert Schmidt's Buchhandlung, Inh.: Rich. Krips, Memel



**Juodkrantės prieplauka. Atplankė garlaivis su poilsiautojais**

Schwarzort. Am Landungssteg  
Steam-boat with holiday-makers arrives to Juodkrantė harbour  
Пассажиры на причале Юодкранте

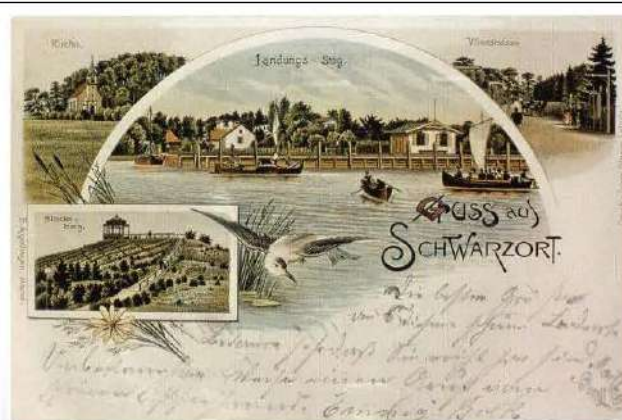
Verlag Fuchsfotograf M. Ehrhardt, Memel



**Juodkrantė. Uosto krantinėje**

Schwarzort. Am Landungsplatz  
Juodkrantė Harbour  
На набережной Юодкранте

Verlag Robert Schmidt's Buchhandlung, Inh.: Rich. Krips, Memel  
1925-04-10



**Linkėjimai iš Juodkrantės. Bažnyčia, uostas, Vilų gatvė ir Blocko kalnas**

Gruss aus Schwarzort. Kirche, Landungs-Steg, Villenstrasse, Block's-Berg  
Greetings from Juodkrantė. Church, Harbour, Villen street and Block's Hill  
Наилучшие пожелания из Юодкранте. Порт, костёл, улица Виллен, павильон на Блюксберге

B. Appelhagen, Memel. Druck v. Luis Glaser, Leipzig



**Juodkrantės prieplauka 1911 metais**



Pav.4

Iš pateiktos ikonografinės medžiagos akivaizdu, jog Juodkrantės uostas vykdė intensyvių keleivių pervežimą, o jo infrastruktūra ir įranga buvo moderni, atitinkanti to meto keleivių pervežimo reikalavimus. Geriausiai išlikęs 1923 Juodkrantės gyvenvietės planas atspindi aukštą rekreacinės infrastruktūros lygį. Be išvystyto uosto, matosi gerai suformuota apgyvendinimo – vilų sistema, tanki pėsčiųjų – rekreacinių takų sistema ir kt.

Dokumento žymuo:

P23\_43-SRP-TP-TSD-14\_01-AR

Lapas

11

Lapų

58

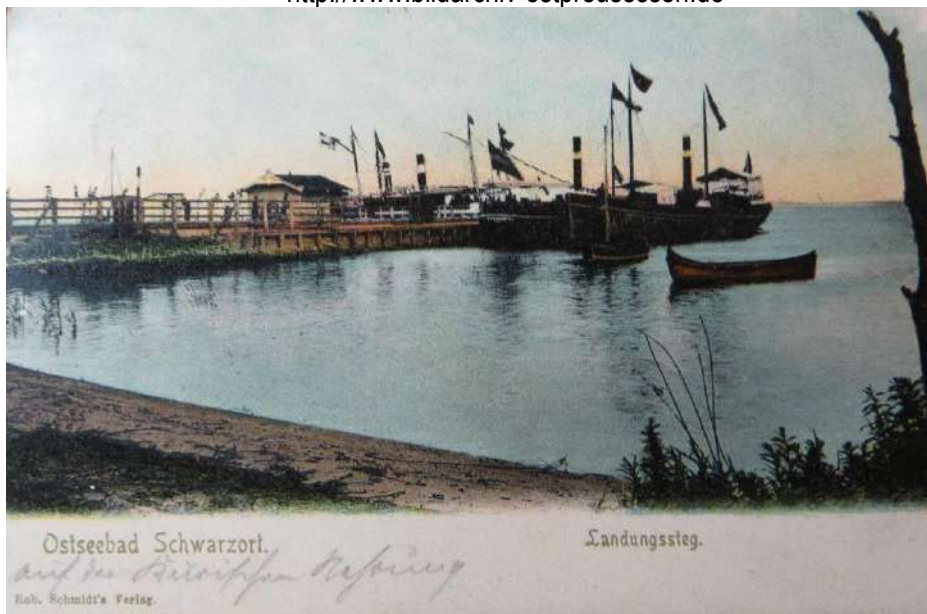
Laida

0



Pav.5

Juodkrantė, 1890-1910. Prieplauka. Foto N.008284  
<http://www.bildarchiv-ostpreussenssen.de>



Pav.6

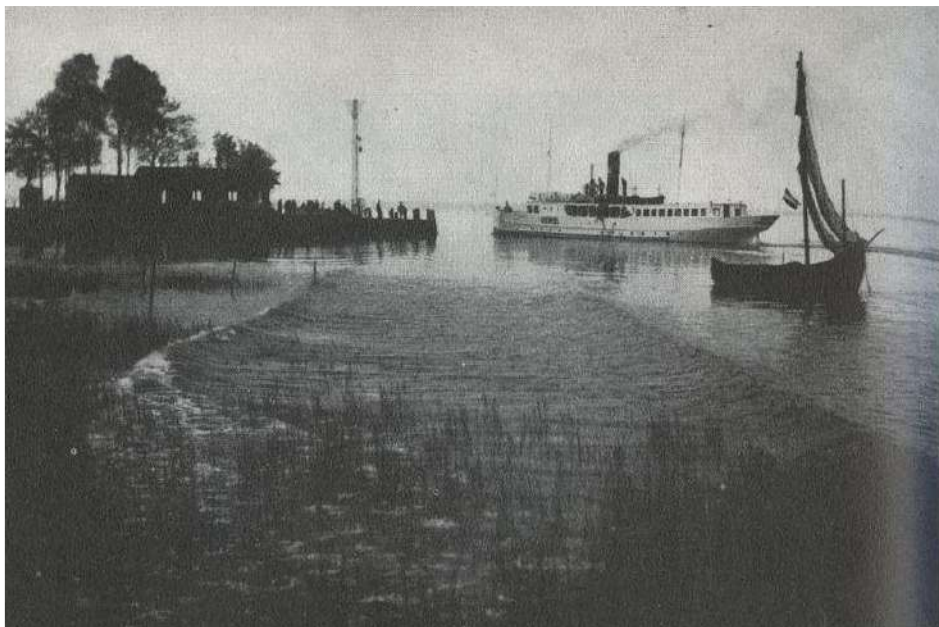
Juodkrantė, 1889-1902. Prieplauka. Foto N.4856  
<http://www.bildarchiv-ostpreussenssen.de>



Pav.7

Juodkrantė, 1930-1940. Garlaivių prieplauka. Foto N.66119 <http://www.bildarchiv-ostpreussenssen.de>

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 12    | 58   | 0     |



Pav.8

Juodkrantė, 1930-1940. Garlaivio „Memel“ atvykimas. Foto N.19864  
<http://www.bildarchiv-ostpreussenssen.de>



Pav.9

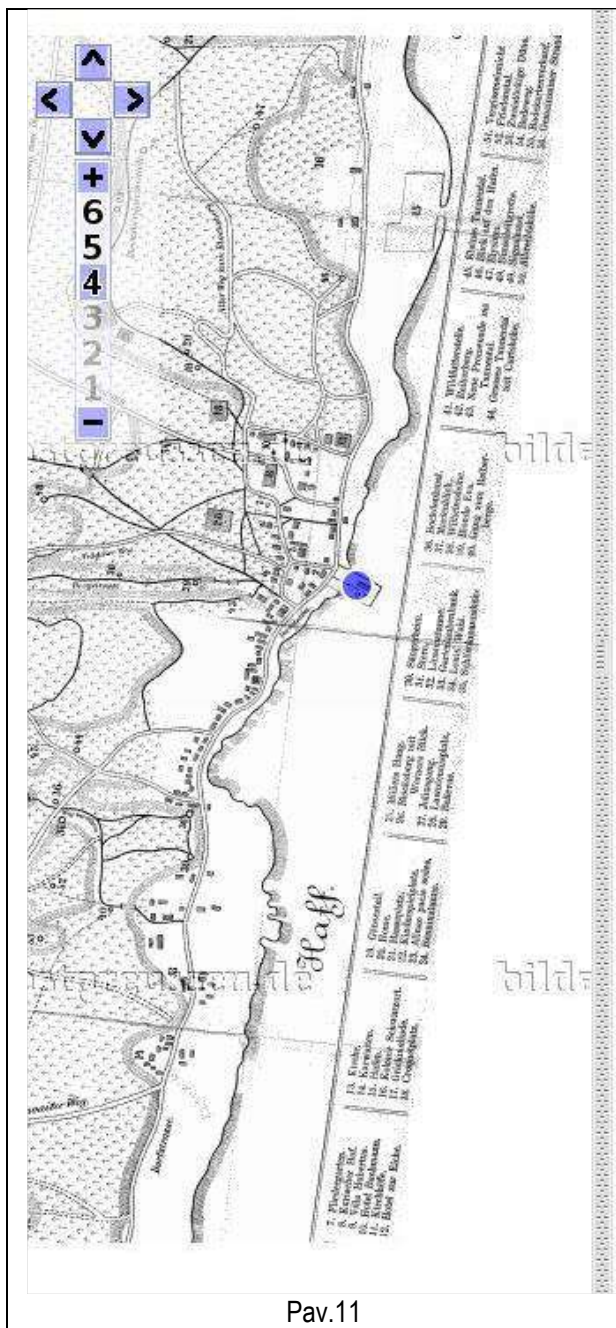
Juodkrantė, 1930-1940. Garlaivių prieplauka.



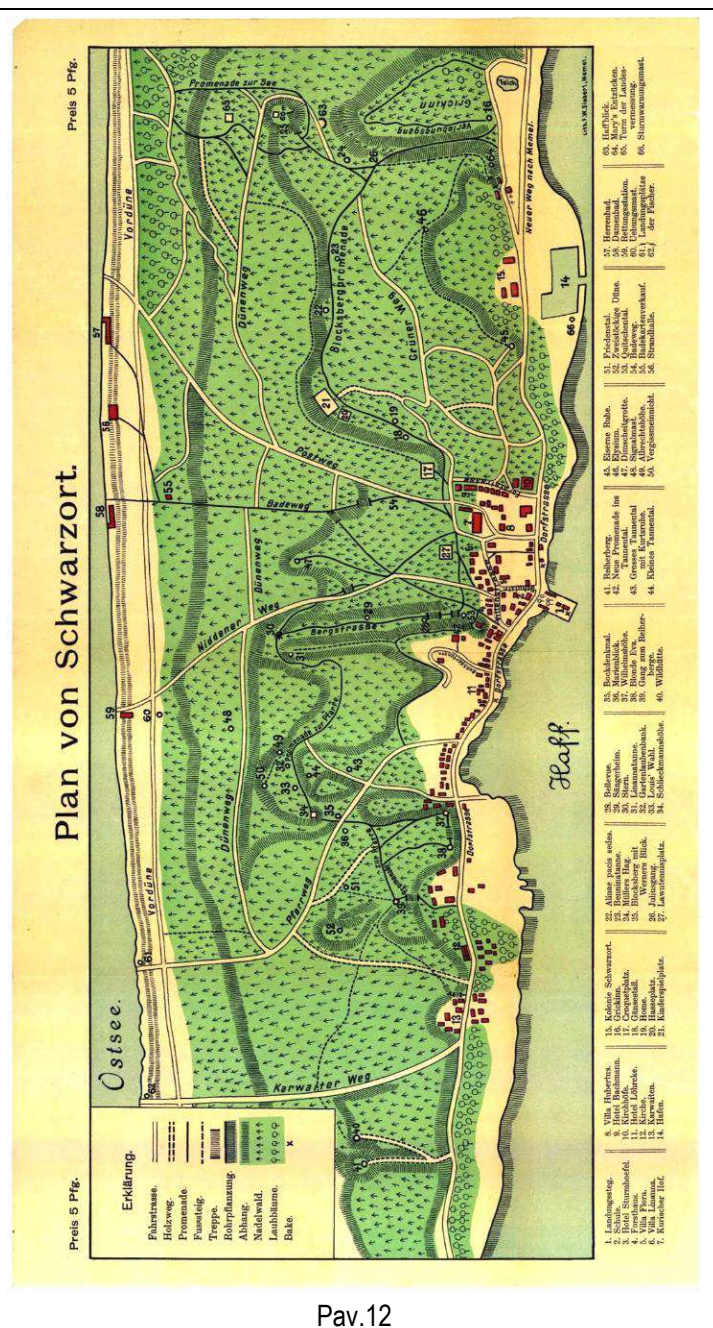
Pav.10

Juodkrantė, 1930-1940. Garlaivių prieplauka

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapy | Laida |
|                                                | 13    | 58   | 0     |



Pav.11



Pav.12

Pav. 11. 1910 m. Juodkrantės planas  
Pav. 12. 1923 m. Juodkrantės planas

### 5.3. ARCHEOLOGINIS TYRIMAS

#### JUODKRANTĖS UOSTO SENOSIOS PRIEPLAUKOS VIETOS, NERINGOS M.SAV

#### ARCHEOLOGINIŲ ŽVALGYMŲ 2018 M. ATASKAITA (R.Vengalis, 2018)

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovaujamosi Paveldo tvarkybos reglamentui PTR 2.13.01:2011 „PTR 2.13.01:2011“ Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatoms.

Juodkrantės gyvenvietės (un.k. 2067, buvęs un.k.U12) vertingųjų savybių apraše nėra nustatyta jog ši vietovė turi archeologinio pobūdžio savybių.

Todėl PTR 2.13.01:2011 nuostatos gali būti taikomos tik šiais nustatytais atvejais :

12. Archeologiniai tyrimai privalomi, kai:

12.3 reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ir kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė - ir kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose);

12.4 kai atliekant tvarkybos ar statybos darbus aptinkamos archeologinio pobūdžio vertingosios savybės arba turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo ar sužalojimo tikimybė;

**Tokiu atveju prieš atkuriant prieplaukos pastatą (techninio projekto stadijoje) būtina atlikti archeologinius tyrimus tikslesnei pastato lokalizacijai, pamatų konstrukcijai nustatyti.**

**Tyrime nurodyta istorinė informacija:** *Gana gausios XX a. pirmos pusės nuotraukos ir atvirukai suteikia t.p. nemažai informacijos. Matyti, kad prieplaukoje vienas šalia kito stovėjo 2 pastatai – antrasis greičiausiai pastatytas vėliau, nes ankstyviausiose nuotraukose jo nėra. Laukiamos salės pamatas buvo suformuotas iš vienas šalia kito sukaltų rąstelių polių. Nuotraukos taip pat patvirtina info, kad pietinė pastato sien abuvo atvira, todėl galima manyti, kad čia galėjo ir nebūti polių. Iš nuotraukų apytiksliai galime nustatyti pastato matmenis, proporcijas, vietą, kurioje stovėjo - apie 10 m nuo šiaurinio prieplaukos krašto ir apie 10 m nuo rytinio, tuo tarpu nuo pietinio krašto pastatas buvo nutolęs kiek toliau. T.p. įžvelgiama ir svarbi informacija apie pačią prieplauką – ji buvo apie 1,2-1,5m aukščio, kraštus laikė mediniai poliai apkalti lentomis.*

*XX a. pirmos pusės Juodkrantės planuose pažymėta ir daugiau pastatų, tačiau nuotraukose jų nematyti. Greičiausiai tai buvo ne pastatai, o prekystaliai, kurie įžvelgiami ir kai kuriose foto.*

*Prieplaukos pastatas buvo nugriautas sovietmečio pradžioje – XX a. antros pusės žemėlapiuose ir planuose jis nebevaizduojamas. Sovietmečiu pati prieplauka gerokai apgriuvo. Dr.N.Strakauskaitė teigė, kad sovietmečiu „geriau išsilaikiusi buvo šiaurinė prieplaukos pusė su buvusiu garlaivių laukimo nameliu, nes ten buvo aptverta teritorija, kurioje veikė žuvies priėmimo punktas. Kita prieplaukos dalis naudojama iškrauti žvyrui.*

*Kartais kol žvyrą išveždavo į objektus prieplauka atrodė kaip didžiulis kalnas. Kaip tik todėl pietinė dalis labiau nukentėjo: beveik visi poliai buvo dingę ir ta pusė buvo gerokai nuslinkusi į marias.“*

*Dabartinį vaizdą prieplauka įgavo apie 2000 m., kuomet buvo atstatyta, praplatinta ir paaukštinta. Panašu, kad statybos metu tai, kas buvo išlikę iš senosios prieplaukos, buvo gerokai suardyta. Tą liudija 1995-1999 m. ortofotografija, kurioje matosi statybų metu prieplaukoje iškastos didelės duobės, supiltos žemių krūvos.*

*Prieplaukos centrinė dalis nuo vandens paviršiaus iškilusi 2,05-2,4 m, jos paviršius išklotas plytelėmis, pakraščiais stovi suoliukai. Šoninės prieplaukos dalys žemesnės, nuo vandens paviršiaus iškilusios apie 1 m.*

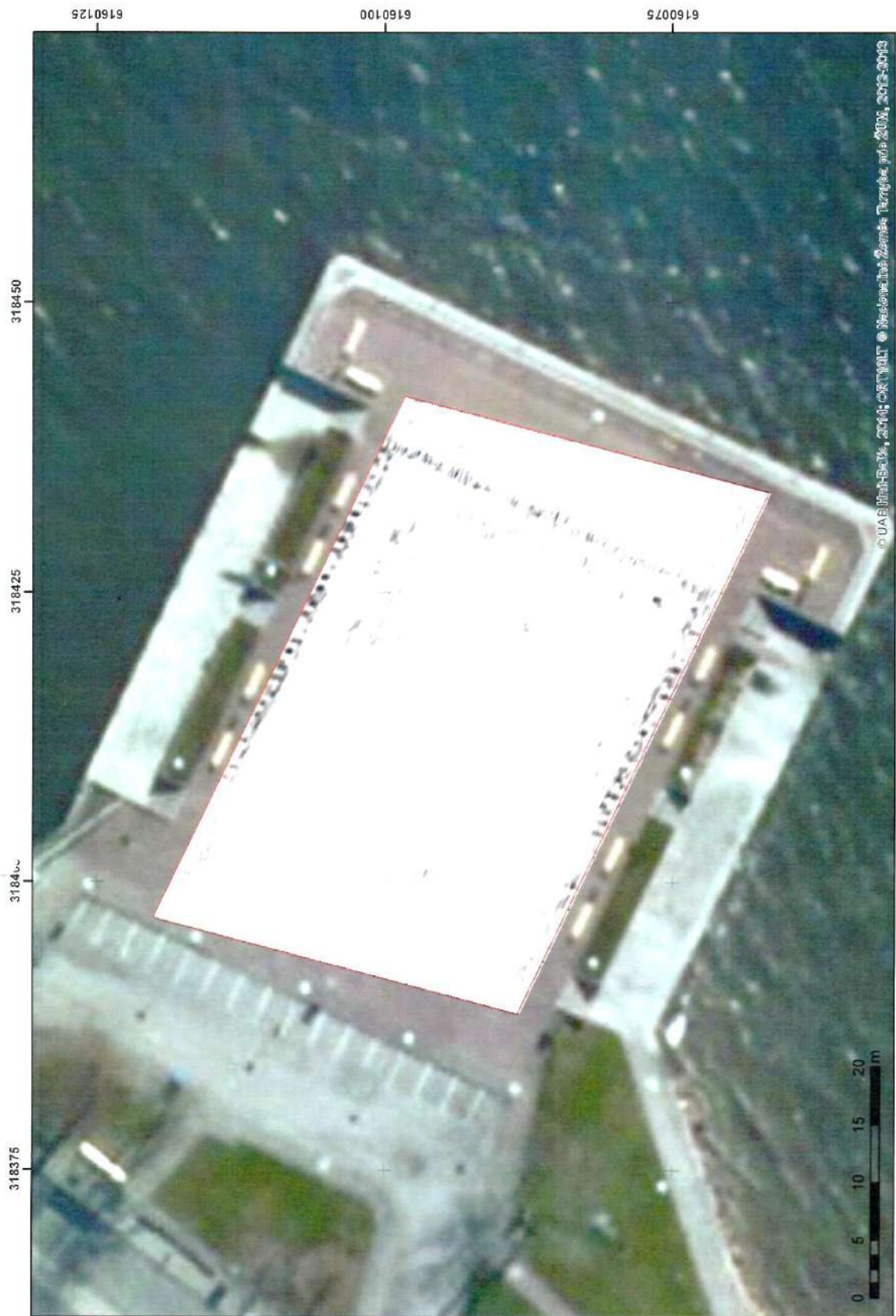
#### Išvados:

**2018 m. buvo atlikti archeologiniai žvalgymai georadaru Juodkrantės prieplaukos vietoje. Tyrimų tikslas buvo patikslinti šio pastato vietą ir matmenis. Tyrimų metu buvo padaryta 110 georadarų profilių, kurių bendas ilgis – 3791 m, išžvalgytas 1600 m² plotas.**

**Radarogramose aiškiai išsiskyrė anomalijos, kurias greičiausiai galima sieti su senosios, XX a. pirmoje pusėje buvusios prieplaukos ribomis.**

**Ieškomo pastato georadaru neužfiksuota. Sprendžiant pagal bendrą georadarų profilių vaizdą, labiausiai tikėtina, kad jei šie pamatai šioje vietoje būtų, georadaras juos būtų fiksavęs. Greičiausiai pastato pamatų poliai buvo išardyti prieplaukos rekonstrukcijos metu apie 2000 m. arba dar anksčiau, sovietmečiu. Todėl rekonstruojant pastatą rekomenduotina remtis senose nuotraukose užfiksuotais vaizdais, archeologiniai ardomieji tyrimai šiuo tikslu**

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 15    | 58   | 0     |



6 pav. Horizontalus 3D kubo pjūvis 32 ns (~2 m) gylįje.

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 16    | 58   | 0     |

## 6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ ANALIZĖ

### 6.1. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Kultūros paveldo departamento prie KM Klaipėdos skyrius. 2018-08-27 Nr. SPRD-00-180827-00250 (išduoti PP stadijoje).

Projekto pavadinimas „**Hidrotechninio statinio-uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į vandens uosto statinius bei naujų vandens uosto statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g. 1D, Neringa**“ projektas

Specialieji paveldosaugos reikalavimai:

- 1) Dalis teritorijos patenka į valstybės saugomą viešąją pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovę Juodkrantės gyvenvietę (KVR 2067). Paveldosaugos reikalavimai taikomi tik toje teritorijos dalyje, kuri patenka į Juodkrantės gyvenvietę (KVR 2067) teritoriją.
- 2) Projekto sklypų brėžiniuose ir schemose aiškiai žymėti Juodkrantės gyvenvietę (KVR 2067) teritoriją.
- 3) Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAI) 9 str. 3 d., 19 str., 23 str., 231 str. nuostatomis, nepažeisti kultūros vertybės vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius nurodant tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje.
- 4) Istorinio Juodkrantės prieplaukos pastato atkūrimą projektuoti pagal atliktų istorinių, archeologinių tyrimų išvadas, ikonografinę medžiagą (pastato vietą, dydį, tūrį, architektūros išraišką, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, stogo dangos tipą, langus ir jų suskaidymą ir pan.) Tyrimų išvadas pateikti projekto sudėtyje. Projekte nurodyti visų elementų spalvinius sprendimus (nurodant RAL kodus), naudojamas medžiagas.
- 5) Inžinerinę infrastruktūrą (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuoti savo dydžiais, išraiška ir medžiagiškumu derančią prie Juodkrantei būdingo architektūrinio charakterio, prie esančio kraštovaizdžio pobūdžio.
- 6) Rekonstruojant statinius pagal Juodkrantės uosto Detaliojo plano sprendinius laikytis Kuršių nerijai būdingos tradicinės architektūrinės išraiškos, formomis, spalviniais sprendimais, medžiagomis architektūriniais elementais derančios prie istorinio užstatymo pastatų. Projekte nurodyti visų projektuojamų pastatų elementų spalvinius sprendimus (nurodant RAL kodus), naudojamas medžiagas.
- 7) Projekto vadovas turi turėti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą.
- 8) Atlikti projekto paveldosauginę ekspertizę projektuojamiems pastatams ir statiniams, kurie patenka į Juodkrantės gyvenvietę (KVR 2067) teritoriją ir pateikti ją projekto sudėtyje.

Specialiuose paveldosaugos reikalavimuose nurodoma nepažeisti kultūros vertybės vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius paaiškinant tekstinėje ir grafinėje dalyje: numatant poveikį kultūros paveldo vietai bei sprendinių poveikį autentiui. Istorinio Juodkrantės prieplaukos pastato atkūrimą projektuoti pagal atliktų istorinių, archeologinių tyrimų išvadas, ikonografinę medžiagą (pastato vietą, dydį, tūrį, architektūros išraišką, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, stogo dangos tipą, langus ir jų suskaidymą.)

**Rengiant „Hidrotechninio statinio-uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto statinių) ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g. 1D, Neringa“ projektą – Projektinius pasiūlymus ir Techninį projektą vadovautasi šiais paveldosaugos reikalavimais. Tai detalai aptariama toliau**

### 6.2. JUODKRANTĖS GYVENVIETĖS, VALSTYBĖS SAUGOMOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2067) VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo taryba AKTAS 2020-09-08 Nr. KPD-RM-571/3 nustatė:

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu: **Juodkrantės gyvenvietė**

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir apima adresu objektą: **Neringa (m.) Neringos sav.**

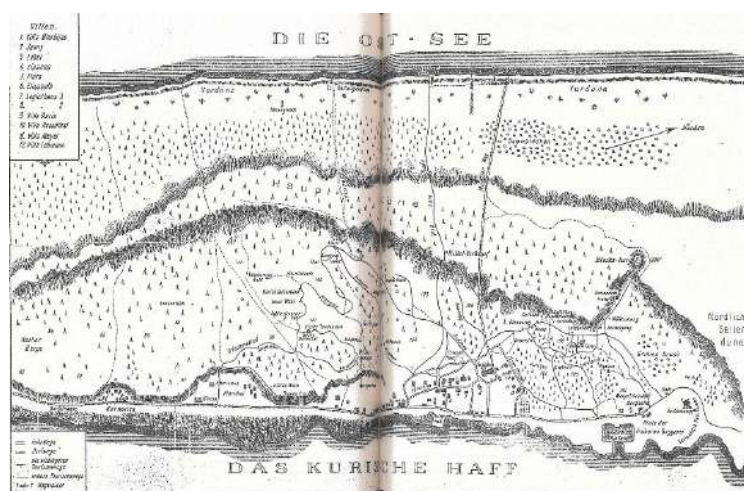
7. Vertybės (XVIIa.pab.-XX a.lp.;) vertingosios savybės yra:

**7.2.1.1. planinės struktūros tipas- XVII a. pab.-XX a. I p. linijinės planinės struktūros tipas, sudarytas iš V dalyje linijinės planinės struktūros buv. Naujųjų Karvaičių, Žvejų kaimelio ir centrinės dalies buv. Juodkrantės kaimo gyvenviečių, P dalyje - su laisvo planavimo elementais levos kalno ir kurortinės (vilų) gyvenviečių (-; -; TRP; BR Nr. 1-6; IKONOGR Nr. 1-52; FF Nr. 0.1-21, 1.1-14, 2.1-26, 3.1-65, 4.1-5; 2019 m.);**

|                                                |             |            |            |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>17 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|



IKONOG Nr. 5 Juodkrantės gyvenvietės planas, 1923 m. Zybertų (Siebert) spaustuvė, Klaipėda  
 Iš: genwiki.genealogy.net/Schwarzort



IKONOG Nr. 3 XIX a. pab. Juodkrantės gyvenvietės planas  
 Iš: STRAKAUSKAITĖ, Nijolė Juodkrantės kaimo „dūkso anizras“: nuo susidūrimo XIX a. viduryje iki katastrofos 1945 m. Klaipėda: Laidvike Rėzos kultūros centras, 2018



IKONOG Nr. 10 1944 m. Vokietijos karo žvalgybos aerofotografijos fragmentas, Juodkrantės gyvenvietė  
 Iš: LCVA skaitmeninių aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) GX 16757 SK 33

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - centrinės, P dalies vyraujanti gatvinės gyvenvietės planinė struktūra su abipus L. Rėzos gatvės, P dalyje - daugiausia R pusėje, centrinėje dalyje - V pusėje, išdėstytais sodybų sklypais, V dalyje L. Rėzos gatvę įsiliejančiomis Miško, Kalno ir levos Kalno gatvėmis, R dalies atvira pamario erdve su vyraujančiais gamtiniais elementais (atvira erdvis žr. punkte 2.2.3; -; TRP 9-12 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOG Nr. 1-18; FF Nr. 0.1-21, 1.1-14, 2.1-26, 3.1-65, 4.1-5; 2019 m.); 7.2.1.3. kvartalai – netaisyklingo plano istorinių gatvių ribojami kvartalai teritorijos Š dalyje (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP 9 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOG Nr. 3, 5-10; 2019 m.);

Dokumento žymuo:

P23\_43-SRP-TP-TSD-14\_01-AR

Lapas

18

Lapų

58

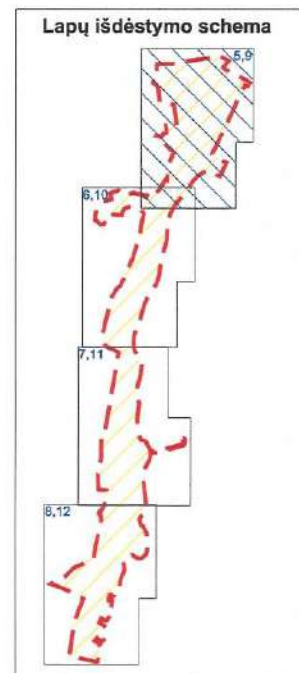
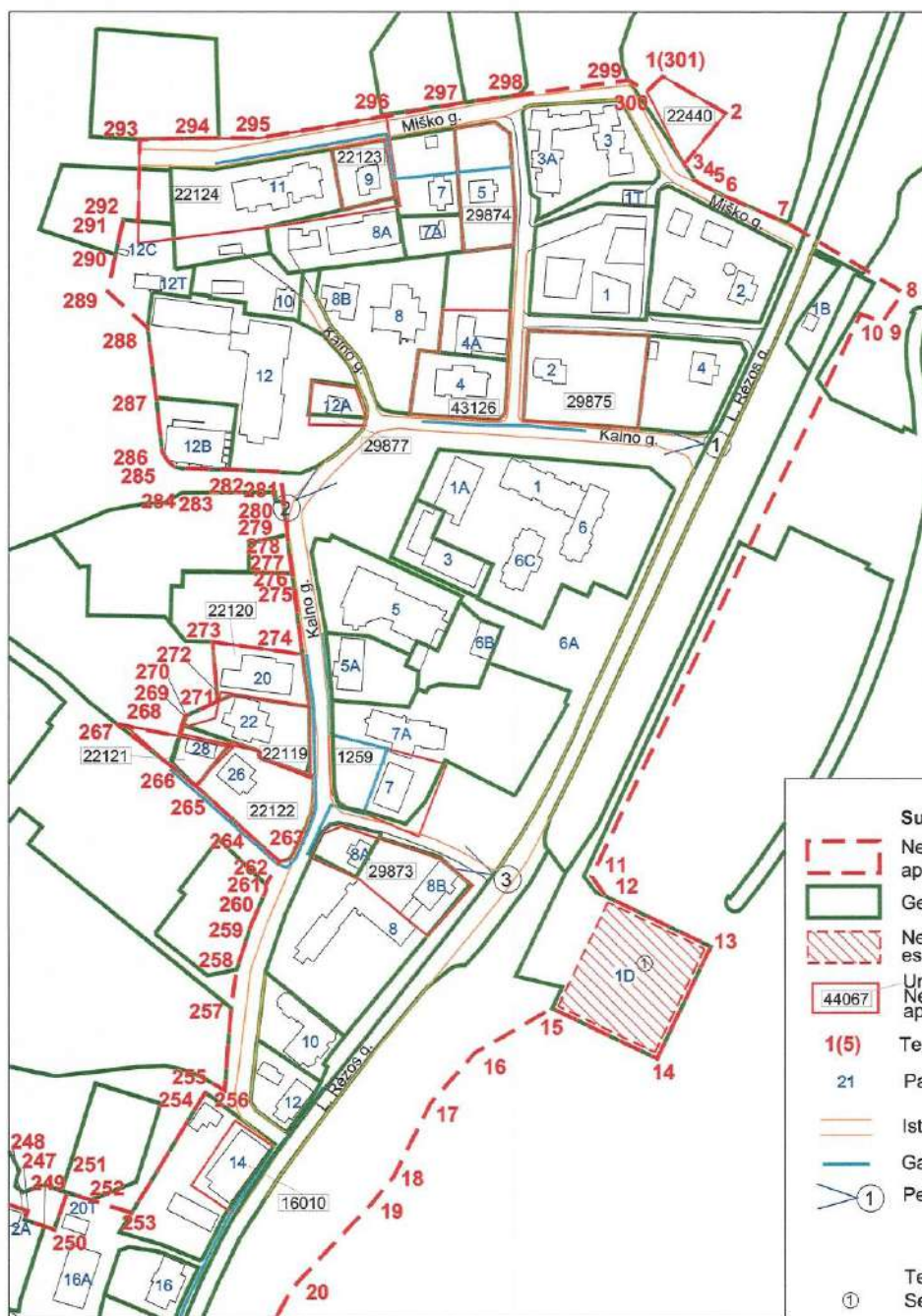
Laida

0

# JUODKRANTĖS GYVENVIETĖ (2067, IP 984, U12, LA 413/211)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 9 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.

Neringos m., Neringos sav.



## Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- 44067 Unikalus numeris
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 21 Pastato numeris
- Istorinis gatvių tinklas
- Gatvių užstatymo išsklotinės
- 1 Perspektivos

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:  
① Senojo uosto vieta

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)



## KULTŪROS PAVEIKLO CENTRAS

Juodkrantės gyvenvietės (2067, IP 984, U12, LA 413/211)  
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus

Urbanizuotų vietovių poskyrio

vyresn. paminklotvarkininkė

Vilija Ralytė

Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus

vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)

Gervaldas Zabarauskas

paminklotvarkininkė

Irina Kaminskaitė

Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio

vedėja

Violeta Bruzgelevičiūtė

Plano projektą priėmė

direktorius

Virgilijus Kačinskas 2019-07-02

Dokumento žymuo:  
P23\_43-SRP-TP-TSD-14\_01-AR

|       |      |       |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 19    | 58   | 0     |

# JUODKRANTĖS GYVENVIETĖ (2067, IP 984, U12, LA 413/211)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13 LAPAS.

TERITORIJOJE ESANTYS, VERTINGŲ SAVYBIŲ PAŽYMIŲ TURINTYS IR KITI OBJEKTAI.

Neringos m., Neringos sav.

| Gatvė, aikštė            | Nr. | Vertingųjų savybių požymių turintys objektai           | Nr. | Teritorijoje esantys kiti objektai              |
|--------------------------|-----|--------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| <b>1. Miško g.</b>       |     |                                                        |     |                                                 |
|                          | 1   | Vila „Miško g. 7“                                      | 1   | Pastatų grupės Miško g. 1 pirmas pastatas       |
|                          |     |                                                        | 2   | Pastatų grupės Miško g. 1 antras pastatas       |
|                          |     |                                                        | 3   | Pastatų grupės Miško g. 1 trečias pastatas      |
|                          |     |                                                        | 4   | Transformatorinė, Miško g. 1T                   |
|                          |     |                                                        | 5   | Pastatas, Miško g. 3                            |
|                          |     |                                                        | 6   | Pastatas, Miško g. 3A                           |
|                          |     |                                                        | 7   | Ūkinis pastatas prie vilos Miško g. 7           |
|                          |     |                                                        | 8   | Pastatas, Miško g. 7A                           |
|                          |     |                                                        | 9   | Ūkinis pastatas prie vilos Miško g. 11          |
| <b>2. Kalno g.</b>       |     |                                                        |     |                                                 |
|                          | 1   | Vila „Villa Elisabeth“, Kalno g. 5A                    | 1   | Pastatas, Kalno g. 1                            |
|                          | 2   | Viešbučio „Kurischer Hof“ ūkinis pastatas, Kalno g. 10 | 2   | Pastatas, Kalno g. 1A                           |
|                          | 3   | Viešbučio „Kurischer Hof“ pastatas, Kalno g. 12        | 3   | Pastatas, Kalno g. 3                            |
|                          |     |                                                        | 4   | Pastatas, Kalno g. 5                            |
|                          |     |                                                        | 5   | Pastatas, Kalno g. 8                            |
|                          |     |                                                        | 6   | Namas su priestatu, Kalno g. 8A                 |
|                          |     |                                                        | 7   | Pastatas sklype Kalno g. 8A                     |
|                          |     |                                                        | 8   | Pastatas, Kalno g. 8B                           |
|                          |     |                                                        | 9   | Ūkinis pastatas prie namo Kalno g. 10           |
|                          |     |                                                        | 10  | Pastato fragmentai sklype Kalno g. 12           |
|                          |     |                                                        | 11  | Pamatai, Kalno g. 12B                           |
|                          |     |                                                        | 12  | Pastato liekanos, Kalno g. 12C                  |
|                          |     |                                                        | 13  | Transformatorinė, Kalno g. 12T                  |
| <b>3. L. Rėzos g.</b>    |     |                                                        |     |                                                 |
|                          | 1   | Namas, L. Rėzos g. 1                                   | 1   | Pirmas ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 1  |
|                          | 2   | Namas, L. Rėzos g. 3                                   | 2   | Antras ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 1  |
|                          | 3   | Ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 12               | 3   | Trečias ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 1 |
|                          | 4   | Namas, L. Rėzos g. 18                                  | 4   | Pirmas pastatas, L. Rėzos g.                    |
|                          | 5   | Namas, L. Rėzos g. 26                                  | 5   | Namas, L. Rėzos g. 1A                           |
|                          | 6   | Namas, L. Rėzos g. 34                                  | 6   | Pastatas prie namo L. Rėzos g. 1A               |
|                          | 7   | Ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 34               | 7   | Palatas, L. Rėzos g. 1B                         |
|                          | 8   | Namas, L. Rėzos g. 36                                  | 8   | Namas, L. Rėzos g. 2                            |
|                          | 9   | Ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 36               | 9   | Pirmas ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 2  |
|                          |     |                                                        | 10  | Antras ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 2  |
|                          |     |                                                        | 11  | Trečias ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 2 |
|                          |     |                                                        | 12  | Antras pastatas, L. Rėzos g.                    |
|                          |     |                                                        | 13  | Pastatas, L. Rėzos g. 6                         |
|                          |     |                                                        | 14  | Pastatas, L. Rėzos g. 6B                        |
|                          |     |                                                        | 15  | Pastatas, L. Rėzos g. 6C                        |
|                          |     |                                                        | 16  | Mokykla, L. Rėzos g. 8                          |
|                          |     |                                                        | 17  | Namas, L. Rėzos g. 10                           |
|                          |     |                                                        | 18  | Ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 14        |
|                          |     |                                                        | 19  | Namas, L. Rėzos g. 16A                          |
|                          |     |                                                        | 20  | Transformatorinė, L. Rėzos g. 20T               |
|                          |     |                                                        | 21  | Pirmas pastatas prie namo L. Rėzos g. 24        |
|                          |     |                                                        | 22  | Antras pastatas prie namo L. Rėzos g. 24        |
|                          |     |                                                        | 23  | Namas, L. Rėzos g. 24B                          |
|                          |     |                                                        | 24  | Ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 25        |
|                          |     |                                                        | 25  | Namas, L. Rėzos g. 25B                          |
|                          |     |                                                        | 26  | Trečias pastatas, L. Rėzos g.                   |
|                          |     |                                                        | 27  | Ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 30        |
|                          |     |                                                        | 28  | Pastatas sklype L. Rėzos g. 31                  |
|                          |     |                                                        | 29  | Antras ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 40 |
|                          |     |                                                        | 30  | Statynys prie namo L. Rėzos g. 42               |
|                          |     |                                                        | 31  | Statynys prie namo L. Rėzos g. 46               |
|                          |     |                                                        | 32  | Pastatas, L. Rėzos g. 46A                       |
|                          |     |                                                        | 33  | Pastatas, L. Rėzos g. 46B                       |
|                          |     |                                                        | 34  | Ūkinių pastatų grupė, L. Rėzos g.               |
|                          |     |                                                        | 35  | Ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 62        |
|                          |     |                                                        | 36  | Ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 64        |
|                          |     |                                                        | 37  | Namas, L. Rėzos g. 66                           |
|                          |     |                                                        | 38  | Antras ūkinis pastatas prie namo L. Rėzos g. 68 |
| <b>4. Ievos Kalno g.</b> |     |                                                        |     |                                                 |
|                          | 1   | Viešbučio „Rossengarten“ pastatas, Ievos Kalno g. 10   | 1   | Pastatas sklype Ievos Kalno g. 2A               |
|                          |     |                                                        | 2   | Pastatas, Ievos Kalno g. 6                      |
|                          |     |                                                        | 3   | Pastatas, Ievos Kalno g. 8                      |
|                          |     |                                                        | 4   | Pastatas, Ievos Kalno g. 8A                     |
|                          |     |                                                        | 5   | Priestatas prie pastato Ievos Kalno g. 10       |
|                          |     |                                                        | 6   | Pastatas, Ievos Kalno g. 10B                    |
|                          |     |                                                        | 7   | Pastatas, Ievos Kalno g. 22                     |



**KULTŪROS PAVELDO  
CENTRAS**

Juodkrantės gyvenvietės (2067, IP 984, U12, LA 413/211)

apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus

Urbanizuotų vietovių poskyrio

vyresn. paminklotvarkininkė

*Ralytė*

Vilija Ralytė

Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus

vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)

*Zabarauskas*

Gervaldas Zabarauskas

paminklotvarkininkė

*Kaminskaitė*

Irina Kaminskaitė

Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio

vedėja

*Bruzgelevičiūtė*

Violeta Bruzgelevičiūtė

Plano projektą priėmė

*Kačinskas*

Virgilijus Kačinskas

direktorius

2019-07-02

Dokumento žymuo:  
P23\_43-SRP-TP-TSD-14\_01-AR

Lapas  
20

Lapų  
58

Laida  
0

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: **Miško, Kalno, levos Kalno, L. Rėzos gatvių, V-R krypties skersgatvio, jungiančio Kalno ir L. Rėzos gatves teritorijos V dalyje, trasos** (gyvenvietės kaimo apibrėžtoje teritorijoje; -; TRP 9-12 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOGN Nr. 2-10; FF Nr. 0.6-12, 14-21, 1.1-12, 14, 2.1-20, 22-26, 3.1-31, 33-43, 45-52, 55-59, 62-65, 4.2-5; 2019 m.);



L.Rėzos g. ir pėsčiųjų takai

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 21    | 58   | 0     |

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo vietos- **Juodkrantės senojo uosto vieta teritorijos ŠR dalyje** (-; senojo uosto vietoje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė; TRP 9 lap.; BR Nr. 1-3; IKONOGN Nr. 2, 3, 5-10, 30-33; **FF Nr. 3.1, 2, 4, 7, 24, 29;** 2019 m.);



*Juodkrantės prieplaukos vaizdai XIX a. pabaigoje: A – bendras prieplaukos vaizdas, B – tiltelis, nuo kurio į garlaivį plaukdavo valtimis*



Iš: BUČAS, Jurgis.  
Juodkrantė. In Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Vilnius: Savastis, 2001, p. 127-167  
**IKONOGN Nr. 30**

Senose prieplaukos (Juodkrantės uosto) įvairių laikotariu darytose nuotraukose matoma aktyvi uosto veikla

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 22    | 58   | 0     |



**Juodkrantė. Uosto krantinėje**  
Schwarzort. Am Landungsplatz  
Juodkrantė Harbour  
На набережной Юодкранте

Verlag: Robert Schmidt's Buchhandlung, Inh.: Rich. Krips, Memel  
1925-04-10



IS: <https://www.bildarchiv-ostpreussen.de>

IS: DEMERECKAS, Kęstutis. Kuršių nerija senuose atvirukuose [albumas]. Klaipėda: Libra Memelensis, 2012

IKONOGR Nr. 31



**Juodkrantė. Uosto krantinė**  
Schwarzort. Anlegeplatz  
Juodkrantė. Harbour pier  
Причал Юодкранте

Verlag: Robert Schmidt's Buchhandlung, Inh.: Rich. Krips, Memel  
Juodkrantė, 1928-08-19



**Juodkrantės prieplauka. Atplaukė garlaivis su poilsiautojais**  
Schwarzort. Am Landungssteg  
Steam-boat with holiday-makers arrives to Juodkrantė harbour  
Пассажиры на причале Юодкранте

Verlag: Fachfotograf M. Ehrhardt, Memel

IKONOGR Nr. 32



**Juodkrantė. Atplaukia keleivinis garlaivis**  
Schwarzort. Ankunft des Dampfers  
Juodkrantė. Arrival of a passenger steam-boat  
Пассажирский пароход подходит к причалу в Юодкранте

Verlag: Robert Schmidt's Buchhandlung, Inh.: Rich. Krips, Memel



**Juodkrantė. Vaizdas iš viešbučio „May“. Keleivinis laivas „Cranzbeek“**  
Schwarzort. Blick vom Hotel May. Dampfer „Cranzbeek“  
Juodkrantė. Passenger ship „Cranzbeek“. View from the Hotel „May“  
Юодкранте. Вид из гостиницы „Май“. Пассажирский лайнер „Кранцбек“

Photographie und Verlag von Fritz Krauskopf, Königsberg - Pr., Steindamm 64  
1941-09-03

Iš: DEMERECKAS, Kęstutis. Kuršių nerija senuose atvirukuose [albumas]. Klaipėda: Libra Memelensis, 2012

Senose nuotraukose matoma uosto krantinės polių konstrukcija, Keleivių laukimo salės fragmentai.

Dokumento žymuo:

P23\_43-SRP-TP-TSD-14\_01-AR

Lapas

23

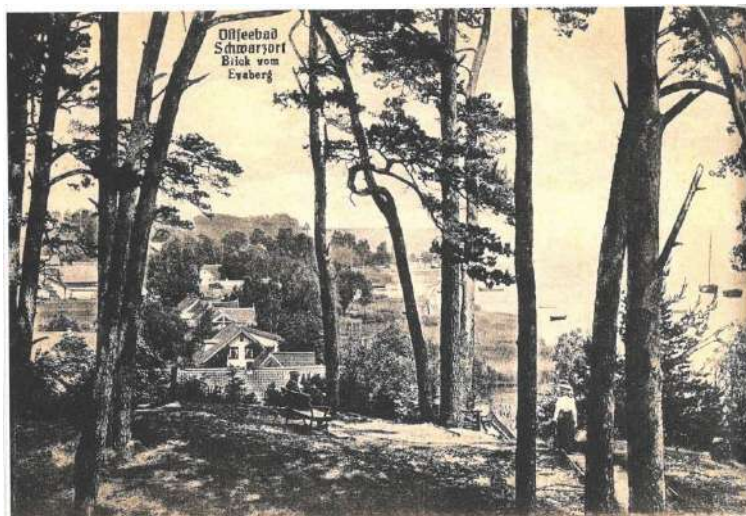
Lapų

58

Laida

0

7.2.1.7. gamtiniai elementai – **reljefas** (kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys; -; TRP; BR Nr. 3-5; IKONOG Nr. 3, 5, 10, 12-20; FF Nr. 0.1-4; 2019 m.); **marių kranto linija** (-; -; TRP; BR Nr. 1-6; IKONOG Nr. 1-10; FF Nr. 0.1, 2, 4; 2019 m.); **L. Rėzos, levos kalno, Kalno, Miško gatvių ir krantinės L. Rėzos g. R pusėje apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis pobūdis** (-; -; BR Nr. 5; IKONOG Nr. 10, 12-18, 30-45, 47-21; FF Nr. 0.1-4, 6-21, 1.1-12, 14, 2.1-3, 5-26, 3.1-22, 24-26, 28-54, 56-65, 4.4, 5; 2019 m.);



www.bildarchiv-ostpreussen.de 019847  
Schwarzort, Kreis Memel, MT04092-0. Blick auf den Ort. (1897-1907), © Max Gröner, Tilsit  
Is: <https://www.bildarchiv-ostpreussen.de>

Rekreacinė aikštelė Vilhelmo aukštuma levos kalno šiaurinėje dalyje  
Is: STRAKAUSKAITĖ, Nijolė. Juodkrantės kurorto „aukso amžius“: nuo susikūrimo XIX a. viduryje iki katastrofos 1945 m. Klaipėda: Ljudviko Rėzos kultūros centras, 2018 (pav. 45)

IKONOG Nr. 12



Baltijos jūros kurortas Juodkrantė. Vaizdas nuo levos kalno  
Ostseebad Schwarzort. Blick vom Evaberg  
The Baltic Sea resort Juodkrantė. View from Ieva Hill  
Юодкранте. Панорама с горы Евы

Is: BUČAS, Jurgis. Juodkrantė. In Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Vilnius: Savastis, 2001, p. 127-167

Juodkrantės koimo gyvenvietės vaizdas prieš karą nuo laiptelių Jono kalno

Verlag: A. Kühnkes, Buch-Kunst-Musikalienhandlung, Memel  
1920-03-18

Is: DEMERECKAS, Kęstutis. Kuršių nerija senuose atvirukuose [albumas]. Klaipėda: Libra Memelensis, 2012

IKONOG Nr. 13

Senuose atvirukuose (tradiciniuose Juodkrantės apžvalgos taškuose) matomas senasis Juodkrantės uostas, aktyvi laivyba mariose. Senosios apžvalgos vietos įrengtos levos kalne (Vilhelmo aukštumoje)



|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 24    | 58   | 0     |

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara – **tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančius sodybinę ir vilų gyvenvietės užstatymą bei atviros pamario erdvės R dalyje ir kapinių teritorijos Š dalyje** (žr. priedus Nr. 1, 2 ir TRP 1 lap., 3 pastabą; -; TRP 5-8 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOGN Nr. 1-51; FF Nr. 0.1-21, 1.1-14, 2.1-26, 3.1-65, 4.1-5; 2019 m.);

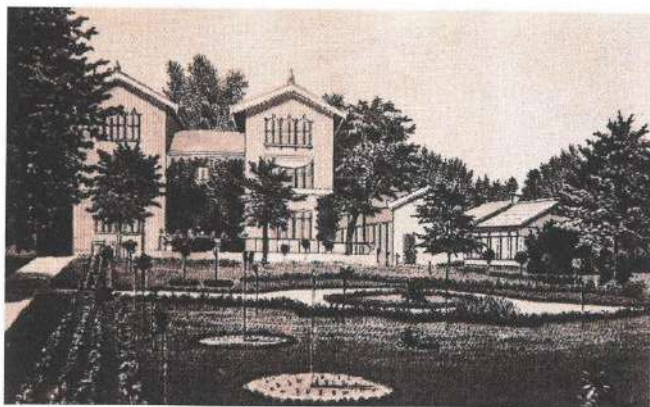
7.2.2.2. užstatymo tipai :**Miško, Kalno, levos Kalno gatvių ir L. Rėzos g. Š dalies atskirų sklypų XIX a. pab.-XX a. I p., su XX a. pab.-XXI a. pr. tarpais, miesto vilų užstatymas** (žr. priedą Nr. 7, vilų aukštis iki karnizo nuo 5,7 iki 8,6 m, iki kraigo - nuo 7 iki 12,3 m, XIX a. pab. viešbučio “Zur Eiche” pastatas adresu L. Rėzos g. Nr. 24A XX a. II p. rekonstruotas - šoninėse dalyse pakeltas stogas, buv. tinkuotas mūrinio pastato fasadas apkaltas lentomis, pastatas greta vilos L. Rėzos g. Nr. 14 ir vila Kalno g. Nr. 7A - užstatymo bruožus atitinkančios architektūros pasatai, statyti XX a. pab.-XX a. pr., dab. vila Kalno g. 7A - tai perstatytas vilos “Villa Flora” ūkinis pastatas, vilos levos Kalno g. Nr. 2 tūris iš dalies pakeistas XX a. pab.?; **komponentinis L. Rėzos g. ŠV dalies užstatymas XX a. pr. mokyklos pastatais L. Rėzos g. Nr. 8B, Nr. 8A** (žr. priedą Nr. 7, mokyklos pastatas L. Rėzos g. Nr. 8B statytas 1902-1903 m.; būklė patenkinama; TRP 14 lap.; BR Nr. 1-3; IKONOGN Nr. 5- 10; FF Nr. 2.18, 19, 3.3; 2019 m



Reikšminga Kalno g. atkarpa – kairėje kultūros vertybė ( dosje S996 29873) mokyklos pastatas L.Rėzos 8A.8B, dešinėje kultūros vertybė ( dosje S121 1259)Kurhauzo pastatas . Kalno g.7, bei atvira aikštė su L.Rėzos paminklu. Techninio projekto sprendiniai šių vertingų statinių neužstoja. Žvelgiant į marias prieš šiuos pastatus atstatomas buvusi uosto keleivių laukimo salė yra nedidelė tūriu ir aukščiu. Naujasis keleivių stoties pastatas saloje yra gyvenvietės dalyje , nuo marių pusės išskotinėje neturinėjoje istorinių pastatų.

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 25    | 58   | 0     |

7.2.2.3. atviros erdvės; **teritorijos Š dalyje skveras vilos „Villa Flora“ pastatų R pusėje** (buv. vilos kiemas, šiuo metu skvere stovi L. Rėzos paminklas; - ; TRP 14 lap.; BR Nr. 2; IKONOG Nr. 45; FF Nr. 3.2, 3; 2019 m.);



Hotel Sturmboefel, pastatas, labiau žinomas pirminiu pavadinimu Villa Flora

Iš: STRAKAUSKAITĖ, Nijolė. Juodkrantės kurorto „aukso amžius“: nuo susikūrimo XIX a. viduryje iki katastrofos 1945 m. Klaipėda: Liudviko Rėzos kultūros centras, 2018 (pav. 52)



Baltijos jūros kurortas Juodkrantė. Viešbutis „Villa Flora“

Ostseebad Schwarzort. Hotel „Villa Flora“

Juodkrantė resort. Hotel „Villa Flora“

Курорт Балтийского моря – Юодкранте. Гостиница „Вилла Флора“

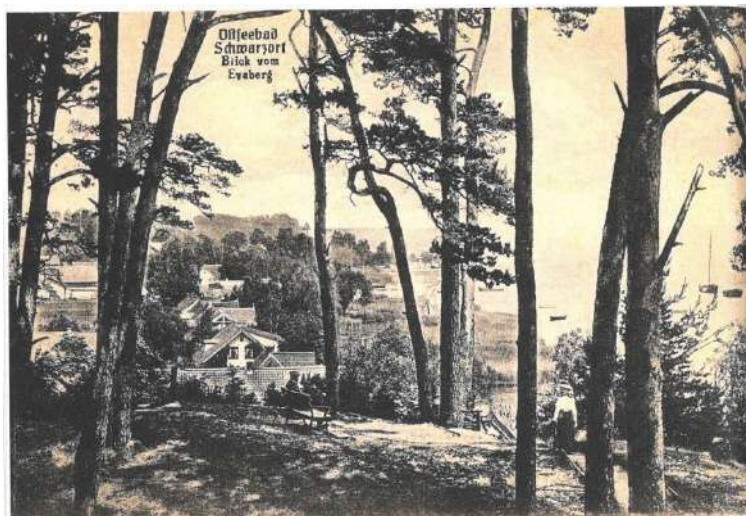
Verlag: Robert Schmidt's Buchhandlung, Inh.: Rich. Krips, Memel  
1927-08-20

IKONOG Nr. 45

Iš: DEMERECKAS, Kęstutis. Kuršių nerija senuose atvirukuose [albumas]. Klaipėda: Libra Memelensis, 2012



7.2.2.5. *panoramos, panoraminės apžvalgos taškai- **Juodkrantės gyvenvietės panorama nuo marių pusės** (žr. priedą Nr. 4, panoramą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais; -; TRP 11 lap.; IKONOG Nr. 19, 22, 31; FF Nr. 0.1, 2; 2019 m.); **Juodkrantės gyvenvietės centrinės dalies panorama nuo levos kalno - Vilhelmo aukštumos** (žr. priedą Nr. 4, panoramą Nr. 2, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais; -; TRP 11 lap.; IKONOG Nr. 12, 13; FF Nr. 0.5; 2019 m.);*



www.Bildarchiv-Ostpreussen.de 019847  
Schwarzort, Kreis Memel, MT04092-0. Blick auf den Ort. (1897-1907), © Max Groner, Tilsit  
Is: <https://www.bildarchiv-ostpreussen.de>

Rekreacinė aikštelė Vilhelmo aukštuma levos kalno šiaurinėje dalyje  
Is: STRAKAUSKAITĖ, Nijolė. Juodkrantės kurorto „aukso amžius“: nuo susikūrimo XIX a. viduryje iki katastrofos 1945 m. Klaipėda: Liudviko Rėzos kultūros centras, 2018 (pav. 45)

IKONOG Nr. 12



*Juodkrantės gyvenvietės centrinės dalies panorama nuo Kuršių marių pusės.  
Panoraminiams apžvalgos taškams Juodkrantės turės teigiamą pokytį – atgaivins laivybą Kuršių mariose.*

7.2.2.6. *tūrinės erdvinės struktūros siluetai - **gyvenvietės dvigubas siluetas nuo marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamario erdvės želdinių linija, su P dalyje dominuojančia Juodkrantės evangelikų liuteronų bažnyčia** (žr. priedą Nr. 5, siluetą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; -; TRP 11 lap.; FF Nr. 0.1, 2; 2019 m.);*



|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 27    | 58   | 0     |

7.2.2.7.perspektyvos - *Kalno g. R-V krypties perspektyva nuo sankirtos su L. Rėzos gatve į viešbučio "Kuricsher Hof" pastatą,*



*Kalno g. Nr. 10, Kalno g. R-V krypties perspektyva nuo sankirtos su L. Rėzos gatve į vilą "Villa Monbijou", Kalno g. 26*

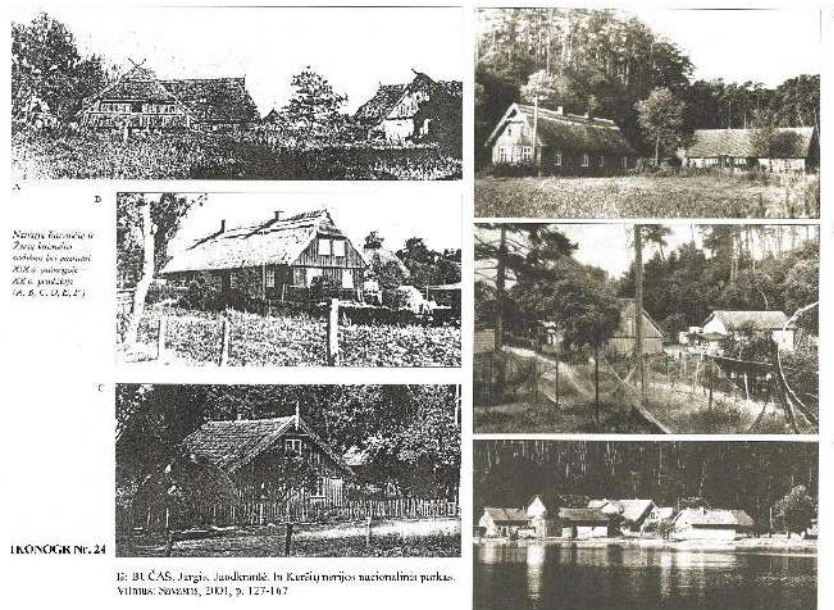


Pateikiamos Priede Nr.6 Perspektyva Nr.2 ir Perspektyva nr.3 Projekto sprendiniais nėra įtakojamos

7.2.2.8.išklotinės - *gatvių užstatymo išklotinės: g. ŠR pusės atkarpos iš vilų Kalno g. Nr. 26, Nr. 28; Kalno g. R pusės iš pastatų Kalno g. Nr. 5A, Nr. 7A, Nr. 7 ir L. Rėzos g. Nr. 8A; L. Rėzos g.*

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 28    | 58   | 0     |

7.2.3. užstatymo bruožai - **P dalyje, daugiausia trumpaisiais galais į gatvę orientuoti ar sklypų gilumoje esantys sodybų I a. su pastoge mediniai, kai kur - su fachverko konstrukcijos elementais, gyvenamieji namai, kurių aukštis iki karnizo nuo 2,4 iki 4 m, iki kraigo - nuo 5,4 iki 6,2 m ir centrinėje dalyje L. Rėzos gatvės perimetru išdėstyti trumpuoju arba ilguoju galu į gatvę orientuoti mediniai ir mūriniai, 1 a. su mezoniniais, pastogėmis namai, sklypų gilumoje esantys ūkiniai mediniai, mūriniai, fachverko konstrukcijos 1 a. su pastoge pastatai, kurių aukštis iki karnizo nuo 2 iki 2,7 m, iki kraigo - nuo 4,6 iki 5,1 m; sodybų gyvenamųjų namų dvišlaitė, P dalyje dalies namų valminė stogų forma; namų sienų, skydų išilginis apkalimas medinėmis lentelėmis; namų skydų ir mezoninų frontonų dekoravimas drožinėtomis vėjalentėmis, akcentuotomis nusmailintais lėkiais; dvivėriai, skaidyti į 4, 6 dalis, dalis su įsprūdinėmis dvivėrėmis drožinėtomis langinėmis, gyvenamųjų namų langai; P dalies sodybų namų medinės drožinės pastogių traukos; gyvenamųjų būstų langų profiliuoti lakoniškų geometrinių formų antlangiai ir išorinės palangės; dalies pirklių fasadų tūrinė detalė - mediniai prieangiai - uždari gonkai dvišlaičiais stogeliais, drožinėtomis vėjalentėmis ir lėkiais, su smulkaus skaidymo įstiklinimu; sodybų medinių ūkinių pastatų sienų, medinių ir mūrinių pastatų skydų vertikalų lentelių apkalas; Š, centrinėje dalyje užstatymas 1-2 aukštų mediniais ir mūriniais, fachverko konstrukcijos miesto vilų pastatais, kurių aukštis iki karnizo nuo 5,7 iki 8,6 m, iki kraigo - nuo 7 iki 12,3 m, su įvairios konfigūracijos 2-3 aukštų bokšteliais ir rizalitais, su mediniais ir mūriniais prieangiais, erkeriais, balkonais, mezoniniais; miesto vilų tinkuoti ir netinkuoti fasadai, medinių vilų sienų, frontonų vertikalų lentelių apkala; balkonų mediniai drožinėti turėklai, fasadų drožybinis ir tinkuoto mūro dekoras - traukos, karnizai, langų apvada, rustai, drožinės vėjalentės, kiaurapjūvių dekoruoti mediniai frontonai; sudėtingos konfigūracijos, laužyti stogai (-; -; IKONOG Nr. 10, 12-51; FF Nr. 0.3-7, 9-20, 1.2-4, 6-12, 14, 2.1-11, 14-22, 24-26, 3.1-31, 33-37, 40-64; 2019 m.);**



IKONOG Nr. 24

1. B. ČAS, Jurgis, Jauderantė. In Karėjų mirties nacionalinis parkas. Vilnius: Naujasis, 2001, p. 127-147

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su vietoje - pirmasis žinomas Juodkrantės gyvenvietės paminėjimas istoriniuose šaltiniuose siekia 1429 m., tačiau dabartinėje vietoje pirmoji gyvenvietė ėmė kurtis XVII a. vid.-II p., greta įsteigtos smuklės. Ši nedidelė, vos trijų sodybų gyvenvietė žymima 1670 m. plane. XVIII a. pabaigoje šalia smuklės centrinėje Juodkrantės dalyje pastatyti dar keli žvejų namai namas greta bažnyčios - taip prasidėjo Juodkrantės trečiosios dalies, pavadintos Žvejų kaimeliu ir įsikūrusios tarp senosios Juodkrantės ir Naujųjų Karvaičių, apgyvendinimas. Seniausi pietinėje Juodkrantės dalyje išlikę (Dethlefsen'o užfiksuoti) pastatai yra XVIII a. pab. karvaitiškių žvejų atsigabenti ir pasistatyti gyvenamieji namai. Prieplauka Juodkrantėje įrengta 1880 m. Jos statybai gintaro įmonė davė 2000 markių, tuometinių viešbučių savininkai - E. Stellmacher'is ir Stremkus - po 1000 markių. Prieplaukos gale buvusi atvira laukimo salė buvo pastatyta 1891 m. už vasarotojų paaukotus pinigus. Iš prieplaukos į kaimą vedė kaštonų, beržų ir klevų alėja. Intensyvi Juodkrantės kurorto plėtra trims paskutiniams XIX a. dešimtmečiais sąlygojo poilsiautojų poreikius tenkinančios infrastruktūros, 10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra: Archeologinis, Architektūrinis, Urbanistinis, Želdynų, Istorinis, Kraštovaizdžio. 11. Vietovės reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis.

ATITIKTIS NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS ( VIETOVĖS ) JUODKRANTĖS GYVENVIETĖ 2067 (VIETOVĖ) , NUSTATYTOM VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS – Projektas nepažeidžia punktų , nedarydamas įtakos punktuose nurodytoms vertingosioms savybėms :7.2.1.1.;7.2.1.2.;7.2.1.5;**7.2.1.7.**;7.2.2.1.;7.2.2.2;**7.2.2.3.**;7.2.2.7.;7.2.2.8.; 7.2.3..

Projektas detalai ištiria **7.2.1.6.** vertingasias savybes ir ir tyrimais grindžia Juodkrantės senojo uosto sprendinius.Projekto sprendinių įtaka panoramoms ir siluetais 7.2.2.5.;**7.2.2.6** patikrinta vizualiniais modeliais, patvirtinta ICOMOS vertinime. Pastaba: Vertybės vertingųjų savybių punktuose minima Kalno gatvė šiuo metu yra pervardinta į Vilų gatvę.

Pastaba: Vertybės vertingųjų savybių punktuose minima Kalno gatvė šiuo metu yra pervardinta į Vilų gatvę.

|                                                |             |            |            |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>29 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|

### 6.3. JUODKRANTĖS UOSTO DETALUSIS PLANAS

patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260;

Detaliuoju planu suformuotas žemės sklypas, adresas L. Rėzos g. 1D, Neringa, kad. Nr. 2301-0004-0057, kurio:

Plotas - 1.0570 ha;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas - I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;

Savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927, panaudos gavėjas – Neringos savivaldybė, a.k. 111101158;

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) per žemės sklypą Nr. 2301-0004-0057, plotas 0.0124 ha;

Detaliuoju planu nustatyti kiti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Leistinas pastatų aukštis -

Keleivinių laivų prieplaukos pastatas nuo žemės paviršiaus +5,50 m, alt. +7,70 m,

Mažųjų laivų (jachtų) prieplaukos pastatas (jachtklubas) +9,00 m, alt. 11,20 m;

Užstatymo tankis - iki 9 %;

Užstatymo intensyvumas - iki 7 %;

Užstatymo tipas – AS (atskirai stovintys pastatai)

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys % - nenustatyta

Aukštų skaičius –

Keleivinių laivų prieplaukos pastatas 1 aukštas;

Mažųjų laivų (jachtų) prieplaukos pastatas (jachtklubas) 1 aukštas su mansarda;

Statinių paskirtys susisiekimo komunikacijų (vandens uostų) statiniai ir transporto paskirties pastatai: keleivinių laivų prieplaukos pastatas ir mažųjų laivų (jachtų) prieplaukos (jachtklubo) pastatas

Statinių statybos vieta

Krantinių ir molų statybos riba - sutampa su sklypo riba;

Keleivinių laivų prieplaukos pastato statybos (atkūrimo-atstatymo) vieta remiantis tyrimais

Mažųjų laivų (jachtų) prieplaukos pastato (jachtklubas) statybos vieta centrinėje naujai planuojamo uosto teritorijos dalyje;

Detalusis planas parengtas remiantis aukštesniais teritorijų planavimo dokumentais:

Strateginiu planu:

Neringos sav. strateginės plėtros planas 2014-2020 m, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2013-04-25 dNrT1-91

Bendruoju planu:

Neringos sav. teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2012-09-21 d. Nr. T1-164;

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentais:

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas LR Seimo 2010-12-22 Nr. XI-1248;

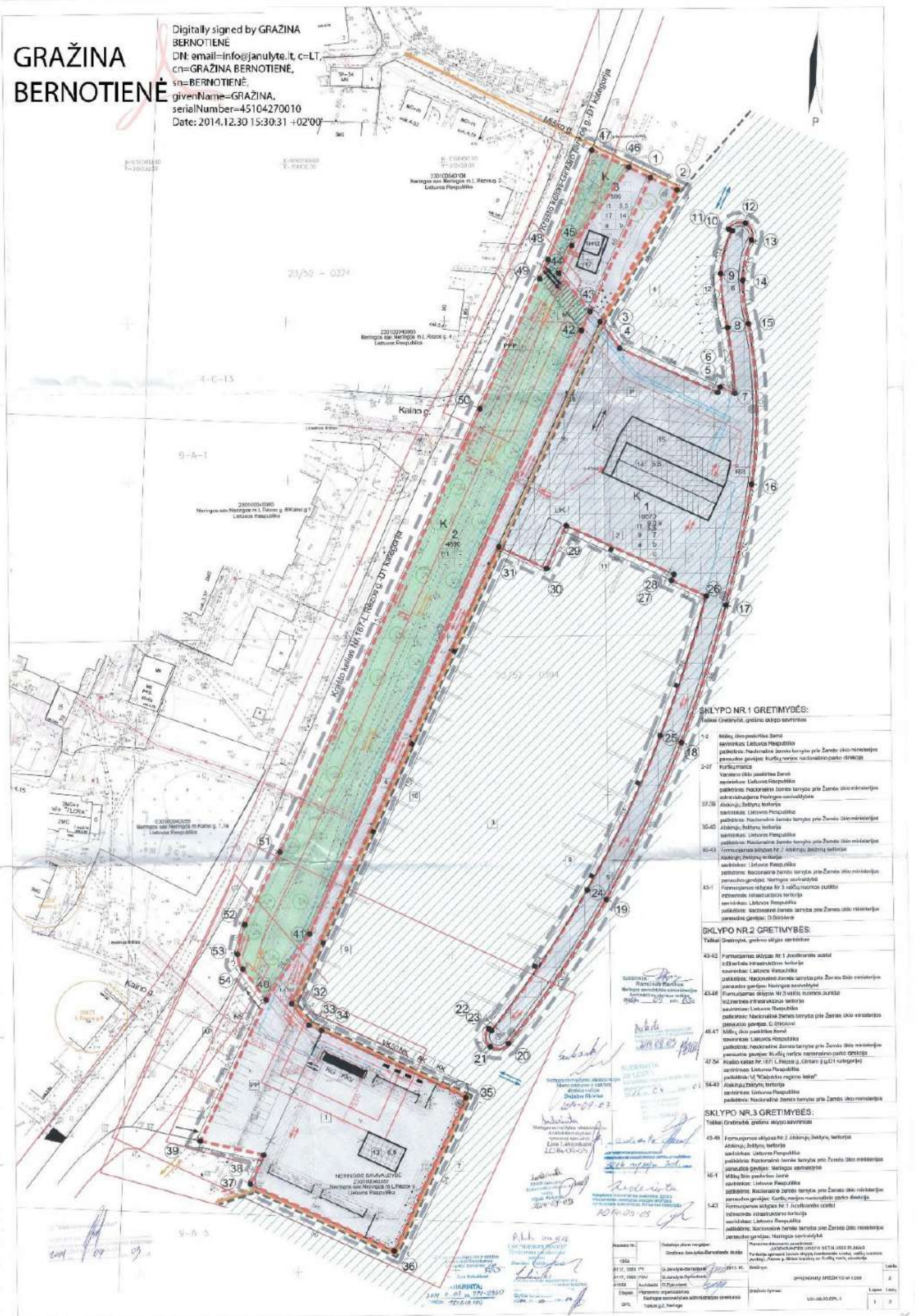
Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 Nr. 702;



| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------|-------|------|-------|
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 30    | 58   | 0     |

# GRAŽINA BERNOTIENĖ

Digitally signed by GRAŽINA  
BERNOTIENĖ  
DN: email=info@janulyte.lt, c=LT,  
cn=GRAŽINA BERNOTIENĖ,  
sn=BERNOTIENĖ,  
givenName=GRAŽINA,  
serialNumber=45104270010  
Date: 2014.12.30 15:30:31 +02'00'



### 6.3.1.DETALŲJ PLANĄ LYDINTYS DOKUMENTAI

#### 6.3.1.1. JUODKRANTĖS UOSTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.

Dėl teritorijos, apimančios Neringos savivaldybės tarybos panaudos teise valdomą Juodkrantės uosto žemės sklypą, valčių nuomos punktą L.Rėzos g. 1B bei krantinę su Kuršių marių akvatorija, Juodkrantėje, Neringoje detaliojo plano atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus atliktų istorinių, architektūrinių, urbanistinių tyrimų pagrindu

(NKVA ekspertė Nr.1377 I.Kliobavičiūtė, 2014)

KPD Klaipėdos padalinio rašte, preliminarai pritariančiame uosto įrengimo sprendiniams – koncepcijai (2009 11 27 raštas Nr.(1.27N02kl-29)) suformuotas reikalavimas: „planuojamos senosios prieplaukos pastato atkūrimą būtina pagrįsti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atliktais istoriniais, architektūriniais, jei reikalinga ir archeologiniais tyrimais“. Pastato atkūrimo pagrindimui reikia jo buv. statybos vietos pagrindimo (lokalizacijos) ir jo ikonografijos (pastato vaizdų).

Vertinime pastato pastatymo vietos (lokalizacijos) pagrindimui pateikta 1923 metų gyvenvietės plano ištrauka, vaizduojančią Juodkrantės uostą:



Pav.18

Matosi, jog be prieplaukos statinių, uosto teritorijoje būta keleto prekybinių ir ūkinių statinių. Kadangi ikonografinės medžiagos apie prekybinius ir ūkinius statinius nepakanka, KNN tvarkymo plane nuspręsta atstatyti tik prieplaukos pastatą. Šio statinio statybos vieta ir dydžiai atkuriami vadovaujantis istorinių tyrimų metu surinkta medžiaga:



Pav.19

#### **Projektinių pasiūlymų sprendinių atitikimo urbanistinių istorinių tyrimų išvados vertinimas:**

Nuo 1880 metų Juodkrantėje veikė prieplauka, vystantis poilsio infrastruktūrai plėtojosi keleivių uostas, jo aptarnavimo įranga ir infrastruktūra, todėl akivaizdu, jog šios funkcijos atgaivinimui būtina įrengti modernų keleivių uostą, atkurti buvusį senosios prieplaukos pastatą, plėtoti jachtklubą, rekonstruoti valčių nuomos punktą. Ikonografinės medžiagos pakanka buvusio prieplaukos pastato atkūrimui.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 32    | 58   | 0     |

| <u>Nustatyta vertingoji savybė</u>                                                                                                                                                                                                                   | <u>Poveikio apibūdinimas</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurortinės gyvenviečių linijinė bei mišraus plano struktūra;                                                                                                                                                                                         | Juodkrantės uosto atkūrimas neturės įtakos saugotinai plano struktūrai, nes molai ir kita uosto plėtra yra numatyti už saugomos vietovės teritorijos ribų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| gatvių tinklas;                                                                                                                                                                                                                                      | Uosto įrengimas nekeis susiklosčiusios gatvių struktūros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| gyvenvietės dvigubas siluetas iš marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė urbanistinio užstatymo prie marių pastatų stogų linija su Naujųjų Karvaičių gyvenvietės bažnyčios pastato silueto dominante (-; -; FF Nr. 1-4; 134; 2007 m.); | Uosto vystymas numatytas už saugomos vietovės ribų. Numatomas apatinės urbanistinio užstatymo prie marių linijos papildymas nedidelio tūrio jachtklubo bei atkuriamo prieplaukos pastatais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| krantinės linija (-; -; FF Nr. 1-4; 119-138; 2007 m.);                                                                                                                                                                                               | Saugotina urbanistinės vietovės teritorijos riba sutampanti su krantinės linija nekeičiama, nes uosto plėtra yra numatyta už vertybės teritorijos ribų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| gyvenvietės panorama nuo marių pusės                                                                                                                                                                                                                 | Gyvenvietės panorama nuo marių pusės papildoma jachtklubo bei atkuriamo prieplaukos pastato tūriais. Principinei uosto infrastruktūros plėtros koncepcijai buvo gautas raštiškas KPD Klaipėdos padalinio pritarimas (žiūr. 2009 11 27 raštas Nr.(1.27N02kl-29). Atkūrimas pastatas laikytinas prarasta saugotino kraštovaizdžio dalimi, todėl jo atkūrimas, nors ir nelaikytinas paveldotvarkos tvarkybos darbu, yra pagrįstas ikonografinė medžiaga, jam pritarta visose teritorijų planavimo (įskaitant rengiamą paveldotvarkos projektą) dokumentuose. Jachtklubo pastatas atsiranda už vietovės teritorijos ribų, jo minimalus vieno aukšto su mansarda tūris neužgožia vertingų vietovės statinių ir nekonkuruoja su nustatytomis vietovės vertingosiomis savybėmis. |
| žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas – kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys (-; -; FF Nr. 1- 138 ; 2007 m.);                                                                                                                       | Uostas vystomas prie jau įrengtos krantinės, už saugomos vietovės ribų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| želdynai ir želdiniai (-; būklė gera; FF Nr. 2-25, 28, 29, 39-42, 45-97, 99-111, 116-126, 128, 129, 134-138; 2007 m.);                                                                                                                               | Įrengiant uostą kirsti medžių nenumatoma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pirminė ir istorinė paskirtis – gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė;                                                                                                                                                                                       | Uostas yra rekreacinis objektas (nuo 1880 metų keleivių ir žvejų uostas buvo šioje vietoje) , atitinkantis pirminę ir istorinę gyvenvietės paskirtį.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

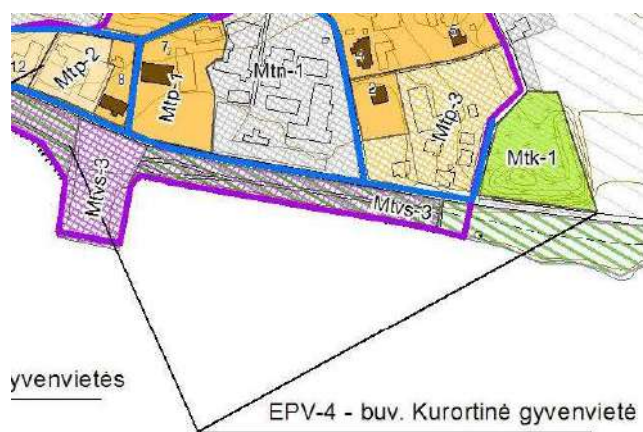
**Atitikimo vertinimas:** detaliojo plano sprendinai atitinka nustatytų vertingųjų savybių išsaugojimo reikalavimus ir nedaro neigiamos įtakos pačioms nustatytoms vertingosioms savybėms, nes jų nepažeidžia.



Pav.20

Vertinime pateikiamas detaliojo plano sprendinių atitikimas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 straipsnio nuostatom.

**Atitikimo vertinimas:** detaliojo plano sprendiniai nežaloja nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytų vertingųjų savybių, savo apimtimi ir aukščiu ar išraiška nenustelbia kultūros paveldo objektus, netrukdo jų apžvelgti iš vietovėje nustatytų vertingų apžvalgos taškų; rekreacinė, visuomeninė, komercinė sklypų paskirtis neprieštarauja vertybės pase nurodytoms paskirtims; Preliminarūs uosto įrengimo sprendiniai (konceptijos stadijoje) buvo suderinti visose už paveldo apsaugą atsakingose institucijose: raštiškas KPD Klaipėdos padalinio pritarimas (žiūr. priede 2009 11 27 raštas Nr.(1.27N02kl-29) ir VSTT Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos teikimu LR Aplinkos ministerijos 2008 04 22 posėdžio protokolas (žiūr. priede).



6. Žemiausios kultūrinės vertės morfotipuose (Mtp3, **Mtvs3**) statybinė veikla reglamentuojama teritorijų planavimo dokumentais nustatytais reikalavimais. Taikomos remonto, reglamentuotos rekonstrukcijos ir konversijos statybos priemonės. Naujos statybos reglamentuotos intervencijos leidžiamos nedidinant esamo susiklėsčiusio aplinkinio užstatymo aukščio ir tik aukštos kokybės architektūrinės išraiškos. Didžiojo kopagūbrio juostoje nauja statyba negalima.

Vertinime pateikiamas detaliojo plano sprendinių atitikimas Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano nuostatom (2012 m. rugsėjo 21 d. patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164)

(Nagrinėjama teritorija priskiriama Žemiausios kultūrinės vertės morfotipui (Mtvs3)

**Atitikimo vertinimas:** detaliojo plano sprendiniai atitinka kultūros paveldo apsaugą ir naudojimą reglamentuojančio BP dalies reikalavimus: „taikomos remonto, reglamentuotos rekonstrukcijos ir konversijos statybos priemonės. Naujos statybos reglamentuotos intervencijos leidžiamos nedidinant esamo susiklėsčiusio aplinkinio užstatymo aukščio ir tik aukštos kokybės architektūrinės išraiškos“.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 34    | 58   | 0     |



## MAŽŲJŲ LAIVŲ IR JACHTŲ UOSTAI SMALL BOAT AND HARBOURS

### Kraštovaizdžio tvarkymo zona –VRi:

8.3.2. intensyvaus rekreacinio pritaikymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – VRi – uostų akvatorijos. Jos pritaikomos ypač intensyviai naudojimui, pakrantėse gali būti sukurta intensyvi rekreacinė infrastruktūra.

### Kraštovaizdžio tvarkymo zona – GEp:

9.2.3. kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zona – GEp išskirta vertingų planinės struktūros elementų turinčiose, tačiau praradusiose architektūrinę ir užstatymo vertę Kuršių nerijos urbanistinių draustinių dalyse, tvarkomose transformavimo ir atnaujinimo priemonėmis pagrįstu būdu. Taikomas pertvarkomojo tvarkymo reglamentas, užtikrinama planinės struktūros, jos elementų apsauga:

9.2.3.3. Juodkrantėje GEp priskirtoje teritorijoje naujų pastatų statyba nenumatyta, išskyrus aptarnavimo pastatą / pastatus (nenumatant galimybės juose teikti nakvynės paslaugas) numatytame mažųjų laivų (jachtų) uoste ir 1 aukšto pagalbinį pastatą su mansarda, skirtą pietinėje Juodkrantės dalyje esančio stadiono reikmėms (persirengimo kambariams, dušinėms ir panašiai);

Vertinime pateikiamas detaliojo plano sprendinių atitikimas Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano (Žin., 2012, Nr. 70-3592) nuostatomis:

(Nagrinėjama teritorija priskiriama dviem kraštovaizdžio tvarkymo zonoms – GEp ir VRi)

**Atitikimo vertinimas:** detaliojo plano sprendiniai atitinka šiuo teisės aktu keliamus reikalavimus.



Vertinime pateikiamas detaliojo plano sprendinių atitikimas Juodkrantės urbanistinio draustinio tikslams, kurie yra išsaugoti Juodkrantės planinę ir erdvių struktūrą su išlikusiomis architektūros, ypač buvusių vilų, ir memorialinėmis vertybėmis, išlaikant būdingų erdvių ir architektūros pobūdį;

**Atitikimo vertinimas:** Krantinė ir prieplauka – šios dalys nagrinėjamos teritorijos patenka į Juodkrantės urbanistinio draustinio ribas. Akvatorija, nauji molai ir jachtklubas įrengiami už vietovės teritorijos ribų.

Urbanistiniai draustiniai priskiriami kultūrinių draustinių kategorijai. Saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 2001, Nr. 108-3902 su pakeitimais) 9 straipsnyje „Veiklos draustiniuose reglamentavimas“ sakoma, jog:

Kultūriniuose draustiniuose draudžiama:

- 1) naikinti ar žaloti kultūros paveldo kompleksus ir objektus (vertybes), naikinti jų autentiškumą;
- 2) iš esmės pakeisti kultūros paveldo objektų aplinką, mažinant kultūros paveldo objektų vertę.

Detaliojo plano sprendiniai nenumato draustiniuose draudžiamų veikų.

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 35    | 58   | 0     |

|                                                                                   |                                                                                |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|-------|--|-------|--------|---|---|---|----|--------|----|
|  |                                                                                |                                                                                           | <table><tr><td colspan="2">38</td></tr><tr><td colspan="2">73435</td></tr><tr><td>V3</td><td>-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr><tr><td>c2,50%</td><td>-</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 38 |  | 73435 |  | V3    | -      | - | - | a | b  | c2,50% | -  |
| 38                                                                                |                                                                                |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| 73435                                                                             |                                                                                |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| V3                                                                                | -                                                                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| -                                                                                 | -                                                                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| a                                                                                 | b                                                                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| c2,50%                                                                            | -                                                                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
|                                                                                   |                                                                                |                                                                                           | <table><tr><td colspan="2">37</td></tr><tr><td colspan="2">2688</td></tr><tr><td>V5/T4</td><td>5,5m/*</td></tr><tr><td>*</td><td>-</td></tr><tr><td>a</td><td>b4</td></tr><tr><td>c2</td><td>as</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 37 |  | 2688  |  | V5/T4 | 5,5m/* | * | - | a | b4 | c2     | as |
| 37                                                                                |                                                                                |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| 2688                                                                              |                                                                                |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| V5/T4                                                                             | 5,5m/*                                                                         |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| *                                                                                 | -                                                                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| a                                                                                 | b4                                                                             |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| c2                                                                                | as                                                                             |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| T4                                                                                | Buvusios urbanistinės struktūros pagal turimą ikonografinę medžiagą atkūrimas. | Tikslas- atkurti prarastas gyvenvietės urbanistinės struktūros vertybes.                  | Galimas buvusios urbanistinės struktūros atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus. Atkūrimas atliekamas tik remiantis išlikusiais autentiškumo požymiais, neginčijamais mokslo faktais ir dokumentais, tiksliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| V3                                                                                | Krantinių tvarkymas ir pertvarkymas.                                           | Tikslas – tvarkyti krantines- gyvenvietės urbanistinės struktūros vertybes .              | Krantinių tvarkymas ir pertvarkymas, atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir kraštotvarkos darbus. Galimas krantinių istorinių vertingųjų savybių (vaizdo) grąžinimas, pertvarkant teritoriją artimai istoriniam vaizdai. Krantinių funkcinei įrangai naudotinos natūralios medžiagos: medis, metalas, akmuo. Dangos - akmenis trinkelis, grūntinės, galimas fragmentinis medžio dangų panaudojimas.                                                                                                                                                                                            |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |
| V5                                                                                | Uostų ir prieplaukų įrengimas, tvarkymas ir pertvarkymas.                      | Tikslas – tvarkyti uostus ir prieplaukas - gyvenvietės urbanistinės struktūros vertybes . | Galimas uostų ir prieplaukų įrengimas, pritaikymas , minimaliai keičiant vertingąsias urbanistinės struktūros savybes, atliekant kraštotvarkos darbus. Galimas istoriškai susiformavusio (iki 1940 m.) uostų ir prieplaukų restauravimas ir tvarkymas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Galimas buvusių molų atkūrimas. Uostų objektų funkcinei įrangai naudotinos natūralios medžiagos: medis, metalas, akmuo. Dangos - akmenis trinkelis, grūntinės, galimas fragmentinis medžio dangų panaudojimas. Galimi apšvietimo ir rekreacinės infrastruktūros elementų |    |  |       |  |       |        |   |   |   |    |        |    |

**Atitikimo vertinimas:** detaliojo plano sprendiniai atitinka rengiamo specialiojo plano koncepcijos sprendinius, nes yra atkuriamas buvusios prieplaukos pastatas ir tvarkomos krantinės. Rekomendacijos medžiagom: atsižvelgiant paveldotvarkinius atkuriamo pastato ir krantinių tvarkymo reikalavimus, rekonstrukcijos ir atkūrimo darbams siūloma naudoti natūralias medžiagas – medį (prieplaukos pastato apdailai ir karkasui) , krantinių tvarkymui - natūralų akmenį, medį ir panašiai.

### 6.3.1.2. JUODKRANTĖS UOSTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO KURŠIŲ NERIJOS, PASAULIO PAVELDO VERTYBĖS (IDENTIFIKAVIMO NR.994), IŠSKIRTINEI VISUOTINEI VERTEI VERTINIMAS

(ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiteto Darbo grupė : Indrė Baliulytė, Giedrė Filipavičienė, Aušrelė Angelė Racevičienė, Arūnas Umbrasas, vadovė dr.Ingrida Veliūtė, 2017)

| Lentelė Nr. 1. Poveikio IVV atributams vertinimas pagal ICOMOS Rekomendacijas <sup>13</sup> (Juodkrantės uosto detalusis planas)                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vertė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Labai aukšta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
| IVV elementai bei jų savybės, kiti PKPV atributai                                                                                                                                                                                                                                                                           | Poveikis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Poveikio ar pakeitimų mastas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bendras poveikis IVV                                                                                                                                                                                         |
| Unikalus mastelis ir bendroji erdvinė struktūra, atskleidžianti darnų žmonių sugyvenimą su gamta                                                                                                                                                                                                                            | <b>Nežymus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Nežymiai naudingas</b><br><i>UODP planuojamas prieplaukos pastato atkūrimas papildo bendrą erdvinę struktūrą prarastu elementu;</i>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Naujo jachtklubo pastato mastelis atitinka tradicinių Juodkrantės pastatų mastelį</i>                                                                                                                     |
| Būdingos Kuršių marių panoramos, siluetai, vaizdai                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Nereikšmingas</b><br><i>Naujai planuojami uosto statiniai nežymiai papildo susiformavusias panoramas nuo Kuršių marių pusės. Viršutinė panoramos dalis nesikeičia. Nežymiai keičiasi apatinė panoramos dalis, kurią formuoja gyvenvietės užstatymas, bendra susiformavusi stogų linija nesikeičia. Kuršių nerijos siluetas nesikeičia.</i> | <b>Neutralus</b><br><i>Bendram Kuršių nerijos siluetui ir panoramoms poveikis neutralus.</i>                                                                                                                 |
| Kultūriniai elementai, apimantys smėliu padengtas prekybos kelių liekanas, X–XI a. pajūrio prekeivių ir žvejų smėliu užpustytos gyvenvietės. XIX a. pamario žvejų kaimų etnografinės architektūros sodybos. Istorinio paveldo objektai (kapinės, kryžiai, atminimo ženklai).                                                | <b>Nėra poveikio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Neutralus</b><br><i>UODP planuojamoje teritorijoje nėra šių kultūrinių, etnografinių ir istorinio paveldo elementų.</i>                                                                                   |
| Archeologinio paveldo radimvietės                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Poveikis nevertintas, nes nepateikti duomenys.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Poveikis nevertintas, nes nepateikti duomenys.</b>                                                                                                                                                        |
| Rekreacinio ir kurortinio naudojimo paskirties senųjų žvejų kaimų gyvenvietės, jų planiniai ir erdvinė vizualioji struktūra bei etnografinė architektūra (senieji mediniai žvejų trobesiai bei kiti statiniai, jų dekoratyvūs apdailos elementai; XIX a. profesionaliosios architektūros statiniai: švyturiai, prieplaukos, | <b>Vidutinio dydžio poveikis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Naudingas</b><br><i>Atgaivinama istoriškai svarbi kurorto uosto funkcija, atkuriamas prieplaukos pastatas;</i><br><br><i>UODP planuojamoje teritorijoje nėra saugomų architektūrinio paveldo objektų.</i> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bažnyčios, mokyklos, vilos bei kiti kultūros ir verslo objektai).                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                                                                                                                      |
| Jūrinio paveldo archeologinės liekanos: žvejų valtys, Kurėnai, tinklai.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Poveikis nevertintas, nes nepateikti duomenys. | Poveikis nevertintas, nes nepateikti duomenys.                                                                                                                       |
| Gamtos kūriniai ir žmogaus sukurti dariniai: Didysis kopagūbris, pavienės smėlio kalvos, parabolinių kopų liekanos. Žmonių, vėjo ir apželdinimo specialistų sukurtas apsauginis pajūrio pakrantės pylimas (pajūrio kopagūbris) ir unikali jo augalija.                                                                                                             | Nėra poveikio                                  | Neutralus<br><i>UODP planuojamoje teritorijoje šių IVV elementų nėra.</i>                                                                                            |
| Moreninių salų liekanos, pajūrio ir pamario miškai bei pamario pusiasaliai (atragiai)                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nėra poveikio                                  | Neutralus<br><i>UODP planuojamoje teritorijoje šių IVV elementų nėra.</i>                                                                                            |
| Sengirės, kalnapušynai bei kita savita smėlynų augalija ir <u>gyvūnija</u> (įskaitant paukščių migracijos kelius, žuvų nerštavietes ir pan.)                                                                                                                                                                                                                       | Poveikis nevertintas, nes nepateikti duomenys. | Poveikis nevertintas, nes nepateikti duomenys.                                                                                                                       |
| Socialinės ir kultūrinės tradicijos, dvasingumas ir socialinis suvokimas, atspindintys ano meto vietinę gyvenseną, kurią labiausiai formavo žvejai, menininkai, mokslininkai, buriuotojai ir sklandytojai, keliautojai bei kiti lankytojai<br>Nematerialaus paveldo elementai: tradiciniai amatai, darnios rekreacinės veiklos ir ir kultūrinio poilsio tradicijos | Žymus poveikis                                 | Naudingas<br><i>Planuojamas uosto funkcijos atgaivinimas turės teigiamą poveikį formuojant socialines ir kultūrinės tradicijas, atspindinčias kurorto gyvenseną.</i> |

## 6. VERTINIMO IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS POVEIKIUI SUMAŽINTI

### 6.1. Juodkrantės uosto teritorija

1. Bendras vertinamo UODP sprendinių poveikis atskiriems IVV elementams, jų savybėms svyruoja tarp neutralaus ir naudingo. Dominuoja neutralus bendras poveikis.
2. Vadovaujantis ICOMOS rekomendacijų 5-2 punktu, aplinkai vienodai svarbūs tiesioginis ir netiesioginis poveikiai, todėl vertinant UODP svarbu atkreipti dėmesį į naudingą planuojamos veiklos poveikį nematerialiems paveldo atributams (kraštovaizdžio gyvumui, dvasingumui, jo ypatingai atmosferai, darnios rekreacinės veiklos ir kultūrinio poilsio tradicijoms, socialinę ir ekonominę raidą), kas tiesiogiai siejasi su IVV autentiškumo elementais.
3. Siekiant sušvelninti galimą nereikšmingą poveikį panoramoms nuo Kuršių marių pusės rekomenduojama naujų statinių apdailai naudoti tradicines apdailos medžiagas.
4. Rekomenduojama atlikti archeologinius tyrimus ir vadovaujantis jų išvadomis patikslinti UODP sprendinius.
5. Pateikto detaliojo plano sprendinių kolizijų galiojančiam teisiniam reguliavimui nenustatyta.

## 7.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1d, Neringa projektiniai pasiūlymai parengti išreikšti Statytojo – Neringos sav. dar 2007 m. sumanyto projektuoti uosto sprendinių idėją.**

Kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietės (KVR 2067) teritorijoje rekonstruojama/remontuojama esama Keleivinių laivų prielauka (Tikslus pavadinimas – vandens uosto statinys – uostas Nr.2399-8000-3017) bei joje atkuriamas-atstatomas istorinis Keleivinių laivų prielaukos pastatas (Tikslus pavadinimas – Transporto pastatas).

Projektuojami nauji Juodkrantės uosto mažųjų laivų (jachtų) prielaukos marina ir krantinės bei molas (Tikslus pavadinimas – vandens uosto statiniai) ir mažųjų laivų (jachtų) prielaukos pastatas (jachtklubas) (Tikslus pavadinimas – Transporto pastatas) į Juodkrantės gyvenvietės (KVR 2067) teritoriją nepatenka.

Esamos prielaukos krantinės rekonstruojamos įrengiant papildomą infrastruktūrą bei atkuriant-atstatant istorinį Keleivinių laivų prielaukos pastatą. Inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama savo dydžiais, išraiška ir medžiagiškumu derančią prie Juodkrantei būdingo architektūrinio charakterio, prie esančio kraštovaizdžio pobūdžio. Istorinio Juodkrantės prielaukos pastato atkūrimas projektuojamas pagal atliktų istorinių, archeologinių tyrimų išvadas, ikonografinę medžiagą (pastato vietą, dydį, tūrį, architektūros išraišką, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą (nurodant spalvų kodus), stogo dangos tipą, langus ir jų suskaidymą ir pan.

Į šiaurę nuo esamos Keleivinių laivų prielaukos projektuojama naujoji Juodkrantės uosto mažųjų laivų (jachtų) prielaukos marina, abi prielaukas skiria akvatorija. Naujoji jachtų prielauka kuriama kaip sala, kurios apimtis analogiška esamai Keleivinių laivų prielaukai. Uosto akvatorija formuojama lenkta molo linija, o tai sudaro natūralesnę ir vaizdingesnę kranto liniją. Marina projektuojama naujų statinių kvartalo fone, tad projektuojamas Mažųjų laivų (jachtų) prielaukos pastatas (jachtklubas) neužstos vertingiausių senujų Juodkrantės gyvenvietės pastatų (mokyklos (29873), Kurhauzo (1259), vila „Flora“). Jachtklubo pastatas – tai didelis žvejų namas marių krante, kurį dengia „pustomas smėlis“. Tai istorija, neatsiejama nuo Kuršių žemių istorijos. Žvejų namas, jau apleistas gyventojų, bet jame daug erdvės sudėti laivams, stiebams, burėms ir kopos, nuo kurių žvelgi į marių tolius. Kuriama ne tik uostui reikalinga infrastruktūra, bet atvira visuomeninė erdvė su želdynais bei rekreaciniais aplinkos elementais, kur prerogatyva teikiama natūralioms krantinių dangų medžiagoms - medžiui, akmeniui.

Atliekant tvarkomuosius statybos darbus:

1. Remiamasi istorinių, ikonografinių, archeologinių tyrimų medžiaga ir išvadomis:

1.1. „Juodkrantės senoji prielauka“ istorinis tyrimas (doc. dr. N.Strakauskaitė, 2011)

1.2. Ikonografinis tyrimas Kuršių nerija senuose atvirukuose, „libra memelensis“ (K. Demereckas, 2012)

1.3. Archeologinis tyrimas Juodkrantės uosto senosios prielaukos vietos, Neringos m.sav

Archeologinių žvalgymų 2018 m. Ataskaita (R.Vengalis, 2018)

2. Atliekama privalomųjų dokumentų analizė:

2.1. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

2.2. Juodkrantės gyvenvietės, valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės (KVR 2067) vertingosios savybės

2.3. Juodkrantės uosto detalusis planas

2.3.1. Detalų planą lydintys dokumentai

2.3.1.1. Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas.

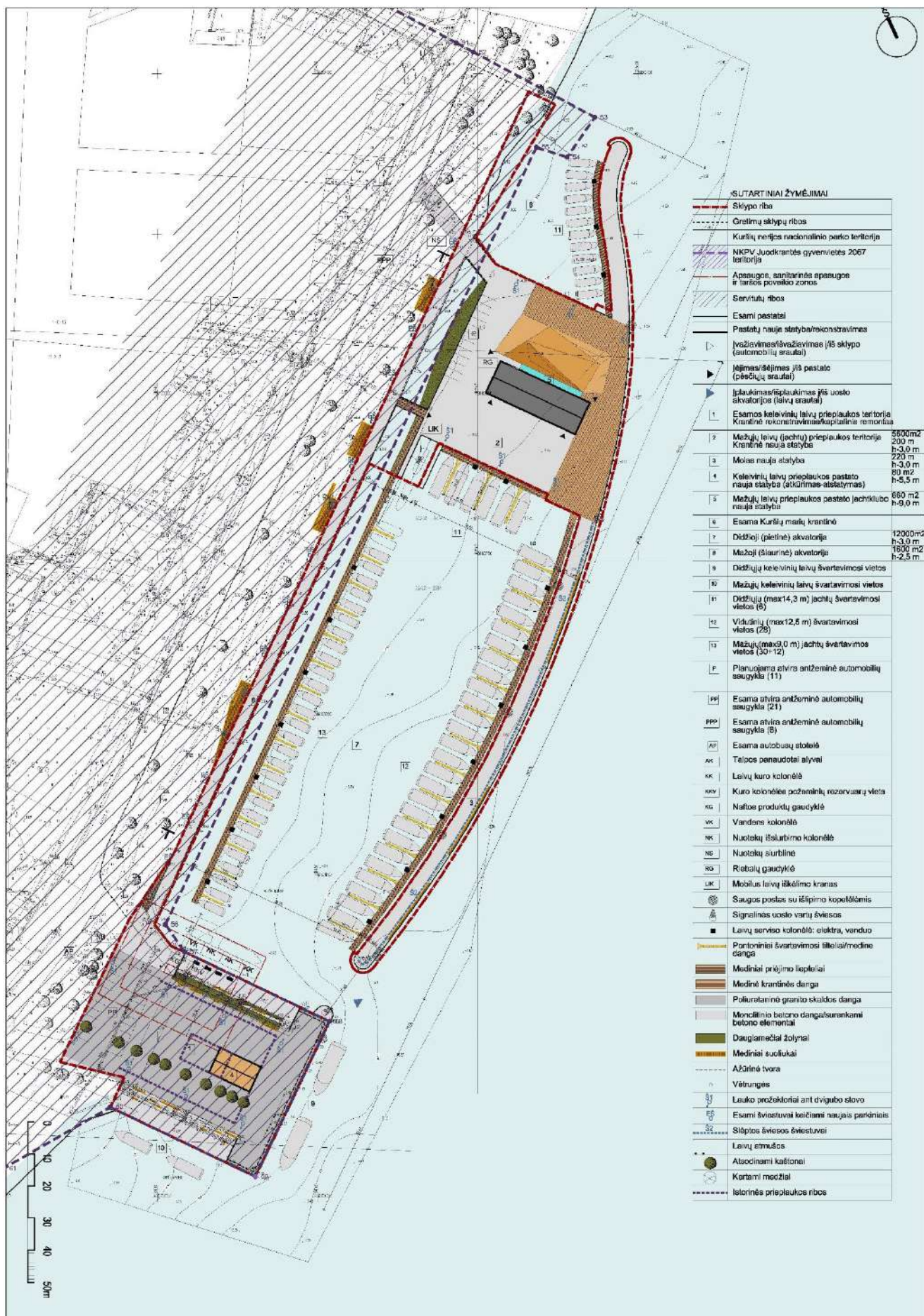
(NKVA ekspertė Nr.1377 I.Kliobavičiūtė, 2014)

2.3.1.2. Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio Kuršių nerijos, pasaulio paveldo vertybės (identifikavimo nr.994), išskirtinei visuotinei vertei vertinimas

(ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiteto Darbo grupė : Indrė Baliulytė, Giedrė Filipavičienė, Aušrelė Angelė Racevičienė, Arūnas Umbrasas, vadovė dr.Ingrida Veliūtė, 2017)

3. Taikomas vizualinis lyginamasis nuotraukų metodas

| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------|-------|------|-------|
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 39    | 58   | 0     |



**ESAMOS KELEIVINIŲ LAIVŲ PRIEPLAUKOS** (Tikslus pavadinimas – vandens uosto statinys – uostas Nr.2399-8000-3017) rekonstravimas/kapitalinis remontas – tvarkomieji statybos darbai

**IR ISTORINIO KELEIVINIŲ LAIVŲ PRIEPLAUKOS PASTATO** (Tikslus pavadinimas – Transporto pastatas).  
Atkūrimas/atstatymas - tvarkomieji statybos darbai

#### Esama padėtis:

Esamos Juodkrantės keleivinių laivų prieplaukos (Tikslus pavadinimas – vandens uosto statinys – uostas Nr.2399-8000-3017) teritorijos istorinė (iki 1940 m.) konfiguracija yra pakeista (po 2000 m.): pastatytos naujos krantinių konstrukcijos, padidintas prieplaukos plotas, suformuotos naujų altitudžių, dviejų lygių terasos, kas yra būtina švartuojant įvairių tipų dydžių keleivinius, pramoginius laivus. Esminė istorinės – kultūrinės vertės sąlyga – teritorijos paskirtis – uostas (prieplauka ir krantinės) yra išlikusi ir projektu nekeičiama, tačiau jos dabartinė estetika ir mastelis šiek tiek disonuoja su Kurortinės gyvenvietės aplinka.



#### Tikslai:

Dėl šiandieninių technologinių įrengimo/eksplotacinių reikalavimų uostui (esama prieplauka yra Juodkrantės uosto dalis) nesant galimybės atkurti, būtina ženklinti buvusią istorinę (iki 1940 m.) prieplaukos urbanistinę struktūrą pagal surinktą istorinę, ikonografinę, archeologinę medžiagą, pažymint istorinės krantinės dydį bei urbanistinę ašį, atsodinant medžių alėją bei atkuriant-atstatant istorinį Keleivinių laivų prieplaukos pastatą (Tikslus pavadinimas – Transporto pastatas). Iš pateiktos ikonografinės medžiagos ir istorinių tekstų akivaizdu, kad Juodkrantės uostas vykdė intensyvių keleivių pervežimą, o jo infrastruktūra ir įranga buvo moderni, atitinkanti to meto keleivių pervežimo reikalavimus. Geriausiai išlikęs 1923 m. Juodkrantės gyvenvietės planas atspindi aukštą rekreacinės infrastruktūros lygį - be išvystyto uosto, matosi gerai suformuota apgyvendinimo – vilų sistema, tanki pėsčiųjų – rekreacinių takų sistema ir kt.

**Rekreacinės funkcijos atgaivinimui būtina įrengti modernų keleivių uostą, atkurti senosios prieplaukos pastatą.**

#### Eiga:

Atkūrimo/atstatymo darbai atliekami tik remiantis išlikusiais autentiškumo požymiais, neginčijamais mokslo faktais ir dokumentais, tiksliai fiksuojančiais vertybių prarastas dalis:

Iš istorinio tyrimo metu surinktų tekstų bei ikonografinės medžiagos žinome apie prieplaukos bei jos statinių vietą bei turi, konstrukcijas bei apdailą: 1910 m. E.Lotto tekstas: „...visų pirma iš žemseimių iškastos žemės buvo supilta prieplauka. Pačiame prieplaukos gale į pietus esanti atvira laukimo salė buvo pastatyta 1891m. už vasarotojų paaukottus pinigus. Graži kaštonų, beržų klevų alėja veda į kaimą... Mes žingsniuojame Prieplaukos alėja, kol ji susikerta su Kaimo gatve( Dorfsstrasse). Abiejose prieplaukos pusėse pardavinėjamos gėlės, Juodkrantės suvenyrai ir, kas poilsiautojų šeiminkėms ypač svarbu, mėsa, dešra, pienas ir kiti maisto produktai“

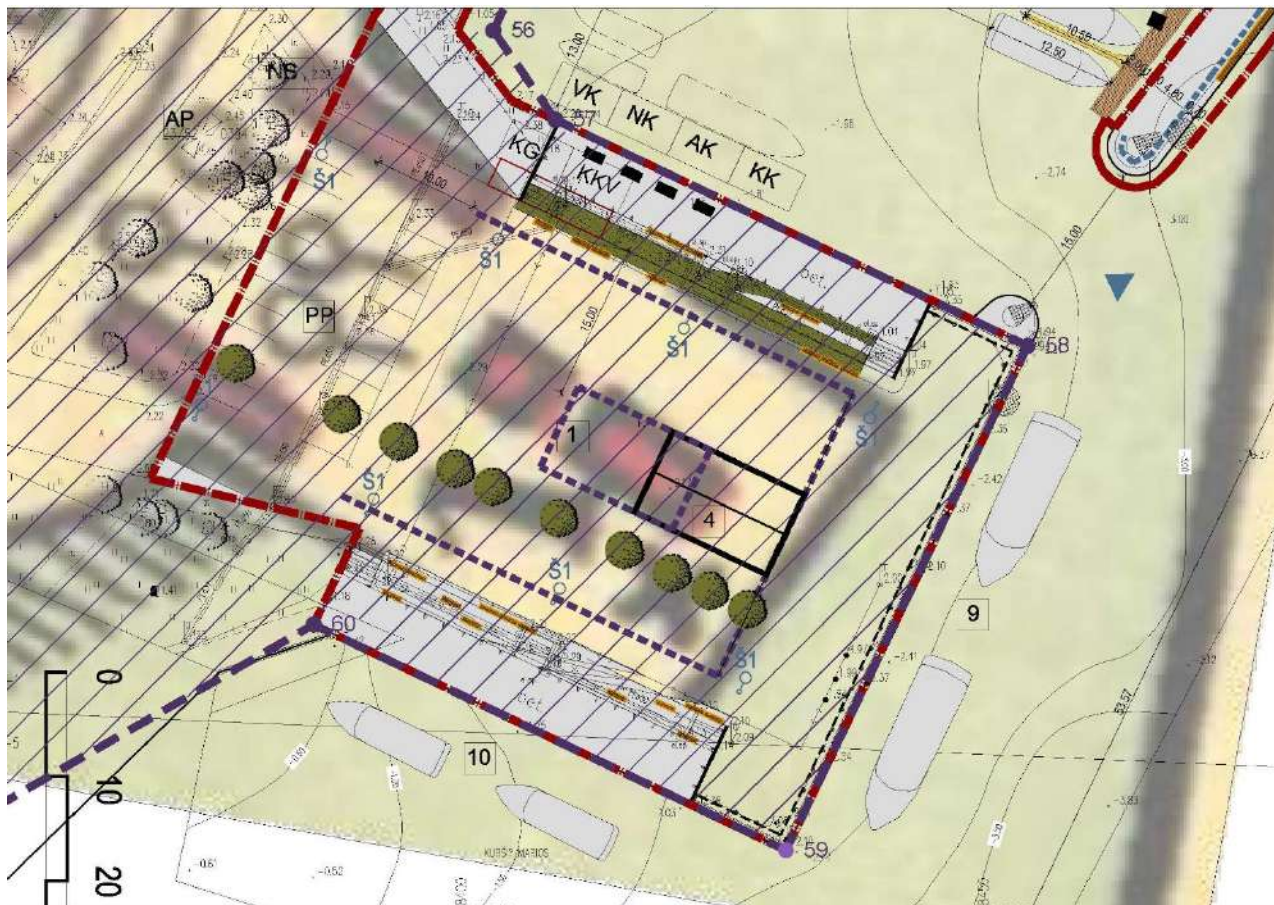
Juodkrantės pradžioje, prie pat Kuršių marių kranto keletos pastatų grupė, vedlinės stiebas ir krantinė – senasis Juodkrantės uostas. Čia, matyt, švartuodavosi ne tik žvejų ar prekyvių kurėnai, bet ir didžiosios vytinės. XIX a. pabaigoje uosto krantinėje stovėjo visas prekybos ir paslaugų kompleksas. Apie pastatų ir parduotuvių grupę ant marių kranto E. Lotto rašo: „...Už siauro keliuko, vedančio link trečiųjų poilsio namų ir Vilų gatvės – kolonijinių ir pramoninių prekių parduotuvė bei žuvies prekybos įstaiga, priklausanti O. Wiesenbergui– visų šių pastatų komplekso savininkui. Čia ant marių kranto stovi vedlė (kita –prieplaukoje, trečia – žvejų kaime). Tai aukštas stiebas su iš lentelių sukaltu trikampiu viršūnėje, į kurią vakare užtraukiamas uždegtas žibintas. Vedlės rodo laivavedžiams plaukimo kryptį, kurios jie turi laikytis, kad neišklystų iš gilaus farvaterio ir išvengtų daugybės prie Juodkrantės esančių seklumų.“

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 41    | 58   | 0     |

Remiantis nuotraukų galima apytiksliai galima nustatyti, pastato matmenis, proporcijas, vietą, kurioje stovėjo – apie 10 m nuo šiaurinio krašto, ir apie 10 m nuo rytinio, tuo tarpu nuo pietinio toliau. Kita svarbi informacija apie prieplauką – ji buvo apie 1,2 m-1,5 m aukščio, kraštus laikė mediniai poliai, apkalti lentomis.

Prieplaukos pastatas buvo nugriautas sovietmečio pradžioje. Sovietmečiu buvo geriau išsilaikiusi šiaurinė prieplaukos pusė su buvusiu garlaivių laukimo nameliu, žuvies priėmimo punktu. Didžioji prieplaukos dalis tuometu buvo krovos aikštelė žvyrui, kuris buvo atgabenamas baržomis. Todėl pietinė prieplaukos dalis labiau nukentėjo: beveik visi poliai dingę ir ta pusė buvo gerokai nuslinkusi į marias. dabartinį vaizdą prieplauka įgavo apie 2000 m., kuomet ji buvo atsakyta, praplatinta ir paaugštinta.

2000 m. statybų metu tai, kas buvo likę iš senosios prieplaukos buvo suardyta (iškastos duobės, supiltos žemės krūvos), dabartinė prieplaukos viršutinės dalies alt. nuo vandens paviršiaus yra iškilusi 2,05-2,40 m (buvusi 1,20-1,50 m), kranto ir krantinių linija pakito, gatvių trąsos taip pat, anksčiau buvusių medžių alėja prieplaukoje neišlikusi.



Istorinės prieplaukos krantinių, urbanistinės ašies, prieplaukos statinio vietos lokalizavimas pagal istorinius bei ikonografinius tyrimus sudėtingas, bet netikslus.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu buvo atlikti nustatytos apimties archeologiniai tyrimai - archeologinių žvalgymų ataskaita (R.Vengalis, 2018). Buvo nuspręsta atlikti neinvazinius žvalgomuosius tyrimus georadaru. Jei prieplaukos pastatas (statiniai) būtų buvę statyti ant akmenų ar betoninio pamato, jie būtų išlikę didelėje perimetro dalyje ir šis tyrimas būtų leidęs juos identifikuoti ir lokalizuoti prieplaukos pastatą. Tuomet, jeigu Kultūros paveldo apsaugos specialistai manytų, kad yra verta, būtų buvę galima nedideliu šurfu atkasti ir dokumentuoti spėjamo prieplaukos pamato konstrukciją.

Geofizikinių tyrimų metu buvo identifikuotos anomalijos, galimai sukeltos senosios prieplaukos krantinių polių, bet ne buvusio prieplaukos pastato pamatų. Tai įgalina tiksliai lokalizuoti istorinės prieplaukos krantines, urbanistinę ašį. Rekomenduojama nevykdyti archeologinių kasinėjimų prieplaukos pastato vietoje dėl labai mažos tikimybės juos aptikti, o buvusį pastatą atstatyti tik pagal XX a. pirmos pusės kartografinius žemėlapius ir fotografijas.



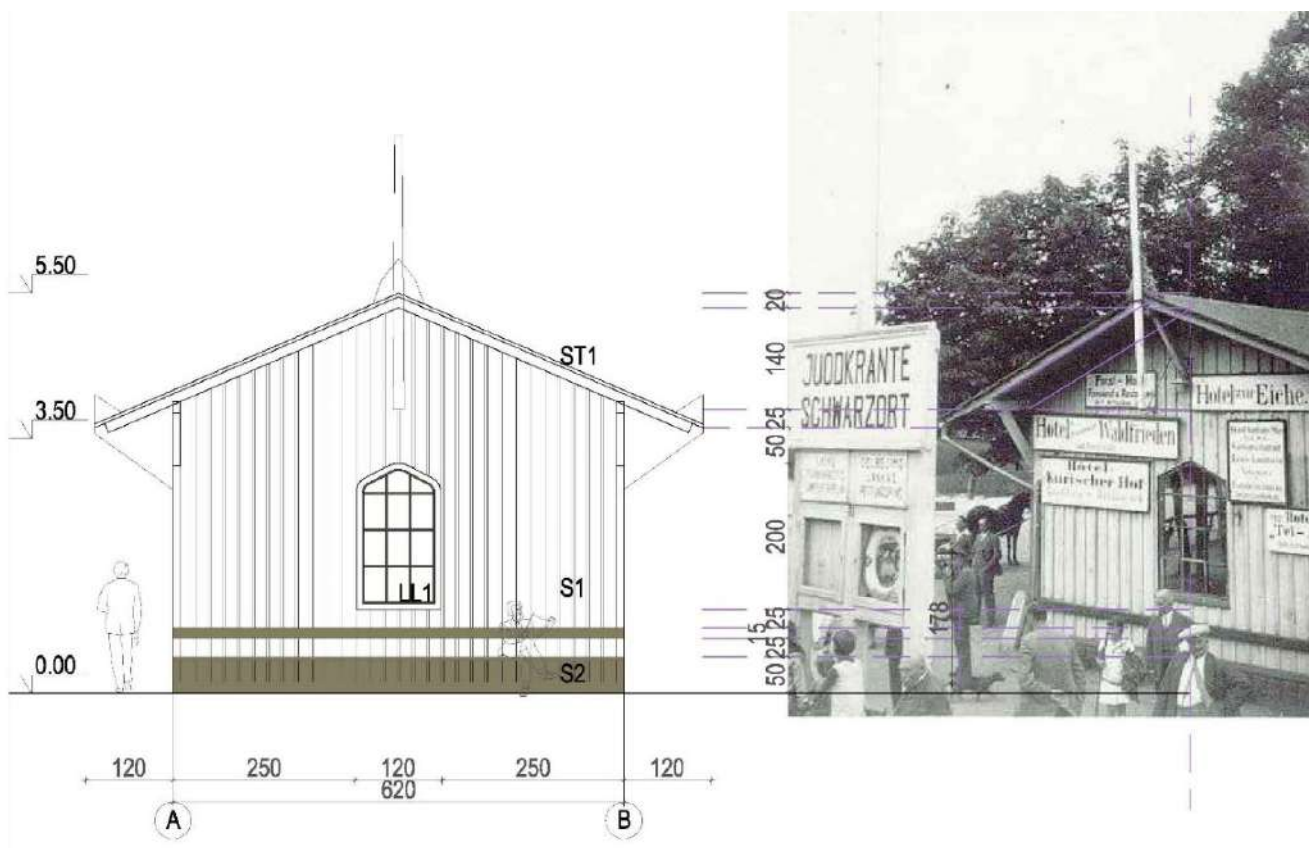
Pažymėjus archeologiniais tyrimais nustatytą istorinės prieplaukos krantinės vietą, pagal istorinio tyrimo medžiagą: XX a. pirmos pusės kartografinius žemėlapius, nuotraukas galima nustatyti ir istorinės prieplaukos vietą, tūrį, medžiagiškumą. Deja, istorinio pastato plano, konstrukcijų atkūrimui nėra pakankamai medžiagos.

Nuotraukose matosi, kad prieplaukoje stovėjo du pastatai, kurių antrasis pastatytas vėliau. Pagrindinis prieplaukos pastatas – keleivių laukimo salė. Jos pamatas buvo suformuotas iš vienas šalia kito sukaltų rastelių polių.

Kadangi prieplaukos pastato nėra registrinių vertybių sąrašė ir nėra materialių – medžiaginių statinio liekanų, tai šio pastato atkūrimas nustatomas Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu:

Pastato atkūrimas yra Tvarkomieji statybos darbai (nauja statyba). Atkuriamas pastatas laikytinas prarasta saugotino kraštovaizdžio dalimi (urbanistinės struktūros statinys), todėl jo atkūrimas, nors nelaikytinas paveldotvarkos tvarkybos darbu, yra pagrįstas ikonografinė medžiaga.

**Istorinio laivų uosto pastato atkūrimas atliekamas vizualiniu - lyginamuoju metodu, t.y. imant istorinę nuotrauką nustatomi pastato gabaritai ir apdaila, nubraižomi, brėžiniai, t.t. 3D modelis, tada patikrinama 3D modelį įkėlus į istorinę nuotrauką.**



#### Tvarkomieji statybos darbai:

Esamoje Keleivinių laivų prieplaukoje planuojamas Juodkrantės uosto urbanistinės struktūros elementų atkūrimas (pažymėjimas): istorinės krantinės dydžio bei urbanistinės ašies pažymėjimas, medžių alėjos atsodinimas.

Krantinių konstrukcijų fizinė būklė gera, be to jos nėra paveldo vertingųjų savybių turintys statiniai, todėl projekte nenumatomas krantinių pertvarkymas – konstrukcijų keitimas, perimetro plėtimas ar mažinimas.

**Esamoje Keleivinių laivų prieplaukoje keičiant esamą betoninių trikelių dangą į akmenukų (akmens trinkelų) grindinio dangą bei papildomomi architektūrinėmis priemonėmis pažymint senosios prieplaukos ištęsto stačiakampio formą, atstatant atkuriant istorinį prieplaukos pastatą, atsodinant medžių alėją atkurama senoji prieplaukos urbanistinė struktūra.**

Tvarkomaisias statybos darbais numatoma prieplaukos teritorijoje įrengti medinius ir želdintus aplinkos dizaino elementus, terasuoti esamas prieplaukos atramines sienutes.

Istorinio Juodkrantės prieplaukos pastato atkūrimas projektuojamas pagal atliktų istorinių, archeologinių tyrimų išvadas, ikonografinę medžiagą (pastato vietą, dydį, tūrį, architektūros išraišką, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą (nurodant spalvų kodus), stogo dangos tipą, langus ir jų suskaidymą ir pan.

Parengtos medžiagos ir konstrukcijos (tašytų rąstų pastato karkaso konstrukcija, lėkšto šlaito stogas be pastogės, langų sudalinimas). Sienų apdaila – lauko dailylenčių vertikalus apkalimas su antplyšiais.

Eglės dailylentės 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony X483,

apačioje eglės dailylentės 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony N483,

Lauko langai 1200x2000 (h) mm, rėmas klijuotos medienos tašas spalva Tikkurila Symphony N483,

Lauko durys 2000x2300 (h) mm, rėmas klijuotos medienos tašas spalva Tikkurila Symphony N483,

Stogas su gontų (medžio skiedrų) apdaila spalva Tikkurila Symphony N483.

Pastato planas nežinomas. Pastato vidaus apdaila nežinoma. Nežinomi pastato architektūros elementai atkuriami pagal analogus, randamus Neringos miesto (Klaipėdos krašto) pastatuose.

Taip pat urbanistinės struktūros statinio statusas leidžia naudoti ir modernias medžiagas ir įrangos elementus.

|                                                |             |            |            |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>44 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|



## 8. TECHNINIS PROJEKTAS. SPRENDINIŲ ATITIKTYS

### 8.1. ATITIKTIS Nekilnojamo kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė - registruotos vertybės Nr. (kodas 2067) vietovės nustatytoms vertingosioms savybėms

Pagal patikslintą KPD prie KM I nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos Akta 2020-09-08 nr. KPD-RM-571/3, kuris nustatė:

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu: **Juodkrantės gyvenvietė**

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir apima adreso objektą: **Neringa (m.) Neringos sav.**

7. Vertybės (XVII a. pab.-XX a. l.p.) vertingosios savybės yra:

7.2.1.1. *planinės struktūros tipas* - XVII a. pab.-XX a. l. p. linijinės planinės struktūros tipas, sudarytas iš V dalyje linijinės planinės struktūros buv. Naujų Karvaičių, Žvejų kaimelio ir centrinės dalies buv. Juodkrantės kaimo gyvenviečių, P dalyje - su laisvo planavimo elementais levos kalno ir kurortinės (vilų) gyvenviečių

**Atitiktis:** Projekto „Hidrotechninio statinio – uosto Un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa projektas“ sprendiniai susiklosčiusiam Juodkrantės gyvenvietės planinės struktūros tipui įtakos neturi.

7.2.1.2. *planinės struktūros tinklas* - centrinės, P dalies vyraujanti gatvinės gyvenvietės planinė struktūra su abipus L. Rėzos gatvės, P dalyje - daugiausia R pusėje, centrinėje dalyje - V pusėje, išdėstytais sodybų sklypais, V dalyje į L. Rėzos gatvę įsiliejančiomis Miško, Kalno ir levos Kalno gatvėmis, R dalies atvira pamario erdve su vyraujančiais gamtiniais elementais.

**Atitiktis:** Projekto „Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų ir transporto paskirties pastatų naujos, atstatymo L. Rėzos g. Nr. 1D, Neringa projektas“ sprendiniai susiklosčiusiam planinės struktūros planinės struktūros centrinėje dalyje abipus L. Rėzos g. įtakos neturės, arba turės nežymią (teigiamą) įtaką (Senosios prieplaukos teritorijos istorinės atminties ženklų atstatymą), Vyraujanti gatvinės gyvenvietės struktūra su abipus L. Rėzos gatvės, įsiliejančiomis Miško, Kalno gatvėmis ir atvira pamario erdve lieka nepakitusi.

7.2.1.5. *keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos* - gatvių trasos: **Miško, Kalno, levos Kalno, L. Rėzos gatvių, V-R krypties skersgatvio, jungiančio Kalno ir L. Rėzos gatves teritorijos V dalyje, trasos** (gyvenvietės kaimo apibrėžtoje teritorijoje)

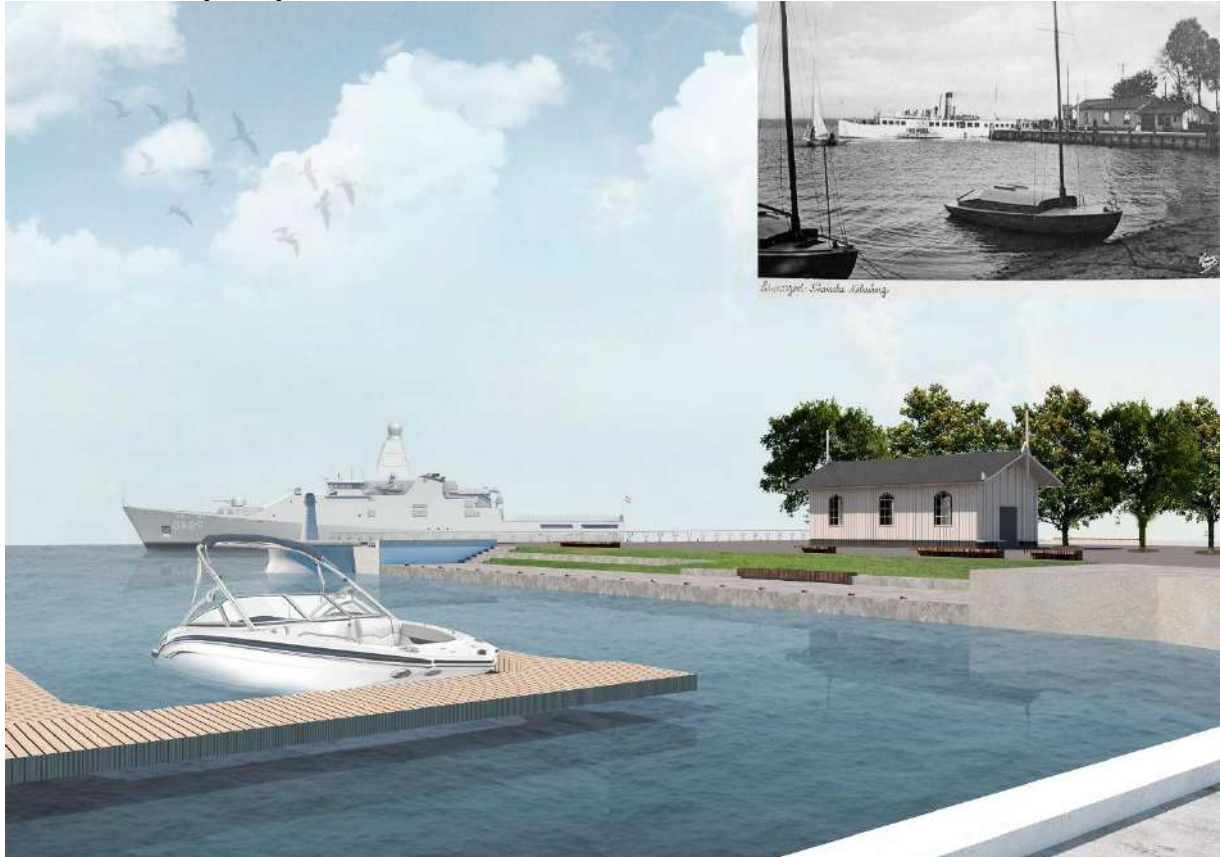
**Atitiktis:** Techninio Projekto sprendiniai L. Rėzos gatvei, įvažų į sklypą vietoms iš L. Rėzos g. įtakos neturės. Įvažos, takų tipai (esami takai gretimose teritorijose prie Kuršių marių krantinės) nekeičiami. Istoriniam gatvių tinklui priklausančios Kalno ir Miško gatvės yra reikšmingos formuojamo uosto statinių ir pastatų apžvalgai. Įvažą į senąją prieplauką lieka esamoje prieplaukoje. Įvažos danga – asfaltbetonis. Įvažą į naująją prieplauką, vedanti per projektuojamą tiltą į salą, yra prieš sankryžą su Kalno gatve, esamo pėsčiųjų tako vietoje. Įvažos danga ir tilto danga – betonas.

Senosios (istorinės) uosto prieplaukos vieta, patikrinta archeologiniais tyrimais, grindžiama skelto granito trinkelėmis, pažymint vietos ribą.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 45    | 58   | 0     |

7.2.1.6. *vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos - Juodkrantės senojo uosto vieta teritorijos ŠR dalyje (-; senojo uosto vietoje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;*

**Atitiktis:** Techninio Projekto sprendiniai yra grindžiami koncepcija, kad buvusios senojo uosto teritorijos teritorijos urbanistinio, architektūrinio ir socialinio reikšmingumo atkūrimas grąžina Juodkrantės kurortinei gyvenvietei išnykusius architektūrinius, kultūrinius ženklus. Koncepcija vystoma remiantis archeologiniais, istoriniais bei ikonografiniais tyrimais, padedančiais nustatyti istorinio senojo uosto kontūrą, senosios keleivių laukimo salės vietą, jos gabaritų. Pagal istorines foto nustatomi pastato gabaritai, fasadų ir stogo apdailos elementai, apdaila. Atkuriamas istorinis teritorijos apželdinimas – klevų ir kaštonų alėja. Autentiškas uosto prielaukos gabaritas pažymimas danga – granito trinkelėmis. Vietos istorija nuotraukomis ir aprašais eksponuojama atstatomame keleivių laukimo salės pastate. Senuose atvirukuose (tradiciniuose Juodkrantės apžvalgos taškuose) matomas senasis Juodkrantės uostas, aktyvi laivyba mariose.



Keleivių stoties pastato projekto vizualizacija

7.2.1.7. *gamtiniai elementai - reljefas (kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys; -; marių kranto linija m.); L. ir Rėzos, levos kalno, Kalno, Miško gatvių ir krantinės L. Rėzos g. R pusėje apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais jų grupėmis pobūdis*

**Atitiktis:** TP sprendiniai gamtiniais elementams – reljefui kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys įtakos neturi.

**Marių kranto linijai** Uosto statiniai įtakos neturės – jie projektuojami prie esamo Juodkrantės uosto (un.Nr. 2399-8000-3017) ir esamos Kuršių marių krantinės (un.Nr.4400-6429-9670) statinių. Uosto marių kranto tęsinys už esamos krantinės stiprinamos akmenų metiniu. **Krantinės L.Rėzos g. R pusėje apželdinamas lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis** yra išlaikomas. Sklype yra 1 nesaugotinas medis – Klevas uosialapis d48 cm, už sklypo ribų, teritorijoje tarp L.Rėzos g. ir Kuršių marių yra 28 saugotini ir 8 nesaugotini medžiai. Vienas saugotinas medis – Uosis paprastasis d77cm už sklypo ribų, patenkantis į projektuojamą sklypo įvažą, numatytas kirsti. Atliktas įvertinimas pateikiamas byloje Kiti dokumentai

Projektuojama teritorija apželdinama: senoji prielauka želdinama istoriniais, buvusiais prielaukos alėjoje medžių rūšimis – klevais ir kaštonais. Naujai kuriamoje prielaukoje – saloje „kopų“ terasa želdinama kalnapušėmis.

7.2.2.1. *tūrinės erdvinės struktūros sandara - tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančius sodybinį ir vilų gyvenvietės užstatymą bei atviros pamario erdvės R dalyje ir kapinių teritorijos Š dalyje*



Juodkrantės centrinės dalies išsklotinės su projektuojamais uosto statiniais, mastelio nustatymui

|                                                |       |      |       |
|------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                | 46    | 58   | 0     |

**Atitiktis:** Projekto sprendiniai Juodkrantės atžvilgiu atsižvelgia į Juodkrantės tūrinę – erdvinę struktūrą, ties senojo uosto teritorija išlikusių vertingųjų istorinių pastatų sankaupą: pastatų turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų:

L.Rėzos g.:L.Rėzos g.8b, L.Rėzozs 8a, Vila „Flora“.: Atstatomo (nauja statyba, grįsta istorine medžiaga) keleivių stoties pastato ir naujai projektuojamo keleivių stoties pastato tūriai statomi galu į krantą (į Kuršių marias), tuo užtikrinant erdvinės struktūros pražvelgiamumą tiek iš kranto, tiek iš marių pusės. Pastatčius aktyviai rekreacinę vandens keleivių uosto struktūrą Kuršių mariose, saugomos ir ekeponuojamos atviros pamario erdvės, istorinių kapinių teritorija.

**7.2.2.2. užstatymo tipai - ...Miško, Kalno, levos Kalno gatvių ir L. Rėzos g. Š dalies atskirų sklypų XIX a. pab.-XX a. I p., su XX a. pab.-XXI a. pr. tarpais, miesto vilų užstatymas (žr. priedą Nr. 7, vilų aukštis iki karnizo nuo 5,7 iki 8,6 m, iki kraigo - nuo 7 iki 12,3 m, XIX a. pab. viešbučio “Zur Eiche” pastatas adresu L. Rėzos g. Nr. 24A XX a. II p. rekonstruotas - šoninėse dalyse pakeltas stogas, buv. tinkuotas mūrinio pastato fasadas apkaltas lentomis, pastatas greta vilos L. Rėzos g. Nr. 14 ir vila Kalno g. Nr. 7A - užstatymo bruožus atitinkančios architektūros pasatai, statyti XX a. pab.-XX a. pr., dab. vila Kalno g. 7A - tai perstatytas vilos “Villa Flora” ūkinis pastatas, vilos levos Kalno g. Nr. 2 tūris iš dalies pakeistas XX a. pab.?-; ...komponentinis L. Rėzos g. ŠV dalies užstatymas XX a. pr. mokyklos pastatais L. Rėzos g. Nr. 8B, Nr. 8A (žr. priedą Nr. 7, mokyklos pastatas L. Rėzos g. Nr. 8B statytas 1902-1903 m.);**

**Atitiktis:** Duotose perspektyvose Techninio projekto sprendiniai šių vertingų statinių neužstoja. Žvelgiant į marias (priešingą pusę)kalno gatvės tęsinyje atstatoma buvusi uosto keleivių laukimo salė yra nedidelė tūriu ir aukščiu.Naujasis keleivių stoties pastatas yra prieš gyvenvietės dalį, neturinčią marių pusės išsklotinėje istorinių pastatų.

**7.2.2.3. atviros erdvės - ...teritorijos Š dalyje ant kalvelės evangelikų liuteronų senųjų kapinių dalis (Juodkrantės gyvenvietės apibrėžtoje teritorijoje; -; teritorijos R dalyje atvira pamario erdvė (su vyraujančiais gamtiniais elementais, įrengtomis laisvalaikio, sporto erdvėmis, ...teritorijos Š dalyje skveras vilos “Villa Flora” pastatų R pusėje (buv. vilos kiemas, šiuo metu skvere stovi L. Rėzos paminklas; -**

**Atitiktis:** Iš skvero L.Rėzos paminklo vieta – atsivers vaizdas į uosto mariną( akvatoriją).Vaizdas atgaivintas Kuršmarėmis plaukiojančių laivų.

**7.2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai- Juodkrantės gyvenvietės panorama nuo marių pusės (žr. priedą Nr. 4, panoramą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais; Juodkrantės gyvenvietės centrinės dalies panorama nuo levos kalno - Vilhelmo aukštumos (žr. priedą Nr. 4, panoramą Nr. 2, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais;**

**Atitiktis:** Juodkrantės gyvenvietės panorama paveldinėje dalyje gyvenvietės dalyje pagyvinama atstatomu senosios prieplaukos pastato siluetu, medžiais. Naujoji prieplauka projektuojama vietoje, kurios užnugaryje nėra vertingų istorinių pastatų. Panoraminiams apžvalgos taškams tai turės teigiamą – ženkliską, žyminčią laivybą Kuršmarėse, įtaką.

**7.2.2.6.tūrinės erdvinės struktūros siluetai - gyvenvietės dvigubas siluetas nuo marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamario erdvės želdinių linija, su P dalyje dominuojančia Juodkrantės evangelikų liuteronų bažnyčia (žr. priedą Nr. 5, siluetą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3;**

**Atitiktis:** Tūrinės erdvinės struktūros siluetui nuo marių pusė: Viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamario erdvės želdinių linija Techninio projekto sprendiniai įtakos neturi: projektuojamai pastatai ir statiniai yra mažesni už vidutinį (foninį) pastatų aukštį: senosios prieplaukos stoties altitudės yra 5,5 m aukščio, naujosios prieplaukos stoties yra 9 m aukščio), stovi galu į marias. Esami atviros pamario erdvės želdiniai (esantys projekto ribose)saugomi. Vienas kertamas medis –( pagal savivaldybės administracijos leidimą).



**7.2.2.7.perspektyvos - Kalno g. PV-ŠR krypties perspektyva į vilą “Villa Hubertus”, Kalno g. Nr. 4 (žr. priedą Nr.6, perspektyvą Nr.1, Kalno g. R-V krypties perspektyva nuo sankirtos su L. Rėzos gatve į vilą “Villa Monbijou”, Kalno g. Nr. 26 (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 3,išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, nurodytų užstatymo bruožų neatitinkančius XX a.pab.-XXI a. pastatų tūrių, fasadų, stogų elementų ir medžiagų pakeitimus; -;**

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 47    | 58   | 0     |

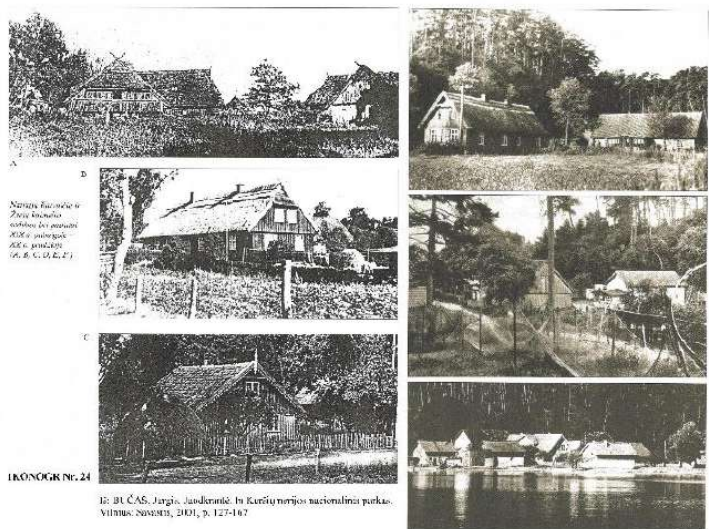


**Atitiktis:** Pateikiamas Priede Nr.6 perspektyvos Projekto sprendiniais nėra įtakojamos.

7.2.2.8. išsklotinės – **gatvių užstatymo išsklotinės :g.ŠR pusės atkarpos iš Vilų ( Kalno) g.Nr.26, Nr.28, Kalno g.R pusės iš pastatų Kalno g.Nr.5A , Nr.7A, Nr.7 ir L.Rėzos Nr.8A; L.Rėzos g.**

**Atitiktis:** Saugomoms išsklotinėms Juodkrantės uosto statiniai ir pastatai neturi įtakos.

7.2.3. užstatymo bruožai - **P dalyje, daugiausia trumpaisiais galais į gatvę orientuoti ar sklypų gilumoje esantys sodybų I a. su pastoge mediniai, kai kur - su fachverko konstrukcijos elementais, gyvenamieji namai, kurių aukštis iki karnizo nuo 2,4 iki 4 m, iki kraigo - nuo 5,4 iki 6,2 m ir centrinėje dalyje L. Rėzos gatvės perimetru išdėstyti trumpuoju arba ilguoju galu į gatvę orientuoti mediniai ir mūriniai, 1 a. su mezoniniais, pastogėmis namai, sklypų gilumoje esantys ūkiniai mediniai, mūriniai, fachverko konstrukcijos 1 a. su pastoge pastatai, kurių aukštis iki karnizo nuo 2 iki 2,7 m, iki kraigo - nuo 4,6 iki 5,1 m; sodybų gyvenamųjų namų dvišlaitė, P dalyje dalies namų valminė stogų forma; namų sienų, skydų išilginis apkalimas medinėmis lentelėmis; namų skydų ir mezoninų frontonų dekoravimas drožinėtomis vėjalentėmis, akcentuotomis nusmailintais lėkiais; dvivėriai, skaidyti į 4, 6 dalis, dalis su įsprūdinėmis dvivėrėmis drožinėtomis langinėmis, gyvenamųjų namų langai; P dalies sodybų namų medinės drožinės pastogių traukos; gyvenamųjų būstų langų profiliuoti lakoniškų geometrinių formų antlangiai ir išorinės palangės; dalies pirklių fasadų tūrinė detalė - mediniai prieangiai - uždari gonkai dvišlaičiais stogeliais, drožinėtomis vėjalentėmis ir lėkiais, su smulkaus skaidymo įstiklinimu; sodybų medinių ūkinių pastatų sienų, medinių ir mūrinių pastatų skydų vertikalų lentelių apkalas; Š, centrinėje dalyje užstatymas 1-2 aukštų mediniais ir mūriniais, fachverko konstrukcijos miesto vilų pastatais, kurių aukštis iki karnizo nuo 5,7 iki 8,6 m, iki kraigo - nuo 7 iki 12,3 m, su įvairios konfigūracijos 2-3 aukštų bokšteliais ir rizalitais, su mediniais ir mūriniais prieangiais, erkeriais, balkonais, mezoniniais; miesto vilų tinkuoti ir netinkuoti fasadai, medinių vilų sienų, frontonų vertikalų lentelių apkala; balkonų mediniai drožinėti turėklai, fasadų drožybinis ir tinkuoto mūro dekoras - traukos, karnizai, langų apvadai, rustai, drožinės vėjalentės, kiaurapjūvių dekoruoti mediniai frontonai; sudėtingos konfigūracijos, laužyti stogai (-; -; IKONOG Nr. 10, 12-51; FF Nr. 0.3-7, 9-20, 1.2-4, 6-12, 14, 2.1-11, 14-22, 24-26, 3.1-31, 33-37, 40-64; 2019 m.);**



**Atitiktis:** Užstatymo bruožai istoriškai apibūrina du pagrindinius Juodkrantės gyvenvietės apstatymo tipus :

Žvejų namai ir kurortinės vilos. Projekto sprendiniai remiasi abiem morfotipais:

- kurorto suklestėjimo metu iškilusios uosto keleivių salės atstatymo architektūra – su charakteringais , kartu paprastais , funkcionaliais kurortinės ( vilų) architektūros bruožais ;

- Naujai statoma keleivių stotis , uosto aptarnavimo patalpos – tai naratyvas , grindžiamas senąja žvejų namų architektūros ikona . Kartu stengiamasi su teikti pastatui aiškiai atpažįstamų šiuolaikinės architektūros elementų .

**ATITIKTIS NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS ( VIETOVĖS ) JUODKRANTĖS GYVENVIETĖ 2067**

(VIETOVĖ) , NUSTATYTOTOM VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS – Projektas nepažeidžia punktų , nedarydamas įtakos punktuose nurodytoms vertingosioms savybėms :7.2.1.1.;7.2.1.2.;7.2.1.5;**7.2.1.7** ;7.2.2.1;7.2.2.2;**7.2.2.3**;7.2.2.7;7.2.2.8.; 7.2.3..

Projektas detalai ištiria **7.2.1.6.** vertingasias savybes ir ir tyrimais grindžia Juodkrantės senojo uosto sprendinius.Projekto sprendinių įtaka panoramoms ir siluetams 7.2.2.5.;**7.2.2.6** patikrinta vizualiniais modeliais, patvirtinta ICOMOS vertinime.

Pastaba: Vertybės vertingųjų savybių punktuose minima Kalno gatvė šiuo metu yra pervardinta į Vilų gatvę.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 48    | 58   | 0     |

## 8.2. Sprendinių atitiktis išduotiems specialiesiems reikalavimams

Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektui buvo išduotos šie specialieji reikalavimai

Specialieji architektūros reikalavimai 2023-07-05, SARD-32-230705-00007

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2023-06-30, STRD-00-230630-00177

Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-06-30, SPRD-00-230630-00258

Specialieji reikalavimai yra analogiški visiems statiniams ir pastatams projektuoti:

1. Krantinei (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
2. Keleivinių laivų uosto pastatui-Senajai prieplaukai (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
3. Aikštelei (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
4. Uostui Un.Nr.2399-8000-3017 (rekonstravimas, vandens uostų paskirties, neypatingas)
5. Molui I (naujo statinio statyba, iš hidrotechnikos į vandens uostų paskirties, neypatingas)
6. Molui II (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
7. Keleivinių laivų uosto pastatui (naujo statinio statyba, transporto paskirties, neypatingas)

### 8.2.1. Atitiktis Specialieji architektūros reikalavimai 2023-07-05, SARD-32-230705-00007

#### Specialieji architektūros reikalavimai A1:

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Projektuojant vadovautis UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais". 2. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, detalai aprašant projektuojamus želdinius, sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus, tuo tikslu parengti sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos), sklypo vertikalijų, sklypo apželdinimo planus. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, želdinti Kuršių nerijai būdingais augalais. 3. Užtikrinti įvažiavimą(-us) į sklypą, priėjimą iki pastato (-ų). Automobilių stovėjimo vietų klausimą spręsti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis bei Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema ir Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašu, patvirtintu Neringos savivaldybės tarybos 2018-08-30 sprendimu Nr. T1-103. 4. Projektuoti žemės sklypo lauko apšvietimą, numatyti mažosios architektūros elementus (suoliukus, dviračių stovus, šiukšliadėžes ir kitus įrenginius ir pan.). Mažosios architektūros objektai ir elementai turėtų būti labai saviti, pritaikyti Kuršių nerijai – nedideli. 5. Numatomiems statybiniais darbams vykdyti už kadastrinio žemės sklypo ribų, gauti valstybinės žemės valdytojo sutikimą

#### Projekto sprendinių atitiktis A1:

1.1. Techninis projektas atitinka UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtus "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektinių pasiūlymų" sprendinius – sklypo uostų paskirties statinių ir transporto paskirties pastatų architektūrinę išraišką

1.2. Sklypo plano sudėtyje rengiami sklypo aplinkotvarkos bei želdynų planų brėžiniai, atsižvelgiant į Projektinių pasiūlymų viešo susirinkimo metu išreikštus visuomenės atstovų pasiūlymus. Esamos prieplaukos želdynai atstatomi po rekonstravimo, papildant keliais medžiais. Naujoje prieplaukoje sklypo želdynai papildyti želdynais prie projektuojamo Keleivinių laivų uosto pastato ir amfiteatre, terasuotas „kopas“, apželdinant kalnapiušėmis bei Kuršių nerijai būdingais žolynais ir gėlynais. Želdynų planas parengiamas su techninėmis specifikacijomis bei reikalavimais augalų sodinimui ir priežiūrai.

Pasirenkamos skirtingos dangos: skelto granito trinkelės žymi archeologiniais tyrimais nustatytos senosios prieplaukos vieta, o balto lieto betono jau šiuolaikinio uosto industrinė danga. Abi šias dangas papildo medinės terasos, amfiteatro ir pėsčiųjų tilto natūralaus medžio dangos

1.3. Įvažiavimai į sklypą (jo dalis: esamą ir naująją prieplauką) projektuojami analogiški Juodkrantės uosto detaliojo plano bei "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektinių pasiūlymų" sprendinius: įvažiavimas/išvažiavimas į/iš esamą prieplauką esamose vietose iš L.Rėzos g., įvažiavimas/išvažiavimas į/iš naujosios prieplaukos per atskira Susisiekimo projekto dalimi suprojektuotą iš L.Rėzos g., toliau detaliuoju suprojektuotu servitutinių pravažiavimu per sklypą L.Rėzos g. 1E į sklypą L.Rėzos g.1D, toliau projektuojamu automobilių tiltu į naująją prieplauką. Šis tiltas užtikrins visų aptarnaujančių automobilių (gaisrinių ir kt. specialiųjų automobilių, laivus aptarnaujančių), o projektuojamas medinis pėsčiųjų tiltas pėsčiųjų patekimą į naująją prieplauką.

Automobilių judėjimas abejose prieplaukose yra ribojamas.

|                                                |             |            |            |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>49 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|

Automobilių stovėjimo vietos numatomos:

- Senoje prieplaukoje įrengiant 21 vt., kurių 4 elektromobilių pakrovimo vt, 2 B tipo ŽN vt
- Naujoje prieplaukoje įrengiant 10 vt., kurių 2 elektromobilių pakrovimo vt, 1 B tipo ŽN vt, 1 A tipo ŽN
- Prie L.Rėzos g. rezervuojamos vt

Ilgalaikis automobilių saugojimas numatomas Neringos darnaus judumo planuose nurodytose ilgalaikėse automobilių saugojimo aikštelėse. Automobilių vietų skaičius nei Transporto paskirties pastatams, nei uosto paskirties statiniams nėra nurodomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

1.4.Uosto lauko apšvietimas projektuojamas pagal Projektinius pasiūlymus: projektuojami dvigubi teritorijos apšvietimo atraminiai stulpai su LED šviestuvais: aukšti industriniai bendram abiejų prieplaukų teritorijos ir tiltų apšvietimui, ir žemesni jaukiam buvimui. Jie parengti skaičiuojant normatyvinius teritorijos apšvietumo rodiklius. Šis apšvietimas papildytas lokaliais LED juostiniais šviestuvais, integruotais laiptų, molų, pėsčiųjų tilto ir amfiteatro konstrukcijose. Prieplaukų pastatai turi fasadinį apšvietimą. Technologinė uosto įranga kaip švyturiai laivų serviso kolonėlės, saugos postai turi savo apšvietimą

1.5.Numatomiems statybos darbams už žemės sklypo ribų gaunami žemės valdytojo sutikimai

#### **Specialieji architektūros reikalavimai A2:**

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detaliuoju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

#### **Projekto sprendinių atitiktis A2:**

2.1. Abu statomi prieplaukų pastatai yra pavienio užstatymo pastatai, vizualiai dominuojantys prieplaukų teritorijoje, tačiau esantys jos gilumoje, todėl jiems Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detaliuoju planu statinių statybos linija gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu nenustatyta, nustatyta statybos riba bei statybos zona

2.2.Statinių (uosto keleivių stoties pastatų bei hidrotechninių statinių – krantinių, molų, tiltų) vieta ir konfigūracija atitinka G.Janulytės Bernotienės studija parengtus "Hidrotechninio statinio – uosto un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos 1D, Neringa. Projektiniai pasiūlymai". išskyrus statybos ribą ir statybos zoną Keleivinių laivų uosto pastatui-Senajai prieplaukai. Jos patrauktos, kad sutaptų su archeologiniais tyrimais nustatytais senosios krantinės ribomis bei ikonografiniais tyrimais vizualiai nustatytos pastato vietos.

Žr. Sklypo planas.

2.3. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, nurodytais BD.AR1sk.,

#### **Specialieji architektūros reikalavimai A3:**

3. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detaliuoju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

#### **Projekto sprendinių atitiktis A3:**

3.1.;3.2 Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T1-260 patvirtintą Juodkrantės uosto detalų planą:

- keleivinių laivų uosto pastato – senoji prieplauka aukštis atitinka detalų planą ir Projektinius pasiūlymus 5.5 m, nuo vidut. Statybos zonos alt.=2,3 m, absoliutine altitudė 7,8 m. Aukštų skaičius 1.

- keleivinių laivų uosto pastato aukštis atitinka detalų planą ir Projektinius pasiūlymus 9 m, nuo vidut statybos zonos alt.=2,0 m, absoliutinė alt.. 11,00. Aukštų skaičius 1 + mansarda.

3.3.Visi Techninio projekto sprendiniai atitinka nurodytus reglamentuojančius teisės aktus.

#### **Specialieji architektūros reikalavimai A4:**

4. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detaliuoju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglament. teisės aktais.

#### **Projekto sprendinių atitiktis A4:**

4.1 Leistas sklypo užstatymo tankis nustatytas Juodkrantės uosto detalajame plane ir Juodkrantės uosto Projektiniuose pasiūlymuose-9%. Techninio projekto sprendiniai neviršija nustatyto Sklypo leistino sklypo užstatymo tankio

Skaičiavimai pateikti SP.AR 6.1.Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype

|                                                |             |            |            |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>50 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|

### **Specialieji architektūros reikalavimai A5:**

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

### **Specialieji architektūros reikalavimai A6:**

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

#### **Projekto sprendinių atitiktis A6:**

6.1.6.2. Užstatymo tipas atitinka Juodkrantės uosto detaliojame plane nustatytą užstatymo tipą bei "Hidrotechninio statinio un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa projektinius pasiūlymus - PU pavienis užstatymas (atskirai stovintys pastatai)

6.3. Techninio projekto sprendiniai atitinka kitus projektavimą ir statybą reglamentuojančius teisės aktus.

### **Specialieji architektūros reikalavimai A7:**

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

#### **Projekto sprendinių atitiktis A7:**

7.1., 7.2. Priklausomųjų želdynų ir želdinių kiekis Projekte "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa" numatytas 5%, kadangi privalomas želdynų kiekis 12%, įvertinant "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašas" skyriaus 6 nuorodas negali būti įgyvendinamas, nes didesnė sklypo dalis šiuo metu yra vanduo, kuriame teritoriją formuos susisiekimo komunikacijų-uostų statiniai. Pateikiamas želdinių taksacijos planas.

Skaičiavimai pateikiami SP.AR.6.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, mažoji architektūra

7.3. Techninio projekto sprendiniai atitinka kitus projektavimą ir statybą reglamentuojančius teisės aktus.

### **Specialieji architektūros reikalavimai A8:**

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

#### **Projekto sprendinių atitiktis A8:**

8.1.8.2. Statinių išdėstymas gretimų sklypų atžvilgiu atitinka Juodkrantės uosto detalų planą, "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos Statybos, atstatymo L. Rėzos g. Nr. 1D, Neringa, projektiniai pasiūlymai"

8.3. Statinių išdėstymas gretimų sklypų atžvilgiu remiasi kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

### **Specialieji architektūros reikalavimai A9:**

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

### **Specialieji architektūros reikalavimai A10:**

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

### **Specialieji architektūros reikalavimai A11:**

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 51    | 58   | 0     |

### **Specialieji architektūros reikalavimai A12:**

12. Kiti reikalavimai 1. Pastatų architektūra turi būti korektiška unikaloje urbanizuotoje aplinkoje, nepakenkti saugomų teritorijų bei Kultūros paveldo vietovės meninei vertei. Projekto sprendiniuose pateikti informaciją, kaip statinio projektu išsaugomos nekilnojamosios kultūros vertybės - Juodkrantės gyvenvietės (kodas Kultūros vertybių registre 2067) ir jos aplinkos autentiškumas 2. Pateikti projektuojamų pastatų išklotinę su gretimų užstatymu iš marių pusės ir patvirtintų vizualinių taškų. 3. Pasiūlyti galimą vietą pastato reklaminei įrangai ar iškabai (-oms) sklype įrengti (išorinės reklamos projektas turės būti rengiamas atskiru projektu, suderintas nustatyta tvarka ir gautas leidimas jos įrengimui). 4. Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu. 5. Numatyti priemones pritaikytas žmonėms su negalia.

### **Projekto sprendinių atitiktis A12:**

12.1. Pastatų architektūra parengta pagal 2007 m. viešąjį architektūrinį konkursą laimėjusį projektą "Naujas krantas". Projekto koncepcija aprašoma SP.AR 6.1. Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype Projekto detalusis planas. Projektiniai pasiūlymai. Vertinimas pateikiamas TSD.AR 6.3.11. Pateikiamas KP Ekspertės I. Kliobavičiūtės vertinimas. Senosios prieplaukos istorinio naratyvo pasakojimas projekte pateikiamas nužymint senosios prieplaukos gabaritus aištės dangoje, pasodinant pagal istorinius tyrimus medžių alėją nuo L. Rėzos g., atstatant senąją prieplaukos pastatą pagal istoriografinius dokumentus. Naujosios prieplaukos pastatas – tai naujas istorinės Kuršių nerijos legendos- užpustytų smėlyje kaimų, kuriuos vėl vėjas atpuisto,- interpretavimas. Tai sena Žvejo sodyba, dar užpustyta, bet vėl gyva.

12.2. Projekto SA dalyje pateikiamos projektuojamų pastatų išklotinės ir istorinių pastatų išklotinės. Pateikiamos vizualizacijos iš patvirtintų vizualinių taškų, kuriuose gali matyti Juodkrantės uosto statiniai.

Perspektyvos ir panoramos, kurios duotos privalomuose taškuose Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2020-09-08 Nr. KPD-RM-571/3 nukreiptos į vidinį Juodkrantės gyvenvietės apstatymą. Projektuojami statiniai yra nutolę nuo patvirtintų vizualinių taškų.

12.3. Sklypo plane nurodomos vietos informaciniams stendams, skirtiems informuoti apie uosto veiklą. Istorinė vaizdinė – pažintinė informacija apie senąją Juodkrantės prieplauką – foto nuotraukos, tekstas įrengiamas atstatytoje senojoje prieplaukoje.

12.4. Kaimynių sklypų interesų apžvalga įvertinta pristatant visuomenei Juodkrantės uosto detalų planą bei "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. Nr. 1D., Neringa Projektiniai Pasiūlymai"

12.5. SP.AR.6.10 Aplinkos ir statinių pritaikymo neigaliesiems projektinių sprendimų aprašas ir SP.BR.4 Aplinkotvarkos planas aprašoma ir nubraižoma reikalavimų pagal STR "Statinių prieinamumas" įgyvendinimas.

### **Specialieji architektūros reikalavimai A13:**

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

### **Specialieji architektūros reikalavimai A14:**

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

### **Specialieji architektūros reikalavimai A15:**

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

|                                                |             |            |            |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>52 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|

#### **8.4. Atitiktis Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-06-30 SPRD-00-230630-00258**

Išduoti Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius.

##### **Specialieji paveldosaugos reikalavimai P1:**

1. Projektuojamas Juodkrantės keleivinių laivų uostas adresu L. Rėzos g.1D, Neringoje patenka į valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės - Juodkrantės gyvenvietė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) teritoriją ir yra UNESCO Pasaulio kultūros paveldo vietovėje - Kuršių nerijoje.

##### **Projekto sprendinių atitiktis P1:**

Visi projektuojami statiniai ir pastatai yra Kuršių nerijos nacionalinio parko ir UNESCO teritorijoje, bet tik Uostas Un.Nr.2399-8000-3017 ir Keleivinių laivų uosto pastatas-Senoji prieplauka jame yra KPV Juodkrantės gyvenvietės (2067) teritorijoje.

##### **Specialieji paveldosaugos reikalavimai P2:**

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPA) 19 str., 23' str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatomis, išnagrinėjant projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.

##### **Projekto sprendinių atitiktis P2:**

2.1. Projekto sprendinių atitiktis Valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) įvertinta **TSD.AR. 8.1. Atitiktis NKPV Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) nustatytiems vertingosioms savybėms** Projekto sprendinių ICOMOS įvertinimas UNESCO pasaulio Kultūros paveldo vietovei – Kuršių nerijos nustatytos visuotinės vertės aspektu bei rekomendacijos techninio projekto vystymui pateikta **TSD.AR.6.3.1.2** Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio visuotinei vertei vertinimas (ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiarto Darbo grupė: Indrė baliulytė, Giedrė Filipavičienė, Aušrelė Angelė Racevičienė, Arūnas Umbrasas, vadovė dr. Ingrida Veliutė, 2017)

2.2. Žemės Sklypas Nr.2301-0004-0057 yra nekilnojamųjų Kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – Vietovėje yra sklypo dalis 0,4961 ha. Vertinimo tarybos aktas 2020-09-08 Nr.KPD- RM-5713.

##### **Pagal NKPA įst. 19 str. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:**

1. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama:

- Naikinti ir kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes;

- Naikinti ar žaloti saugomo objekto ženklinimui skirtas lentas, informacinius standus

- Viešajam pažinimui ir naudojimui saugojamoje Kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios Kultūros vertybės pase, naudojimo būdam; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomusaukštus, įrengti mansardasir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

- Kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose reklama įrengiama pagal Kultūros ministro patvirtintas taisykles.

Šie įstatymo reikalavimai įgyvendinti, jų įgyvendinimas išnagrinėtas **TSD.AR.7.** Projekto esmė – atgaivinti senąjį Juodkrantės uostą, pažymint istorinę prieplaukos vietą ir atstatant istorinį senosios prieplaukos pastatą.

Projekto statybos ir rekonstrukcijos darbai atliekami pagal Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus.

Pagal **NKPA įst.23str.4p.** Stichinių nelaimių ar žmonių sunaikinti Kultūros paveldo objektai išimtiniais atvejais, gali būti Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atkuriami, jeigu:

1) Atkūrimo galimybė pagrįsta išsamiais istorinių šaltinių ir fizinių tyrimų duomenimis

2) Objektas turi simbolinę reikšmę, yra itin svarbus tautinei savimonei ir Kultūros paveldui puoselėti ir dera prie kraštovaizdžio.

3) Atkūrimui pritaria valstybės ir savivaldybių institucijos ir bendruomenė.

Pagal šias įstatymo nuostatas surinkta istorinė medžiaga (tekstai, nuotraukos, archeologiniai tyrimai) apie istorinio Juodkrantės Keleivinių laivų uosto pastatą – senąją prieplauką; objektas, kaip Juodkrantės kurorto istorinio naratyvo papildymas, yra svarbaus visais aspektais, projektiniams pasiūlymams gauti savivaldybės bei bendruomenės pritarimai.

**Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. 60 str. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose :**

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo Kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo ar formos nustelbtų nekilnojamasias Kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje (vietovėje)... nustatyta tvarka negavus už Kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo)projektui, draudžiama:

-statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius.

Projekte nenumatoma atlikti jokių veiksmų, kurie naikintų ar žalotų Kultūros vertybių ar jų aplinkos autentiškumą, t.y Esamo uosto – Senosios prieplaukos teritorijos, patenkančios į Kultūros paveldo vietovę

### **Specialieji paveldosaugos reikalavimai P3:**

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje.

### **Projekto sprendinių atitiktis P3:**

Projektas remiasi Kultūros vertybių registro duomenys adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>. Projekto sprendiniai nepažeidžia Dokumentuose nurodytų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių. Projekto santykis su saugomomis vertingomis savybėmis pateikiamas TSD.AR.8.1. Atitiktis NKPV Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) nustatytoms vertingosioms savybėms

### **Specialieji paveldosaugos reikalavimai P4:**

4. Projektuoti vadovaujantis atliktų vietovės istorinių, urbanistinių, archeologinių tyrimų, studijų ir rekomendacijų pagrindu, įvertinat būdingas vietovei charakteristikas ir projekte pagrindžiant numatomus sprendinius.

### **Projekto sprendinių atitiktis P4:**

Projektas remiasi studijomis ir tyrimais:

- Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto parengta Juodkrantės uosto Kuršių marių pakrantėje įrengimo Atrankos dokumentai 6.1. Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype - ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiteto atlikta Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio Kuršių nerijos, pasaulio paveldo vertybės (identifikavimo Nr.994) išskirtinei visuotinei vertei vertinimą šiems pasaulio kultūros paveldo vietovės elementams ir jų savybėms aprašyta TSD.AR 6.3.1.2.

- Juodkrantės uosto TDP atitikimas NKV Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) vertingosioms savybėms vertinimas. Ekspertė I.Kliobavičiūtė TSD.AR.6.3.1.1. Atitiktis Juodkrantės uosto detalusis planas

- Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos Neringos m.sav.archeologinių žvalgymų 2018 m. Ataskaita. Archeologas Rokas Vengalis. TSD.AR 5.3.

Rengiamas Techninis projektas remiasi ekspertų vertinimu ir pastabomis parenkant statinių ir pastatų dydį, aukštį, tūrį, apdailos medžiagas. Techninis projektas parengtas pagal Architektūrinį projekto konkursą laimėjusį projektą „Naujas krantas“.

### **Specialieji paveldosaugos reikalavimai P5:**

5. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

### **Projekto sprendinių atitiktis P5:**

Projektas rengtas remiantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

Strateginiai planai: Neringos sav. Strateginės plėtros planas 2021-2030 mm., patvirtintas Nringos sav. Tarybos sprendimu 2021-01-28 d.Nr.T1-1

Bendrieji planai: Neringos sav.teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos sav. Tarybos sprendimu 2012-09-21 Nr.T1-164

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Neringos sav. Tarybos sprendimu 2010-12-22 nr. XI-1248

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės sprendimu 2012-06-06 Nr.702

Neringos sav.teritorijos darnaus judumo specialusis planas, patvirtintas Neringos sav.tarybos 2015-10-14 Nr.T1-184

Juodkrantės uosto TDP, patvirtintas Neringos sav.sprendimu 2014-12-18 Nr, T-260

Atnaujinti Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatai 2023-08-09

### **Specialieji paveldosaugos reikalavimai P6:**

6. Projekte aiškiai apibrėžti statybos rūšį, apimtį ir atitikimą LR įstatymų normatyvams.

### **Projekto sprendinių atitiktis P6:**

Techniniame Projekte statinių rodiklių lentelėje nurodomos statybos rūšys pagal STR1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“.

a) Statinio rekonstravimas – esami uosto Un. Nr. 2399-8000-3017 statiniai paskirti keičiami iš hidrotechniniai statiniai į susisiekimo komunikacijų statinius (krantinė 1k1, aikštelė 1k2, aikštelė 1k3, laiptai 1k4, aikštelė 1k6, krantinė X prie L.Rėzos g. (neinventorizuota),

b) Statinio remontas – esamas takas Y prie L.Rėzos g. krantinės (neinventorizuotas).

c) Statinio nauja statyba – susisiekimo komunikacijų statiniai: projektuojami krantinė, aikštė, molai, tiltai, amfiteatras.

d) Atkūrimas – neišlikusios nekilnojamosios Kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos darbus– transporto paskirties pastatas: Keleivinių laivų uosto pastatas – senoji prieplauka

e) Statinio nauja statyba – transporto paskirties pastatas Keleivinių laivų uosto pastatas

Kadangi sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, bet senoji prieplauka (nekilnojamas daiktas) yra NKP saugoma vietovė Juodkrantės gyvenvietė U.k.2067, tai pagal Nekilnojamo Kultūros paveldo įstatymą ir pagal Statybos įstatymą visi statiniai saugomoje vietovėje projektuojami kaip tvarkomieji paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbai.

f) Vadovaujantis

|                                                |             |            |            |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>54 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|

### **Specialieji paveldosaugos reikalavimai P7:**

7. Vadovautis LR Architektūros įstatyme 11 str. nurodytais architektūros kokybei taikomais reikalavimais (tarp kurių: nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas) ir atlikti projekto nepriklausomą vertinimą, šių kokybės kriterijų įgyvendinimo atžvilgiu.

### **Projekto sprendinių atitiktis P7:**

7. Techninis projektas "Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimą komunikacijų ( vandens uosto ) statinius, susisiekimą komunikacijų ( vandens uosto)statinių ir transporto paskirties pastatų naujos Statybos, atsatymo L.Rėzos g,1D, Neringa projektas" yra parengtas pagal Architektūros įstatyme architektūros kokybei taikomus reikalavimus:

Projektas pateiktas specialiajai paveldosaugos ekspertizei ir gautas pritarimas NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS ( SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS 2024-12-05 Nr. SK/24-032.

#### **1.Architektūros kokybės kriterijai yra šie:**

**1) atitiktis darnaus vystymosi principams** – kokybiška architektūra, prisidedanti prie darnios valstybės ir žmonių aplinkos kūrimo, yra svarbi ekonomikos ir socialinių santykių raidai, atsižvelgiant į darnaus ir tvaraus vystymosi išsėkūius:

Architektūrinių konkursų, visų privalomų projekto rengimo etapų ir projekto sprendimų viešinimo keliu kuriamas Juodkrantės uosto projektas. Projekto tikslas – ne tik kokybiška architektūra, bet ir projektas, įgyvendinantis vystytojo – Neringos m. savivaldybės – tikslą sukurti Neringos miesto vandens keleivinio transporto infrastruktūrą, darniai įsijungiančią į LR vandens kelių sistemą.Tai yra ekologiško (vandens) transporto rūšių vystymas, rekreacinės ir socialinės kurorto struktūros stiprinimas.

**2) urbanistinis integralumas**- statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto darma su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui:

Urbanistinė Istorinės Juodkrantės gyvenvietės (2067) struktūra ( vertingosios savybės )yra saugoma- išlaikoma:

7.2.1.1. – planinės struktūros tipas;7.2.1.2, - planinės struktūros tinklas; 7.2.1.5.- keliai , gatvės , įvažiavimai , pravažiavimai , takai, dangos – gatvių trasos;7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos – **Juodkrantės senojo uosto vieta teritorijos ŠR dalyje** – projekte vystoma uosto urbanistinio , architektūrinio atkūrimo idėja ;7.2.1.7.gamtiniai elementai-reljefas , marių kranto linija, L.Rėzos , ...Kalno , miško gatvių ir **krantinės L.Rėzos g.R pusėje apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis pobūdis**; 7.2.2.1. tūrinės ervinės struktūros sandara;7.2.2.2.užstatymo tipai **-Miško , Kalno , L.Rėzos Š dalies atskirų sklypų XIXa.II p., su XXa.I p., su XXI a. pr. Intarpais, miesto vilų užstatymas, komponentinis L.Rėzos g.ŠV dalies užstatymas XXa.pr. mokyklos pastatas L.Rėzos g. Nr. 8B, Nr.8A.;7.2.2.3. atviros erdvės- teritorijos Š dalyje skveras vilos „Flora“pastatų rytinėje pusėje;7.2.2.5- panoramos;7.2.2.6.- tūrinės erdvinės struktūros silueta**s-gyvenvietės dvigubas silueta nuo marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamario erdvės želdinių linija**;7.2.2.7. perspektyvos; 7.2.8. išklotinės; 7.2.3. užstatymo bruožai.**

Nustatytų vertybių apsauga ir integravimas į projekto sprendinius aprašyta **TSD-AR.7.3.**

Pastaba: Šiuo metu Kalno gatvės dalis yra pervardinta į Vilų gatvę.

**3) santykis su paveldėtomis vėrtėmis**- Kultūros paveldo objektų ir Kultūros paveldo vietovių saugojimas, statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto santykio su urbanistinės vietovės ar objekto istorine ir (ar) architektūros raida, kraštovaizdžio vertybėmis

Juodkrantės uosto detaliojo plano poveikio vertinimas ir atitiktis UNESCO pasaulio vertybės (Id.Nr.994) išskirtinei visuotinei vertei ICOMOS Nacionalinis komitetas aprašytas **TSD.AR.6.3.12**

**4) aplinka visiems** – aplinka be specialaus pritaikymo gali naudotis visos visuomenės grupės

Statinių prieinamumas aprašytas **SP.AR.6.10.**Aplinkos ir statinių pritaikymo neigaliesiems projektinių sprendimų aprašas

**5)sprendinių ekonomiškumas** -planuojamų statinių atitiktis ilgalaikėms investicijoms, jų racionalumas, užtikrinant efektyvų statinio gyvavimo ciklą, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio

Juodkrantės uosto statinių kompleksas – sudėtingų ir ilgalaikių sprendinių investicija. Uosto statiniai projektuojami taip, kad užtikrintų tvarų jų eksplotavimą, efektyvų statinių gyvavimo ciklą. Uostas projektuojamas ne tik vidaus vandenų keleiviniam transportui aptarnauti, bet ir sukurti daugiafunkcinę marinų/akvatorijų struktūrą, gerinančią tiek keleivinio vandens transporto aptarnavimą , bet sudarančią galimybę uosto statinius bei įrenginius naudoti rekreaciniams bei sporto tikslams.

**6) inovatyvumas** - naujos originalios architektūrinių ir urbanistinių sprendimų idėjos siekiant tvarios statybos ir ir statinio gyvavimo ciklo, naudojant pažangias technologijas ir medžiagas, skatinant žiedinę ekonomiką, klimatą ir energiją tausojančias priemones , kuriant kokybišką aplinką visiems

Juodkrantės uosto koncepcija gimė architektūrinio konkurso projekto „Naujas krantas“ pagrindu. Jame pateikiamas senasis Kuršių nerijos naratyvas „užpustyta – atpustyta“ – apie nuolat su smėliu kovojusių senųjų gyventojų keliones bėgant nuo slenkančių kopų smėlio.Projekte įgyvendinami tvarios architektūros principai: uosto konstrukcijos projektuojamos ilgalaikės, betoninės ir metalinės; pastatai projektuojami mediniai karkasiniai

Klimato kaitą ir energiją tausojančios priemonės įgyvendinamos projektuojant pagrindinį stoties pastatą A++ energinio tvarumo klasės. Įgyvendinami inžineriniai sprendiniai – šilumos gamyba geoterminiais gręžiniais, pastato šildymas, šaldymas, vėdinimas rekuperaciniais agregatais. Lietaus nuotekų vanduo apvalomas ir išleidžiamas į Kuršių marias. Kuriamas uosto sala „Naujas krantas“ apželdinama Kuršių nerijai būdingais želdiniais - švendriniais želdiniais prie krantinės, kalnapušėmis prie amfiteatro, daugiametėmis gėlėmis ir žolynais prie stoties pastato terasų, senosios (istorinės) prieplaukos želdiniuose. Senojoje prieplaukoje akuriamas buvusios klevų, kaštonų alėjos fragmentas, Želdinių laistymui naudojamas marių vanduo..

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 55    | 58   | 0     |

**7) funkcionali struktūra-** statinio . urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms

Juodkrantės uosto koncepcija – tarp dviejų prieplaukų istorinės prieplaukos ir naujos „salos“ projektuojamas saugus ir patogus uostas- pietinė akvatorijos dalis. Šiaurinė akvatorijos dalis skiriama mažiesiems laivams, vandens dviračiams ir kitoms vandens rekreacinėms ir sportinėms priemonėms. Pietinėje akvatorijoje įrengta laivus aptarnaujanti įranga, užtikrinanti paslaugas tiek didiesiems laivams (elektra pakraunami keleiviniai laivai), tiek aptarnavimo kolonėlės (vanduo, elektra) prie akvatorijos pontoninių tiltelių saugomiems laivams. Kintant laivų specifikai – dydžiui, energijos rūšiai, paskirčiai, uosto akvatorija nesunkiai prisitaiko, keisdama laivų švartavimo įrangą. Perimetru dėstoma gaisrinių gesintuvų įranga, G dalyje numatoma gaisrinių hydrantų įrengimo vieta.

Naujos lauko erdvės projektuojamos kaip viešųjų erdvių sistema, tarnaujanti kurorto gyventojams, svečiams, vandens sporto atstovams - atviros aikštės, amfiteatras pritaikomi koncertams, regatų šventėms, poilsiui. Kadangi pastatas projektuojamas A++ klasės, sudaroma galimybė pastate aptarnauti visų sezonų renginius, organizuoti turistų ir gyventojų poilsį (žiemos sportai, žūklė).

**8) vientisa architektūrinė idėja ir estetika-** nuosekliai suvokima statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto meninė išraiška

Architektūrinė idėja – tai dviejų prieplaukų dialogas: senoji istorinė prieplauka atkuriamą pagal istorinius duomenis (aprašymas, fotonuotraukos) ir naujoji prieplauka – senosios Kuršių nerijos žvejo namo naratyvas, atkuriamas moderniomis architektūrinėmis technologijomis. Abu šie naratyvai, tarsi vartai atplaukiant vandens keliu į senąją Juodkrantės kurortinę gyvenvietę.

**Specialieji paveldosaugos reikalavimai P8:**

8. Siūlome projekto sudėtyje pateikti ekspertinį vertinimą kaip projekto sprendiniai užtikrina Juodkrantės gyvenvietės (2067) vertingųjų savybių ir aplinkos autentiškumo išsaugojimą

**Projekto sprendinių atitiktis P8:**

Projekto sudėtyje pateikiami ekspertiniai vertinimai, kaip projekto sprendiniai užtikrina Juodkrantės gyvenvietės (2067) vertingųjų savybių ir aplinkos autentiškumo išsaugojimą:

1. Juodkrantės detaliojo plano sprendinių atitikimo NKV Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) vertinimas NKPA ekspertė I. Klobavičiūtė aprašytas **TSD.AR.6.3.11**

2. Juodkrantės uosto detaliojo plano poveikio vertinimas ir atitiktis UNESCO pasaulio vertybės (ld.Nr.994) išskirtinei visuotinei vertei ICOMOS Nacionalinis komitetas aprašytas **TSD.AR.6.3.12**

3. Projekto dalis Tvarkomieji statybos darbams gauta teigiama išvada, žr. Paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas **2024-12-05 Nr. SK/24-032**

**Specialieji paveldosaugos reikalavimai P9:**

9. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti atsižvelgiant į teritorijai būdingą istoriškai susiklosčiusią krantinių ir architektūros išraišką. Projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodus, įskaitant ir mažosios architektūros elementus.

**Projekto sprendinių atitiktis P8:**

Techniniame projekte statinių ir pastatų medžiagos parenkamos pagal statinių ir pastatų naudojimo paskirtį. Visi susiekimo (vandens uosto) statiniai statomi su įlaidiniais poliais, spraustasienėm ir betoniniais anstatais. Matomi betono paviršiai daromi pagal architektūrinius reikalavimus. Metalinės spraustasienės dažomos pagal RAL8028.

Senosios prieplaukos aikštė, atkuriamą pagal archeologinius tyrimus (kontūras) dengiama skelto granito trinkelėmis (tamsiai pilkos spalvos) 100x100x100 mm danga..

Senosios prieplaukos stoties pastatas atkuriamas pagal istorinę ikonografiją. Namas medinis, karkasinis, dengiant fasadą lauko dailylėnčių vertikalus pakalimas su antplyšiais Eglė 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony X483, cokolio lauko dailylėnčių vertikalus pakalimas su antplyšiais Eglė 195x30 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila

Symphony N483, langai laužta arka 1200x2000 ( h) mm, klijuotos medienos tašas spalva Tikkurila Symphony N483, Lauko durys 200x2300(h) mm, klijuotos medienos tašas, filingas spalva Tikkurila Symphony N483. Stogas Gontų (skiedrų) EGLĖ 500x200x20 mm, žr. SAAR, Br.

Naujosios prieplaukos stoties pastatas kuriamas kaip žvejo namo, pusiau užpustyto smėlio kopa naratyvas. Kartu naudojami šiuolaikinės architektūros elementai – transformuojamos aliumininės vitrinos, transformuojami stogeliai, medinės langų žaliuzės, nerūdijančio plieno inžinerinio detalės. Trobos fasadas dengimas kampu kalamos tonuotos Termomedienos PUŠIS lentos, dažylės spalva 5154A (pagal Sadolin katalogą) lenta 142x32 mm, ažūriniai elementai 92x26 mm, Stogo lentos Termomedienos Pušis dažylės spalva 5154A (pagal Sadolin katalogą) lenta 92x26, langai/vitrinos anoduoto aliuminio, dengiamos judančių žaliuzių ir stogelių elementais nesezono metu. Vartai dengti termomedienos PUŠIS lentelėm 92x26 mm, spalva 5154A (pagal SADOLIN katalogą).

„Kopa“ – terasa ir amfiteatras kalama iš termomedienos pušis, padengiant gelsvo atspalvio impregnuojančia alyva. Termomedienos PUŠIS lentos 117x26 mm, suolų sėdimos dalys 117x 40 mm.

|                                                |             |            |            |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | Lapas<br>56 | Lapų<br>58 | Laida<br>0 |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|

**Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S1:**

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas: gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona; Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas: kitos (gyvenamosios) paskirties zona

**Projekto sprendinių atitiktis S1:**

Atitiktis nustatytiems Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas nustatytiems gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonoms aprašyta **SP.AR.7.2. Atitiktis KNNP tvarkymo planui**. Statiniai KNNP projektuojami, statomi, rekonstruojami atsižvelgiant į KNNP tvarkymo plano reikalavimus, vietovės kraštovaizdžio ypatumus, Kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, išlaikant tradicinės architektūros pobūdį: formas, spalvas, dydžius, naudojant tradicines medžiagas.

**Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S2:**

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

- 2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra
- 2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra
- 2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra
- 2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

**Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S3:**

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) 1. Rengiant techninį projektą, vadovautis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu ir Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento nuostatomis; 2. Projekte pagal 2018-08-16 VSTT raštą Nr. (4)-V3-1167(7.21) „Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“ nurodyti statybos darbų laikotarpį. Vadovautis kitomis rašte nurodytomis priemonėmis. 3. Sklype projektuojamų statinių užstatymo tankis neturi viršyti Juodkrantės uosto detaliojo planu nustatyto užstatymo tankio. 4. Želdinius projektuoti atsižvelgiant į išlikusias projektuojamos teritorijos XX a. pradžios nuotraukas, maksimaliai saugoti šiuo metu esamus vertingus želdinius; 5. Atstatomą keleivinių laivų prieplaukos pastatą projektuoti pagal išlikusią ikonografinę medžiagą; 6. Spalvinius sprendimus derinti su Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija. 7. Projektuojant krantinę, naudoti medžiagas – medį, betoną, akmenis. Statinių medžiagiškumą taikyti prie esamos krantinės statinių. 8. Naujos statybos pastatas savo architektūriniais sprendimais turi atspindėti statybos laikmetį. 9. Molo medžiagiškumą taikyti prie esamos krantinės statinių.

**Projekto sprendinių atitiktis S3:**

3.1. Rengiant techninį projektą vadovaujama Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu ir Kuršių nerijos nacionalinio parko 2023-08-06 atnaujintomis nuostatomis. Tai nuosekliai įgyvendinta patvirtintame Juodkrantės uosto detaliojame plane bei „Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D., Neringa projektiniai pasiūlymai“. Techninio projekto sprendiniai saugo Kraštovaizdžio savitumą ir įvairovę, negyvosios ir gyvosios gamtos vertybes, materialųjį Kultūros paveldą tame tarpe laivyba Kuršių mariose). Vykdamas ūkinę, rekreacinę ir kitą veiklą nacionaliniame parke atsižvelgiama į Kuršių nerijos išskirtinės visuotinės vertės aprašo, patvirtinto UNESCO Pasaulio paveldo komiteto nutarimu Nr.WHC-14/38.COM/8E nuostatas.

Pastati ir kiti statiniai nacionaliniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami (planavimo dokumentai rengiami) atsižvelgiant į Kuršių nerijai būdingos statybos, architektūros ir planavimo tradicijas, siekiant:

- 8.1. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1942 m.) būdingą planinę erdvinę struktūrą;
  - 8.2. išlaikyti Kuršių nerijai būdingus žvejo sodybos, vasarnamių (vilų) architektūros bruožus: planinę struktūrą, pastatų ir kitų statinių formas, formas, dydį (tūrį), statybos produktus, spalvas, fasadų apdailą, puošybos elementus.
  - 8.3. išsaugoti išskirtinai Kuršių nerijai būdingą XXa. 7-9 dešimtmečių kurortų architektūrą.
- 3.2. Rašte 2018-08-16 VSTT Nr.(4)-V3-1167 (7.21) reikalavimas derinti statybos laikotarpius yra pateikiamas SO.AR
- 3.3. Sklypo užstatymo tankis neviršija neviršija Juodkrantės uosto detaliojame plane nustatyta 9%.
- 3.4. Želdiniai projektuojami pagal istorines nuotraukas: senojoje prieplaukoje atstatomi želdynai – kaštonų, klevų alėja, vedanti nuo L.Rėzos gatvės; esami senosios prieplaukos gėlynai saugomi, po rekonstravimo darbų želdiniai atsodinami. Naujosios prieplaukos želdiniai grupuojami a) naujai formuojamo kranto želdynai (švendriniai augalai); b) naujai formuojami kopos / terasos želdiniai (kalninės pušys) naujos prieplaukos terasų daugiamečių gėlynų įrengimas / analogiškas senosios prieplaukos.

3.5. Atstatomas keleivinių laivų uosto pastatas projektuojamas pagal ikonografinę medžiagą. Statinio mastelis, medžiagos, architektūrinės detalės projektuojami analogiškai istoriniam pastatui. Pastatas medinis, jo interjeras puošiamas istorinėmis prieplaukos nuotraukomis, Juodkrantės kurortinės gyvenvietės planais.

3.6. Spalviniai sprendimai derinami su KNNP direkcija.

3.7. Projekte krantinės ir molai projektuojami iš konstrukcijų, analogiškų esamai krantinei. Matomos molų ir krantinių dalys projektuojamos iš betono. Šiaurinė molo (krantinės) dalis tvirtinama akmenų metiniu. Krantinės elementams, taip pat pėsčiųjų tilto turėklams ir dangai

3.8. Naujos statybos (transporto paskirties) pastatai yra du.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 57    | 58   | 0     |

- Senosios (istorinės) keleivių laukomo salės pastatas – atkuriamas pagal išlikusią ikonografiją, istorinius šaltinius.

Tai pagrindžiama, NKPA [statymo 23 str.4 pnt:

1) Atkūrimo galimybė pagrįsta išsamiais istorinių šaltinių ir fizinių tyrimų duomenimis

2) Objektas turi simbolinę reikšmę, yra itin svarbus tautinei savimonei ir Kultūros paveldui puoselėti ir dera prie kraštovaizdžio

3) Atkūrimui pritaria valstybės ir savivaldybių institucijos

- Naujoji keleivių stotis – tai kompleksinis transporto paskirties pastatas, derinantis savyje kelias funkcijas: Vandens transporto keleivių aptarnavimas, vandens uosto valdymas, vandens transporto ir kitų transporto priemonių aptarnavimas. Pastatas pritaikytas funkcionuoti ištisus metus, jame įdiegtos “ žaliosios “ energijos gavimo, naudojimo technologijos.

Nors pastatas kuriamas pagal Kuršių nerijos smėliu užpustytų kaimų naratyvą (tai pastato tūrio proporcijų santykis: sienos – stogas), tai yra modernių medinių konstrukcijų pastatas, turintis platų apžvelgiamumą į aplinką per aliuminio vitrinas į Kuršių marių vandenį bei uosto akvatorijas. Naudojamos medinės transformuojamos lauko atitvaros, pridengiančios patalpas bei lauko erdves nuo saulės ir lietaus. “Kuršių namas” prigludęs prie “Smėlio kopos”, kuri konstruojama kaip pagalbinių patalpų bei atvirų erdvių amfiteatro tūris, kuris supjaustomas žaliomis želdinių (kalnapušių) eilėmis .

3.9. Molo medžiagiškumas projektuojamas: gelžbetonio poliai, metalinė spraustasienė, gelžbetonio anstatas. Visi betoniniai anstato gaminiai gaminami su reikalavimais betono paviršiui. Horizontali tako danga – šukuotas betonas. Molo konstrukcijoje integruoti Termomedienos suoliai. Visu molo ilgiu integruojamas slėptas LED šviestuvas. Molo konstrukcijos konfigūracija turi užtikrinti uosto akvatorijos saugumą nuo bangavimo, potvynių ir ledų grūsties.

#### **Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S4:**

*4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.*

### **9. PAGRINDINIAI KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATO SENOSIOS PRIEPLAUKOS SPRENDINIŲ MOTYVAI**

#### **9.1. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

**Keleivinių laivų uosto pastatas Senoji prieplauka** (Transporto paskirties) yra pagal istorinių tyrimų duomenis atstatomas nedidelis 1a pastatas su keliomis patalpomis, kurių **101**. Keleivių salė (Info/kasos) ir **103**. Bagažo saugojimo patalpa

#### **9.2. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai**

**Keleivinių laivų uosto pastatas Senoji prieplauka** atstatomas, todėl jame dėl vietos stokos numatoma tik 1 sanitarinė patalpa, tiek moterims, tiek vyrams, tiek ŽN B tipo.

Kadangi **Skaičiuojama** pastate būsiantys žmonės: iki 15, iš kurių 2 darbuotojai, 13 lankytojai, tai jiems 1 unitazas+1 pisuaras.

#### **9.3. Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai**

Projekto sklypo ir statinių sprendiniai parengti pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” ir ISO 21542:2011

ŽN judėjimas Sklype aprašytas TP-SP.AR, į **2.1 Keleivinių laivų uosto pastatą. Senoji prieplauka** patenkama iš 3.1.2..Aikštelės.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:           | Lapas | Lapų | Laida |
| P23_43-SRP-TP-TSD-14_01-AR | 58    | 58   | 0     |

**PROJEKTAS: HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS**  
**TECHNINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS SENOJI PRIEPLAUKA 2.1 SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**P23\_43-SRP-TP-TSD.SŽ.1**

**TURINYS** (pagal technines specifikacijas)

1. Stogas
2. Lauko sienos, cokolio sienos
3. Lauko atitvaros langai / durys
4. Vidaus durys
5. Grindys
6. Lubos
7. Vidaus sienos ir pertvaros
8. Vidaus sienų ir pertvarų apdaila

| Eil. Nr.  | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Žymuo nuoroda į TCH | Mat. vnt.      | Kiekis    |        | Kiekis VISO:  | Pastabos:                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-----------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                | 1 aukštas | stogas |               |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1.</b> | <b>STOGAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                |           |        |               |                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1.      | <b>Stogas –Šlaitinis su medine apdaila ( U&lt;0,10W/m2K)</b><br>Dekoratyvinis sluoksnis: Apdaila – maumedžio arba drebulės arba ąžuolo medienos gontai impregnuoti. Klojama kaip medinės čerpės termomediene; klojamos slėpta konstrukcija.<br>Gabaritai 48 x 12 cm, t=11 mm. Gontų čerpė špuntuojama, Gontų danga dengiama dviem sluoksniais.<br>Ventiliuojamas tarpas/ horizontalūs tašai 22x100(h) mm, žingsnis pagal gonto ilgį.<br>Ventiliuojamas tarpas/ grebėstai: 50x25(h) mm x2<br>Išilginiai grebėstai 50x25(h) mm kas gegnę<br>Difuzinė plėvelė Sd | <b>ST-1A</b>        | m <sup>2</sup> |           | 127,39 | <b>127,39</b> | Išskaitant detalės ST-1* kt. sluoksnius<br>Gali būti naudojama Termomediene (eglə) gontai.<br>Išorės stogo puošimo tradiciniai elementai: Drožinėtos vėjalentės, Akcentuoti nusmailinti lėkiai, medinės drožinėtos pastogių |

|                            |                                                                                      |                                                                                                                                                     |                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                          | 2024.12                                                                              | EKSPERTIZEI                                                                                                                                         |                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Laida                      | Data                                                                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis.                                                                                                                |                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“                                                |                                                                                                                                                     |  |                            | Statinio projekto pavadinimas:<br>HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017<br>ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO,<br>KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO<br>PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO<br>L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS |
| 40451                      | PV <sub>asist</sub>                                                                  | G. Aukštuolis                                                                                                                                       |                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“<br>Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PV mob.tel.nr. 8-685 58880<br>El.p.: info@janulyte.lt |                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A117, 0725                 | PV, PDV                                                                              | G.Janulytė- Bernotienė                                                                                                                              |                                                                                       | Dokumento pavadinimas      | Laida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| A1558                      | Arch                                                                                 | G.Zykvienė                                                                                                                                          |                                                                                       | SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kalba                      | Statytojas:                                                                          |                                                                                                                                                     |                                                                                       | Dokumento žymuo:           | Lapas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| LT                         | Neringos miesto savivaldybė<br>Taikos g.2, Neringa                                   |                                                                                                                                                     |                                                                                       | P23_43-SRP-TP-TSD.SŽ.1     | Lapų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                            |                                                                                      |                                                                                                                                                     |                                                                                       |                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                            |                                                                                      |                                                                                                                                                     |                                                                                       |                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Eil<br>Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Žymuo<br>nuoroda į<br>TCH | Mato<br>vnt. | Kiekis |                                            | Kiekis<br>VISO: | Pastabos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|            | <u>Termoizoliacija 2 sluoksniu:</u><br>120 mm uždarytų porų termoizoliacinė putų (FF-PIR) plokštė ID=0,022W/m.K 2 sluoksniai<br><u>Garų izoliacija, siūlės suklijuotos</u><br>Mineralinė vata šilumos laidumo koef.D 0,034W( m.K), t=30 mm tarp tašų<br><u>Gegnės SK1 kas 600 mm, ryšiai</u><br>Garų izoliacija<br>Stogo konstrukciniai elementai išorėje – stogo konsolės spyriai (Šprengeliai) daromi iš konstruktyvinių termomedienos brūšių.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |              |        |                                            |                 | traukės tikslinamos DP rengimo metu<br>Gegnės, ryšiai ir kitos matomos medinės išorės ir vidaus konstrukcijos dažyta pilnai padengiant paviršių. Spalva pagal RAL Tikkurila Symphony F446                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |            |
| 1.2.       | <b>Medinis perdenginys</b> Techninėje patalpoje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |              |        |                                            |                 | <b>103 žr.SK dalį</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |            |
| 1.3.       | <b>Latakai prie stogo ST1</b> gaminy Ruuki skarda juoda 0,8 mm 150 mm, tvirtinimo detalės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | m            |        | 28,40                                      | <b>28,40</b>    | 2 vnt po 14,20m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |
| 1.4.       | <b>Lietvamzdžiai</b> gaminy Ruuki skarda 0,8 mm 150 mm, tvirtinimo detalės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | m            |        | 18,00                                      | <b>18,00</b>    | 4 vnt po 4,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |
| 2.         | <b>LAUKO SIENOS, COKOLIO SIENOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |              |        |                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |
| 2.1.       | <b>Cokolio siena virš grunto trisluoksnis monolitas (<math>U \geq 0,14 \text{ m}^2\text{K/W}</math>)</b><br><b>žr.SK dalį</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C-1</b>                |              | -      | -                                          | -               | <b>žr.SK dalį</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |
| 2.2        | <b>Išorės siena –Ventiliuojama karkasinė su medine apdaila (<math>U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}</math>) nuo alt.+0,50 iki alt.+3,80, +5,30</b><br><u>Dekoratyvinis sluoksnis:</u><br>Apdaila –Išorės dailylenčių ( termomediene) apdaila 20 x195mm, vertikalus pakalimas<br>Apdaila –Antpyšiai išorės vertikalių brūselių ( termomediene) 40x20mm<br><u>Ventiliuojamas tarpas /25 mm</u><br><u>Termoizoliacija</u><br>ISOVER fasade ( siūlės klijuojamos) 50 mm<br>Priešvėjinė gipso kartono plokštė 9 mm<br>IZOVER KL-33 plokštės 150 mm<br>IZOVER KL-35 plokštės 50 mm<br>Garų izoliacija- ISOVER Vario X tra plėvelė<br>IZOVER KL 50 mm vatos sluoksnis, kuriame vedžiojama inžinerinė instaliacija<br>Vidinė apdaila – dailylentės ( termomediene)140x20 mm, tvirtinama slėpta konstrukcija<br><b>Laikanti konstrukcija medžio karkaso rėmas žr. SK1</b> | <b>S-1A</b>               | m²           | 116,99 |                                            | <b>116,99</b>   | Pastatas sezoninio naudojimo, atitinka B energetinę klasę<br>Termomediene lauko ir vidaus apdailai, dengta pilnai padengiančiais medžio dažais pagal RAL Tikkurila Symphony X483 Sadolin (išorinis sienos pusė) Lauko fasado dekoratyviniai elementai – geometrinių formų antlangiai, langų stiklų sudalinimo profilių brėžinys tikslinamas darbo projekte.<br>Medinė fasado dalis (vakarinis fasadas nuo alt.+3,00 dekoruota lenteliu apdaila)<br>Patalpose 102 ir 103 medžio lentelės dažomos smarkiai plaunamais dažais |           |            |
| 2.3.       | <b>Išorės siena – Ventiliuojama su medine apdaila (dalis iki langų) (<math>U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}</math>) nuo alt.+0,00 iki alt.+0,50</b><br><u>Dekoratyvinis sluoksnis:</u><br>Apdaila –išorės dailylenčių (termomedienos) apdaila 20x195 mm, vertikalus pakalimas<br>Apdaila – antplyšiai išorės vertikalių brūselių (termomediene) 40x20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>S-2A</b>               | m²           | 17,31  |                                            | <b>17,31</b>    | Termomediene<br><br>Skiriasi tik spalva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |              |        | Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD.SŽ.1 |                 | Lapas<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lapų<br>6 | Laida<br>0 |

| Eil Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Žymuo nuoroda į TCH | Mato vnt. | Kiekis     |  | Kiekis VISO: | Pastabos:                                                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|------------|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <u>Ventiliuojamas tarpas 25 mm, termobrūseliai</u><br><u>Termoizoliacija</u><br><u>ISOVER fasade (siūlės klijuojamos 50 mm</u><br>Priešvėjinė gipso kartono plokštė 9 mm<br>ISOVER KL-33 plokštės 150 mm<br>ISOVER KL-35 plokštės 50 mm<br>Garų izoliacija<br>ISOVER KL50 mm vatos sluoksnis, kuriame vedžiojama inžinerinė instaliacija<br>Vidinė apdaila – dailylentės (termomediena) 140x20 mm, tvirtinama slėpta konstrukcija<br><b>Laikanti konstrukcija medžio karkaso rėmas žr. SK1 dalis</b>                                                                                                                                      |                     |           |            |  |              |                                                                                                                                                 |
| 2.4.    | <b>Medžio suolai prie rytinio fasado l=620 cm</b><br><u>Konstrukcija</u> – Dviejų dalių suolas: sėdimoji dalis ir atlošas<br>Nešantis rėmas – termomedianos brūšas 40x70 cm , dažytas kas 50 cm<br>Sėdima dalis – termomedienos lentos 40 x70x 620 cm<br>Atlošas – termomedienos lentos 26x70 x620 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Suo1                | m         | 6,2        |  | 6,2          | Suolų mediena dažoma fasadiniais dažais ir fasade nustatytais spalvomis.                                                                        |
| 3.      | <b>LAUKO ATITVAROS LANGAI/ DURYS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |           |            |  |              |                                                                                                                                                 |
| 3.1.    | <b>Langai lauko (iš dygiuotos pušies tašo profilių, su stiklo paketais, nevarstomi) (U &lt;1,0 W/m²K)1200x2000(h)</b><br>“Skandinaviško tipo”, mažesnio rėmo, su tarpiniais mažo profilio dekoratyvinių skirtukų, stiklo paketo viduje po skirtukais dedami sudalinimo rėmeliai.<br>Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ≤1,0 W/m²K.<br>Išorėje naudojamas 8mm stiklas su saulės kontrole Guardian Sun Guard SN 63 HT (CE), vidurinis naudojamas skaidrus 6 mm stiklas, vidinis stiklas 8mm – ClimaGuard Premium2 T (CE) arba analogas. Tarpas tarp stiklų užpildytas argono dujomis.<br>Reikalingose vietose saugus grūdintas stiklas. | LL-1                | m²<br>vnt | 13,94<br>7 |  | 13,94<br>7   | Medinio lango išorinė ir vidinė dalys dažomos ta pačia spalva pagal RAL. Iš lauko pusės langai turi medinius apvadus. Vidinės palangės medinės. |
| 3.2.    | <b>Išorinės palangė – su atšlaja, medinė 1280x 60 mm</b><br>Termomediena, profilis su įpjova, dažoma lango rėmo spalva, gali būti skardinta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LP-1                | vnt       | 7          |  | 7            |                                                                                                                                                 |
| 3.3.    | <b>Vidinė palangė - medinė 1280-200 mm</b><br>Termomediena, profilis su įpjova, dažoma lango rėmo spalva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LP-1A               | vnt       | 7          |  | 7            |                                                                                                                                                 |

| Eil. Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Žymuo nuoroda į TCH | Mato vnt.             | Kiekis    |  | Kiekis VISO: | Pastabos:                                                                                      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.     | <b>Individuales piešinio lauko durys (U&lt;1,0W/m2K) 2000x 2300 (h)</b><br>Dvivėrės (dviejų varčių) durys<br>Medinis sustiprintas karkasas, durys šiltintos t=100 mm<br>Varčia 63 mm storio varčia, medžio masyvo karkasas, medžio drožlių vientisas užpildas<br>Stakta klijuotos pušies, dažyta 42, 92 mm. Termomedienos apvadai perimetru.<br>Garso izoliacija Rw-42 dB<br>Fasado apdaila – mediniai brūseliai, lentos, dažyta termomedienu<br>Sandarinantys tarpikliai su savaiminio užsidarymo mechanizmu C5<br>Atsparumas kartotiniam varstymui 6 klasė (200 000 ciklų)<br>Treji lankstai kiekvienai varčiai nerūdijančio plieno<br>Rankena nulenkiama, užraktas nerūdijančio plieno. Viena varčia fiksuojasi<br>Mechaninis patvarumas 4 klasė<br>Durų pritraukėjas su slankiojančia trauke. | LD-1                | m <sup>2</sup><br>vnt | 4,60<br>1 |  | 4,60<br>1    | Durų staktos, varčia ir apvadai dažomi specialiais durų dažais, atspariais trinčiams, plovimui |
| 4.       | <b>VIDAUS DURYS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                       |           |  |              |                                                                                                |
| 4.1.     | <b>Durys 1050x2200 (h) mm, karkasinės, atsparios drėgmei</b><br>Vienvėrės;<br>Varčia 63 mm storio varčia, medžio masyvo karkasas, medžio drožlių vientisas užpildas, 6 mm storio medienos plokštės, formuotas filingas<br>Stakta: klijuotos pušies 42x92 mm, apdaila dažyta faneruotė<br>Garso izoliacija Rw-42 dB,<br>Sandarinantys tarpikliai su savaiminio užsidarymo mechanizmu C5;<br>Atsparumas kartotiniam varstymui 6 klasė (200 000 ciklų)<br>Mechaninis patvarumas 4 klasė<br>Durų pritraukėjas su slankiojančia trauke. Užraktas. Durų rankenos – nerūdijančio plieno                                                                                                                                                                                                                  | VV-2                | m <sup>2</sup><br>vnt | 2,31<br>2 |  | 2,31<br>2    | Durų staktos, varčia ir apvadai dažomi specialiais durų dažais, atspariais trinčiams, plovimui |
| 5.       | <b>GRINDYS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                       |           |  |              |                                                                                                |
| 5.1      | <b>Liejamos grindys ant grunto drėgnose patalpose, daugiasluoksnė epoksidinė sistema ( U&lt;0,14 W/mK)</b><br>Danga – liejamos epoksidinės grindys, h-30 mm<br>Spalva šv. gelsva, teraco grūdėliai balti, rudi<br>Grindjuostė – įleidžiamas į sieną aliuminio profilis<br>Grindų plokštė armuotas betonas C20x25, armavimas tinkleliu d5/150x150 mm+ polipropileno fibra 0,9 kg/m3 žr. <b>SK1 dalis t=80 mm</b><br>Deformacinė juosta perimetru<br>Skiriamais sluoksnis – 1 sl. polietileno plėvelė, t=2 mm<br>Termoizoliacija – putų polistirenas EPS 200, t=200 mm<br>Drenuojantis sluoksnis skalda / žvyras sl. Ekd=40 Mpa, t=150 mm<br>Pasluoksnis – sutankintas vid. Tankumo smėlis Ekd=25 Mpa , t=300 mm<br>Sutankintas pagrindo gruntas Ev2=45 Mpa                                         | GR1-1               | m <sup>2</sup>        | 8,02      |  | 8,02         | 102,103<br><br>Grindų plokštės teraco pavyzdys derinamas su autoriumi                          |

|                                            |       |      |       |
|--------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD.SŽ.1 | Lapas | Lapų | Laida |
|                                            | 4     | 6    | 0     |

| Eil Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Žymuo nuoroda į TCH | Mato vnt. | Kiekis |       | Kiekis VISO: | Pastabos:                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2     | <b>Medinių lentų (termomedienos) grindys ant grunto (U&lt; 0,14 W/ m2K)</b><br>Danga - termomedienos lentos, antipirenuotos, alyvuotos, pušis Termoklasė 140x 26 mm l-5000 mm., klijuojama ant betono<br>Grindjuostė – įleidžiamas į sieną termomedienos plintusas<br>Grindų plokštė – armuotas betonas C20/25 , armavimas tinkleliu 6/150x150 mm+ polipropileno mikrofibra 0,9 kg/ m3; t =80 mm <b>Žr.SK1 dalis</b><br>Deformacinė juosta perimetru<br>Skiriamasis sluoksnis – 1 sl polietileno plėvelė, t=2mm<br>Termoizoliacija- putų polistirenas EPS 200 , t=200 mm<br>Drenuojantis sluoksnis skaldos /žvyto sl.Evd=40 Mpa, t=150 mm<br>Pasluoksnis – sutankintas vid. Tankumo sm4lis Evd= 25Mpa, t=300 mm<br>Sutankintas pagrindo gruntas Ev2=45Mpa | GR-1.2              | m²        | 55,58  |       | 55,58        | 101<br>Teromediiena alyvuota                                                                      |
| 6.      | <b>LUBOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           |        |       |              |                                                                                                   |
| 6.1     | <b>Faneros plokštės lubos, klijuotos sijos (po perdengimu) SK 1</b><br><b>Kryžmai klijuotos CLT plokštės įeina į denginio ir perdangos konstrukcijos detalę.SK1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LU-1                | m²        |        | 94,51 | 94,51        | Lubų apdaila, matomi konstrukciniai elementai (ryšiai, spyriai) dažomi pilnai dengiančiais dažais |
| 6.2     | <b>Purškiamoji akustinė danga lubų ir vamzdinių paviršiai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LU-2                | m²        | 440,0  | 720,0 | 1160,0       | Sonaspray                                                                                         |
| 7.      | <b>VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |           |        |       |              |                                                                                                   |
| 7.1.    | <b>Vidinės karkasinės pertvaros t=205 mm</b><br>Rw=49 dB<br>Apdailinis sluoksnis gipso kartono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VS2-1               | m²        | 18,99  |       | 18,99        |                                                                                                   |
| 7.2.    | <b>Vidinės karkasinės pertvaros drėgnose patalpose t=205 mm</b><br>Rw=49 dB<br>Apdailinis sluoksnis gipso kartono plokštė drėgnoms patalpoms GKBI, t=12,5 mm iš vienos karkaso pusės, tvirtinama varžtais kas 250 mm<br>Karkasas medinis 150 x40 mm, impregnuotas ( termomediiena)kas 400 mm, gali būti plonasieniai<br>Užpildas Garso izoliacija mineralinė vata t=100 mm<br>Rėžis įleidžiamam grindjuostės profiliui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VS2 -2              | m²        | 18,99  |       | 18,99        | 102                                                                                               |
| 8.      | <b>VIDAUS SIENŲ IR PERTVARŲ APDAILA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |           |        |       |              |                                                                                                   |
| 8.1     | <b>Gipso kartono pertvarų apdaila- dažymas</b><br>Siūlių užtaisymas juosta<br>Glaistymas du kartus<br>Gruntavimas<br>Dažymas aukštos kokybės dažais , užtikrinančiais , kad paviršius būtų lengvai valomas , atsparus drėgmei ir cheminių medžiagų poveikiui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | m²        | 16,62  |       | 16,62        |                                                                                                   |

|                                            |       |      |       |
|--------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD.SŽ.1 | Lapas | Lapų | Laida |
|                                            | 5     | 6    | 0     |

| Eil<br>Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                            | Žymuo<br>nuoroda į<br>TCH | Mato<br>vnt.   | Kiekis |  | Kiekis<br>VISO: | Pastabos: |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|--------|--|-----------------|-----------|
| 8.2        | <b>Gipso kartono pertvarų apdaila – keraminės plytelės</b><br>Siūlių užtaisymas juosta<br>Glaistymas<br>Keraminės balto molio glazūruotos 150x150 mm t=8,5 mm<br>Klijai (atsparumas) |                           | m <sup>2</sup> | 16,62  |  | 16,62           | 102       |

|                                            |       |      |       |
|--------------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-TSD.SŽ.1 | Lapas | Lapų | Laida |
|                                            | 6     | 6    | 0     |

**Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RĖZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS**  
**TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**P23\_43-SRP-TP-TSD.SŽ.2**

| Eil.Nr.    | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                              | Žymuo ir TCH | Mat.vnt              | Kiekis sklypo ribose | Kiekis už sklypo ribų | Pastabos                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Ardymo darbai</b>                                                                                   |              |                      |                      |                       |                                           |
| 1.1.1.     | Betono trinkelų dangos ardymas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2, takas X)              |              | m <sup>3</sup>       | 340,0                |                       |                                           |
| 1.1.2.     | Betono dangos ardymas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k3), žr. <b>SK3 dalis</b>          |              |                      |                      |                       |                                           |
| 1.1.3.     | Asfalto dangos ardymas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k6)                               |              | m <sup>3</sup>       | 56,0                 |                       |                                           |
| 1.2.       | Betono atraminių, laiptų ardymas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4) žr. <b>SK3 dalis</b> |              |                      |                      |                       |                                           |
| 1.3.       | Metallinių pandusų, tvoros (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Tvorą 1k5) demontavimas                 |              | vnt/ m               | 1/ 82                |                       |                                           |
| <b>II</b>  | <b>Žemės darbai</b>                                                                                    |              |                      |                      |                       |                                           |
| 2.1        | Iškasos iš dangų lovių                                                                                 |              | m <sup>3</sup>       | 1545,0               |                       |                                           |
| 2.2.       | Aikštelė 3.2.2 (sklypo ir pastato zonų), grunto atvežimas ir sutankinimas, žr. <b>SK3 dalis</b>        |              |                      |                      |                       |                                           |
| 2.3.       | Akvatorijos gilinimas, esamo grunto iškasimas ir išvežimas žr. <b>SK3 dalis</b>                        |              |                      |                      |                       |                                           |
| <b>III</b> | <b>Dangų įrengimas</b>                                                                                 |              |                      |                      |                       |                                           |
| 3.1.1      | <b>Monolitinio betono plokštė (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2)</b>              | <b>Bet11</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>979,0</b>         |                       | rekonstravimas                            |
|            | Danga – lietas betonas, t=150 mm žr. <b>SK1 dalis</b> su technolog. siūlėmis, šukuotu paviršiumi       |              |                      |                      |                       | esama danga betono trinkelės              |
| 3.1.2      | <b>Monolitinio betono danga (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k3 3.1.3.)</b>               | <b>Bet12</b> |                      |                      |                       | rekonstravimas <b>396,0 m<sup>2</sup></b> |
|            | Danga – lietas betonas, žr. <b>SK3 dalis</b> su technolog. siūlėmis, šukuotu paviršiumi                |              |                      |                      |                       | esama danga monolitinis betonas           |
| 3.1.3.     | <b>Monolitinio betono danga (Aikštelė 3.2.2.(sklypo zona))</b>                                         | <b>Bet13</b> |                      |                      |                       | <b>1920,0 m<sup>2</sup></b>               |
|            | Danga – lietas betonas, poliai, žr. <b>SK3 dalis</b> su technolog. siūlėmis, šukuotu paviršiumi        |              |                      |                      |                       |                                           |
| 3.1.4.     | <b>Monolitinio betono danga (Aikštelė 3.2.2. (pastato zona))</b>                                       | <b>Bet14</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>467,0</b>         |                       |                                           |
|            | Danga – lietas betonas, t=150 mm, poliai žr. <b>SK1 dalis</b> su technolog. siūlėmis, šukuotu paviršiu |              |                      |                      |                       |                                           |
| 3.2.       | <b>Betono trinkelų danga (Esamas takas 3.1.Y be inventorinės numerio)</b>                              | <b>Bet2</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>666,0</b>         |                       | remontas                                  |

|                            |                                                                                      |                                                                                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|
| 0                          | 2024.12                                                                              | EKSPERTIZEI                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                  |
| Laida                      | Data                                                                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis.                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“                                                |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                  |
| 40451                      | PV <sub>asist</sub>                                                                  | G. Aukštuolis                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Grazinos Janulytės-Bernotienės studija“<br>Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PV mob.tel.nr. 8-685 58880<br>El.p.: info@janulyte.lt |                                                                                       | Statinio projekto pavadinimas:<br>HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017<br>ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO,<br>KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO<br>PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO<br>L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS |   |                  |
| A117, 0725                 | PV, PDV                                                                              | G.Janulytė- Bernotienė                                                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                  |
| A1558                      | Arch                                                                                 | G.Zykvienė                                                                                                                                          | Dokumento pavadinimas<br><br>SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | Laida<br><br>0   |
| Kalba                      | Statytojas:                                                                          |                                                                                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | Dokumento žymuo: |
| LT                         | Neringos miesto savivaldybė<br>Taikos g.2, Neringa                                   |                                                                                                                                                     | P23_43-SRP-TP-TSD.SŽ.2                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 |                  |

| Eil.Nr.   | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Žymuo ir TCH | Mat.vnt                                            | Kiekis sklypo ribose              | Kiekis už sklypo ribų | Pastabos                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
|           | Esamos betono C20/25 trinkelės, 200x100, t=60 mm Esami vejos bortai<br>Atsijos, t=30 mm<br>Esamas skaldos pagrindo sluoksnis Ev2≥120, t=150 mm<br>Esamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2≥80, t=250 mm<br>Esamas sutankintas gruntas Ev2≥45                                                                                                                                                                                                                                                          | TS 3.2.      |                                                    |                                   |                       | esama danga betono trinkelės                         |
| 3.3.      | <b>Skelto granito trinkelė danga (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Gra1</b>  | m <sup>2</sup>                                     | 1146,0                            |                       | rekonstravimas                                       |
|           | Danga granito trinkelės 100x100x100 mm, juodos<br>Granito atsijos 30 mm<br>Skaldos pagrindo sluoksnis Ev2>120, t=150 mm<br>Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2≥80, t=300 mm<br>Neaustinė tekstilė<br>Esamas sutankintas gruntas Ev2≥45                                                                                                                                                                                                                                                                  | TS 3.3.      |                                                    |                                   |                       | esama danga betono trinkelės                         |
| 3.4.      | <b>Asfaltbetonio danga (Esamas uostas UnNr2399-8000-3017 Aikštelė 1k6 3.1.6, 1k2 3.1.2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Asf1</b>  | m <sup>2</sup>                                     | 697,0                             |                       | rekonstravimas                                       |
|           | Asfaltas AC 8 VN t=40 mm, asfalto pagrindas AC22 PN t=80 mm,<br>Skaldos pagrindo sluoksnis Ev2≥120, t=200 mm<br>Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2≥80, t=530 mm<br>Esamas sutankintas gruntas Ev2≥45                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TS 3.4.      |                                                    |                                   |                       | esama danga asfaltas<br>esama danga betono trinkelės |
| 3.5.      | <b>Betoniniai kelio bortai (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k6 3.1.6.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Bk</b>    | m                                                  | 36,0                              |                       |                                                      |
|           | Betoniniai C20/25 kelio bortai 150X300(h) mm cem./smėlio pagalvė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | TS 3.5.      |                                                    |                                   |                       |                                                      |
| 3.6       | <b>Nerūd.plieno vejos bortai (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Bv</b>    | m                                                  | 82,0                              |                       |                                                      |
| .         | Nerūd.plieno vejos bortai 10x250(h) mm perforuota apačioje kas 100 mm cem/smėlio pagalvė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TS.3.5.      |                                                    |                                   |                       |                                                      |
| <b>IV</b> | <b>Medinių dangų įrengimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                                    |                                   |                       |                                                      |
| 4.1       | <b>Medinė danga (Aikštelė 3.2.2 (pastato zona))</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Med11</b> |                                                    |                                   |                       |                                                      |
|           | Danga -Termomedienos lentos 117-140x26x4500 mm su 5-7 mm tarpais, lygios<br>Gulekšniai sijos termomedienos medžio tašas 90x40x4500 mm, kas 450 mm<br>Reguliuojamos atramos – pjedestalai 3-3,5 vnt/m <sup>2</sup><br>Pagrindas poz.3.1.4 Betono danga (Aikštelė 3.2.2 (pastato zona))                                                                                                                                                                                                                         | TS 4         | m <sup>2</sup><br>vnt/m <sup>3</sup><br>vnt        | 132,0<br>48/0,78<br>462           |                       |                                                      |
| 4.2       | <b>Medinė danga (Amfiteatras 5.1.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Med12</b> |                                                    |                                   |                       | Brėž.                                                |
|           | Amfiteatro pakopos 900x300(h)mmx6vnt;laiptų pakopos 450x150(h)x1350 mmx6vnt.;kt.paviršiai<br>Danga –Termomedienos lentos 140x40x5000 mm su 5-7 mm tarpais,lygios<br>Vertikalioms plokštumoms Termomedienos lentos 140x26x5000 mm su 5-7 mm tarpais, lygios<br>Gulekšniai sijos termomedienos medžio tašas 90x40 mm, kas 450 mm<br><b>Amfiteatro konstrukcija: sijos, kolonos žr.SK1 dalis</b><br>Pagrindas poz.3.1.4 Betono danga (Aikštelė 3.2.2 (pastato zona))<br>Tvora Tv14 poz.87; Turėklai Tu14 poz.8.8 | TS 4         | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>3</sup> | 148,0+6,5<br>38,0+3,5+83,5<br>1,5 |                       |                                                      |
| 4.3.      | <b>Medinė danga (Pėsčiųjų tiltas 3.2.6.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Med13</b> |                                                    |                                   |                       | Brėž.                                                |
|           | Tilto danga – termomedienos lentos 117x40x(bendras ilgis 9440mm),tvirtinama nematomu būdu<br>Gulekšniai – termomedienos brūsai 100x60x3000 mm Turėklai Tu2 poz.8.9<br><b>Tilto konstrukcija , žr. SK3 dalis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TS 4         | m <sup>2</sup><br>vnt/m <sup>3</sup>               | 30,0<br>24/0,44                   |                       |                                                      |
| <b>V</b>  | <b>Krantinės ir molai (anstatai ir spraustasienės)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TS 5         |                                                    |                                   |                       |                                                      |

|                                         |  |            |           |            |
|-----------------------------------------|--|------------|-----------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-SP.SŽ |  | Lapas<br>2 | Lapų<br>6 | Laida<br>0 |
|-----------------------------------------|--|------------|-----------|------------|

| Eil.Nr.                                 | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Žymuo ir TCH | Mat.vnt | Kiekis sklypo ribose | Kiekis už sklypo ribų | Pastabos                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 5.1                                     | <b>Anstatai monolitinio betono (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Krantinė 1k1 3.1.1.,X)</b><br>Betono remontas, metalinių elementų spalva RAL8028 žr.SK3 dalis                                                                                                                                                            | An1.1-1.2    |         |                      |                       | remontas                    |
| 5.2                                     | <b>Anstatai monolitinio/surenkamo betono (Krantinė 3.2.1, Molas I 3.2.3, Molas II 3.2.4.)</b><br>metalinių elementų spalva RAL8028 žr.SK2,3 dalis                                                                                                                                                                           | An2.1-2.4    |         |                      |                       |                             |
| <b>VI</b>                               | <b>Tiltai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TS 5         |         |                      |                       |                             |
| 6.1.                                    | <b>Automobilių tiltas 3.2.5.,</b> monolitinio betono perdanga, spraustasienė, poliai žr.SK3 dalis<br>Turėklai Tu13 9.6                                                                                                                                                                                                      |              |         |                      |                       |                             |
| 6.2.                                    | <b>Pėsčiųjų tiltas 3.2.6.,</b> plieninė konstrukcija, žr.SK3 dalis<br>Turėklai Tu2 9.9, Medinė danga Med13 4.3                                                                                                                                                                                                              |              |         |                      |                       |                             |
| <b>VII</b>                              | <b>Laiptai, pandusai, jų atraminės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TS 5         |         |                      |                       |                             |
| 7.1.                                    | <b>Lauko laiptai (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4 3.1.4)</b><br>surenkamo betono maršai 3,0x2,7x0,75(h)m pakopos 6 vnt žr.SK3 dalis Turėklai Tu11 8.2                                                                                                                                                        | LI1          | vnt     | 4                    |                       | Brėž. rekonstravimas        |
| 7.2.                                    | <b>Lauko pandusas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4 3.1.4)</b><br>monolitinio betono šukuotu paviršiumi 1,5x15,5m žr.SK3 dalis Turėklai Tu12 poz.8.3                                                                                                                                                          | Lp1          | vnt     | 2                    |                       | Brėž. rekonstravimas        |
| 7.3.                                    | <b>Esamos atraminės sienutės monolitinio betono remontas Laiptai 1k4 3.1.4.žr.SK3 dalis</b>                                                                                                                                                                                                                                 | As1.1-1.4    |         |                      |                       | remontas                    |
| 7.4.                                    | <b>Esamos atraminės sienutės monolitinio betono Laiptai 1k4 3.1.4. žr.SK3 dalis</b>                                                                                                                                                                                                                                         | As2.1-2.4    |         |                      |                       | rekonstravimas              |
| 7.5.                                    | <b>Slipas 3.2.7</b> monolitinio betono šukuotu paviršiumi 7,5x19,3m žr.SK3 dalis                                                                                                                                                                                                                                            | Sp1          |         |                      |                       |                             |
| 7.6.                                    | <b>Amfiteatras 5.1.</b> Atraminės sienutės monolitinio betono, plieninė konstrukcija, poliai žr.SK1 dalis<br>Medinė danga Med13 poz.4.3.Turėklai Tu14 poz.8.8                                                                                                                                                               | As3.1-3.2    |         |                      |                       |                             |
| <b>VIII</b>                             | <b>Turėklai ir tvoros</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         |                      |                       |                             |
| 8.1.                                    | <b>Tvora nerūd.plieno su vartais (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Tvora 1k5 3.1.5.)</b>                                                                                                                                                                                                                                  | Tv11         | m       | 82,0                 |                       | Brėž. rekonstravimas        |
|                                         | Nerūd. plieno statramsčiai h – 1050 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui<br>Nerūd. plieno lakštai, h – 1085 mm, s - 10 mm,<br>Nerūd. plieno kirstai temptas tinklas, lakštas 1x1 m, akutė 137x70 mm, juosta 3-4 mm<br>Nerūd. plieno lynas tinklui tvirtinti, d- 3 mm<br>Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm | TS 6         | x       | x                    |                       | Tvoros h nuo dangos 1100mm  |
| 8.2                                     | <b>Turėklas nerūd.plieno laiptų (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4 3.1.4.)</b>                                                                                                                                                                                                                                 | Tu11         | m       | 2,7x,4               |                       | Brėž.                       |
|                                         | Nerūd. plieno statramsčiai h – 850 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui<br>Porankis – Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm                                                                                                                                                                                   | TS 6         | x       | x                    |                       | Turėklo h nuo dangos 900 mm |
| 8.3                                     | <b>Turėklas nerūd.plieno panduso (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4 3.1.4)</b>                                                                                                                                                                                                                                 | Tu12         | m       | 15,5x,4              |                       | Brėž.                       |
|                                         | Nerūd. plieno statramsčiai h – 850 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui<br>Porankis – Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm                                                                                                                                                                                   | TS 6         | x       | x                    |                       | Turėklo h nuo dangos 900 mm |
| 8.4.                                    | <b>Apsauginis atitvaras automobilių nerūd.plieno (Aikštelė 3.2.2.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | Tv12         | m       | 43,0                 |                       | Brėž.                       |
|                                         | <b>Tilto apsaugos bortas d-250 mm, nerūdijantis plienas, tvirtinimo detalės žr.SK3 dalis</b>                                                                                                                                                                                                                                | TS 6         | m       | 43,0                 |                       |                             |
| 8.5                                     | <b>Vartai nerūd.plieno (Aikštelė nauja 3.2.2.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tv13         | mxvnt   | 4,5x3                |                       | Brėž.                       |
|                                         | Nerūd. plieno statramsčiai h – 850 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui<br>Nerūd. plieno lakštai, h – 885 mm, s - 10 mm,<br>Nerūd. plieno kirstai temptas tinklas, lakštas 1x1 m, akutė 137x70 mm, juosta 3-4 mm<br>Nerūd. plieno lynas tinklui tvirtinti, d- 3 mm Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm      | TS 6         | x       | x                    |                       | Vartų h nuo dangos 900mm    |
| 8.6                                     | <b>Turėklas nerūd.plieno (Automobilių tiltas 3.2.5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tu13         | m       | 10,5x2               |                       | Brėž.                       |
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-SP.SŽ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |         |                      | Lapas<br>3            | Lapų<br>6                   |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |         |                      |                       | Laida<br>0                  |

| Eil.Nr.   | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Žymuo ir TCH | Mat.vnt                                                                                  | Kiekis sklypo ribose                                | Kiekis už sklypo ribų | Pastabos                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
|           | <b>Tilto konstrukcija žr. SK3 dalis</b><br><b>Tilto apsaugos bortas d-250 mm, nerūd. plienas, tvirtinimo detalės žr.SK3 dalis</b><br>Tilto pėsčiųjų turėklas - nerūd plieno statramsčiai h – 1050 mm, d – 25 mm,<br>Nerūd. plieno lakštai, h – 1085 mm, s - 10 mm,<br>Nerūd. plieno kirstai temptas tinklas, lakšto dydis 1x1 m, akutė 137x70 mm, juosta– 3-4 mm<br>Nerūd. plieno lynas tinklui tvirtinti, d- 3 mm<br>Porankis–nerūd. plieno lankstinys 10510x100x50 mm,s -10 mm nerūd.plieno vamzdis, d-48mm<br>Nerūd.plieno plokštė turėklų ir apsauginio atitaro tvirtinimui, s – 16 m | TS 6         | vnt<br>m <sup>2</sup> / vnt<br>m <sup>2</sup> / vnt<br>kg/m <sup>2</sup> / m<br>m/m<br>m | 22<br>1,1/ 22<br>20/ 20<br>62/21<br>21,0/21<br>21,0 |                       | Turėklo h nuo dangos 1100mm |
| 8.7       | <b>Tvora nerūd.plieno (Amfiteatras 5.1.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Tv14</b>  | m                                                                                        | 58,0                                                |                       | Brėž.                       |
|           | Nerūd. plieno statramsčiai h – 550 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui<br>Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm<br>Nerūd. plieno lakštai, h – 585 mm, s - 10 mm,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TS 6         | x                                                                                        | x                                                   |                       | Tvoros h nuo dangos 600mm   |
| 8.8       | <b>Turėklas nerūd.plieno (Amfiteatras 5.1.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Tu14</b>  | m                                                                                        | 6,0                                                 |                       | Brėž.                       |
|           | Nerūd. plieno statramsčiai h – 850 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui<br>Nerūd. plieno lakštai, h – 885 mm, s - 10 mm,<br>Porankis – Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TS 6         | x                                                                                        | x                                                   |                       | Turėklo h nuo dangos 900 mm |
| 8.9       | <b>Turėklas medinis (Pėsčiųjų tiltas 3.2.6.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Tu2</b>   | m                                                                                        | 9,5x2                                               |                       | Brėž.                       |
|           | <b>Tilto konstrukcija žr. SK3 dalis</b><br>Tašai – termomedienos brūsai 9440x140x120 mm<br>Tilto turėklas – termomedienos statramsčiai 1800x117x40 mm<br>Porankis – nerūdijančio plieno lakšto lankstinys 9400x150x125 mm, s - 5 mm, tvirtinimo detalės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TS 7         | m <sup>3</sup> /vnt<br>m <sup>3</sup> /vnt<br>m/vnt                                      | 0,60/4<br>1,58/158<br>9,4/2                         |                       | Tvoros h nuo dangos 1100mm  |
| <b>IX</b> | <b>Lauko suolai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                                                                          |                                                     |                       |                             |
| 9.1       | <b>Lauko suolai 550x2050 mm (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Su1</b>   | vnt                                                                                      | 12                                                  |                       |                             |
|           | Suolo gabaritai 550x2050 mm, sėdimos dalies 420 mm, atlošo 790 mm<br>Danga –Termomedienos lentos 117/140x5000x30 mm su 5-7 mm tarpais, vertikali kraštuose<br>Suolo kojos, rėmas metalo juosta, profiliai dažyta milteliniu būdu pagal RAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TS 8         |                                                                                          |                                                     |                       |                             |
| 9.2       | <b>Lauko suolai d-2500 mm (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Su2</b>   | vnt                                                                                      | 3                                                   |                       |                             |
|           | Suolo gabaritai d-2500, 550 mm, sėdimos dalies 420 mm<br>Danga – Termomedienos lentos 117/140x5000x30mm su 5-7mm tarpais, vertikali kraštuose<br>pjauta apvaliai<br>Suolo kojos, rėmas metalo juosta, profiliai dažyta milteliniu būdu pagal RAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TS 8         |                                                                                          |                                                     |                       |                             |
| 9.3       | <b>Lauko suolai 480x1500 mm (Molas I 3.2.3, Molas II 3.2.4.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Su3</b>   |                                                                                          | 13x4                                                |                       | Brėž.                       |
|           | Suolo gabaritai 480x1500 mm, sėdimos dalies 480 mm,<br>Danga –Termomedienos lentos 117x5000x40 mm su 3 mm tarpais<br>Suolo kojos, rėmas metalo juosta, profiliai dažyta milteliniu būdu pagal RAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TS 8         |                                                                                          |                                                     |                       |                             |
| 9.4       | <b>Konteineriai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | vnt                                                                                      | 6                                                   |                       |                             |
| 9.5       | <b>Šiukšliadėžės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | vnt                                                                                      | 16                                                  |                       |                             |
| 9.6       | <b>Dviračių stovai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | vnt                                                                                      | 30                                                  |                       |                             |
| 9.7       | <b>Vėliavų stiebai 12 m nerūdijantis plienas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | vnt                                                                                      | 6                                                   |                       |                             |
| <b>X</b>  | <b>Želdinimo darbai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TS 9         |                                                                                          |                                                     |                       |                             |

|                                         |       |      |       |
|-----------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-SP.SŽ | Lapas | Lapų | Laida |
|                                         | 4     | 6    | 0     |

| Eil.Nr.   | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Žymuo ir TCH | Mat.vnt     | Kiekis sklypo ribose | Kiekis už sklypo ribų | Pastabos                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|
| 10.1      | Saugomi medžiai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | vnt         | 4                    |                       |                              |
| 10.2      | Kertami medžiai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | vnt         |                      | 1                     |                              |
| 10.3      | <b>Sodinami medžiai (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | vnt         | 5                    |                       | Brėž.                        |
|           | Liepos mažalapės<br>Sodinukai ne mažesni kaip h=300 cm, kamieno apimtis=35 -40 cm, SG su šaknų gumulu.<br>Grunto paruošimo darbai – išvalymas nuo piktžolių akmenų, duobe 200x200x150 cm<br>Drenuojančio sluoksnio įrengimas 10 cm virš esamo sutankinto grunto<br>Užpilamo humusingo sluoksnio sudėtis ir struktūra:<br>40 % organinių medžiagų, gruntas suspaustas ne daugiau 0.6 g/cm³.<br>vandens pralaidumas 5-7 mm/s, grunto rūgštingumas pH 6-7<br>Šaknų gumulo užpylimas humusingu gruntu, laistymas<br>Medžių tvirtinimas sukalant polius ir tvirtinant šaknis diržu |              |             |                      |                       |                              |
| 10.4      | <b>Gėlyno įrengimas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ve11</b>  | m²          | 169,0+6,0            |                       |                              |
|           | Daugiametės gėlės ir žolės<br>Esamo grunto nukasimas, sandėliavimas, gražinimas<br>Drenuojančio sluoksnio įrengimas 10 cm virš esamo sutankinto grunto<br>Užpilamo humusingo sluoksnio 50 cm storio sudėtis ir struktūra žr.poz.10.3<br>Laistymas po sodinimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | 8-10vntx1m² |                      |                       | Reikalingi laistymo čiaupai. |
| 10.5      | <b>Sodinami medžiai (Aikštelė 3.2.2.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | vnt         | 16                   |                       | Brėž.                        |
|           | Pušis kalninė<br>Sodinukai ne mažesni kaip h=500 cm, kamieno apimtis=20 -30 cm, vazonas 10l<br>Grunto paruošimo darbai – išvalymas nuo piktžolių akmenų, duobe 75x75x50 cm<br>Drenuojančio sluoksnio įrengimas 10 cm virš grunto, <b>gruntas žr.SK3 dalis</b><br>Užpilamo humusingo sluoksnio sudėtis ir struktūra žr.poz.9.3<br>Šaknų gumulo užpylimas humusingu gruntu, laistymas<br>Medžių tvirtinimas sukalant polius Gėlyno įrengimas pomedyje                                                                                                                           |              |             |                      |                       |                              |
| 10.6      | <b>Gėlyno įrengimas (Aikštelė 3.2.2.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Ve12</b>  | m²          | 63,0                 |                       |                              |
|           | Daugiametės gėlės ir žolės<br>Grunto paruošimo darbai – išvalymas nuo piktžolių akmenų<br>Drenuojančio sluoksnio įrengimas 10 cm virš grunto, <b>gruntas žr.SK3 dalis</b><br>Užpilamo humusingo sluoksnio 50 cm storio sudėtis ir struktūra žr.poz.9.3,<br>Laistymas po sodinimo                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | 8-10vntx1m² |                      |                       | Reikalingi laistymo čiaupai. |
| 10.7      | <b>Švendryno įrengimas (tarp tiltų, priekrantėje)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Ve13</b>  | m²          | 139,0+198,0          |                       |                              |
|           | Daugiametės žolės<br>Grunto paruošimo darbai – išvalymas nuo piktžolių akmenų<br>Drenuojančio sluoksnio įrengimas 10 cm virš grunto, <b>gruntas žr.SK3 dalis</b><br>Užpilamo humusingo sluoksnio 50 cm storio sudėtis ir struktūra žr.poz.9.3<br>Laistymas po sodinimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | 6-8vntx1m²  |                      |                       |                              |
| 10.8.     | <b>Vejos atstatymas po tinklais žr. VN ir E dalis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |                      |                       |                              |
| <b>XI</b> | <b>Technologinė įranga</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TSX          |             |                      |                       |                              |

|                                         |            |           |            |
|-----------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-SP.SŽ | Lapas<br>5 | Lapų<br>6 | Laida<br>0 |
|-----------------------------------------|------------|-----------|------------|

| Eil.Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                                                                                                                                            | Žymuo ir TCH | Mat.vnt    | Kiekis sklypo ribose | Kiekis už sklypo ribų | Pastabos               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| 11.1.   | Vandens kolonėlė žr Priedas Technologinė įranga                                                                                                                                      | VN           |            |                      |                       | 1 vnt.                 |
| 11.2.   | Nuotekų išsiurbimo kolonėlė žr Priedas Technologinė įranga                                                                                                                           | NK           |            |                      |                       | 1 vnt.                 |
| 11.4.   | Priėjimo tilteliai/liepteliai medine danga 2,0m pločio žr Priedas Technologinė įranga                                                                                                |              |            |                      |                       | 4/401 vnt./m           |
| 11.5.   | Laivų serviso kolonėlė (vanduo, elektra, apšvietimas) žr Priedas Technologinė įranga                                                                                                 |              |            |                      |                       | 19 vnt.                |
| 11.6.   | Saugos postas su išlipimo kopetėlėmis žr Priedas Technologinė įranga                                                                                                                 |              |            |                      |                       | 16 vnt                 |
| 11.7.   | Švartavimosi įranga - laivų atmušos žr. SK3 dalis                                                                                                                                    |              |            |                      |                       |                        |
| 11.8.   | Švartavimosi įranga - knechtai, žiedai žr. SK3 dalis                                                                                                                                 |              |            |                      |                       |                        |
| 11.9.   | Švartavimosi įranga - knechtai, žiedai remontas žr. SK3 dalis                                                                                                                        |              |            |                      |                       |                        |
| XII     | Uosto vartų lateriniai ženklai                                                                                                                                                       |              |            |                      |                       | Brėž.                  |
|         | Surenkamo betono gaminiai d 1500-1000, h-500-800 mm (visas h-3300) žr. SK2 dalis<br>Metalų kopetėlės lempos priežiūrai<br>Navigacinės lempos su nepertraukiamu E tiekimu žr. E dalis |              |            |                      |                       | 4 vnt.                 |
| XIII    | Kita                                                                                                                                                                                 |              |            |                      |                       |                        |
| 13.1.   | Kelio ženklai<br>Navigaciniai ženklai                                                                                                                                                |              | vnt<br>vnt | 10<br>10             |                       |                        |
| 13.2    | Nerūdijančio plieno įspėjamieji paviršiai<br>taškai ir juostos, neslidaus paviršiaus, gaminami iš 316 markės nerūdijančio plieno.                                                    |              | m          | 400                  |                       |                        |
| XIV     | Lauko šviestuvai                                                                                                                                                                     |              |            |                      |                       |                        |
| 14.1.   | Esamų šviestuvų saugojimas, perkėlimas žr. E dalis                                                                                                                                   | Še           |            |                      |                       | 16,t.t. 1 perkelt vnt. |
| 14.2.   | Esamų šviestuvų ir kt.el.įrangos demontavimas žr. E dalis                                                                                                                            |              |            |                      |                       | 12 vnt.                |
| 14.3    | Šviestuvai su dviguba nerūdijančio plieno atrama:<br>bendram apšvietimui 8-9 m su LED prožektoriais 3-4 vnt.<br>lokaliam apšvietimui 6 m su pailgu LED šviestuvu<br>žr. E dalis      | Š1           |            |                      |                       | 16 vnt                 |
| 14.4    | Šviestuvai LED integruoti žr. E dalis                                                                                                                                                | Š2           |            |                      |                       | 480,0 m                |
| 14.5    | Elektromobilių įkrovimo stotelės žr. E dalis                                                                                                                                         | EK           |            |                      |                       | 3x2 vnt.               |
| XV      | Lietaus vandens surinkimo latakai                                                                                                                                                    |              |            |                      |                       |                        |
| 15.1.   | Lietaus vandens surinkimo latakai nerūdijančio plieno plyšiniai žr.VN dalis                                                                                                          | Lt1          |            |                      |                       | 97,0+126,0 m           |
| 15.2    | Lietaus vandens surinkimo latakas polimerbetonio monolitinis žr.VN dalis                                                                                                             | Lt2          |            |                      |                       | 36,0 m                 |
| 11.1.   | Vandens kolonėlė žr Priedas Technologinė įranga                                                                                                                                      | VN           |            |                      |                       | 1 vnt.                 |
| 11.2.   | Nuotekų išsiurbimo kolonėlė žr Priedas Technologinė įranga                                                                                                                           | NK           |            |                      |                       | 1 vnt.                 |
| 11.4.   | Priėjimo tilteliai/liepteliai medine danga 2,0m pločio žr Priedas Technologinė įranga                                                                                                |              |            |                      |                       | 4/401 vnt./m           |
| 11.5.   | Laivų serviso kolonėlė (vanduo, elektra, apšvietimas) žr Priedas Technologinė įranga                                                                                                 |              |            |                      |                       | 19 vnt.                |
| 11.6.   | Saugos postas su išlipimo kopetėlėmis žr Priedas Technologinė įranga                                                                                                                 |              |            |                      |                       | 16 vnt                 |

Pastaba: 1. Pateikti darbų ir medžiagų kiekiai yra orientaciniai, turi būti tikslinami darbo projekto stadijoje.

|                                         |            |           |            |
|-----------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>P23_43-SRP-TP-SP.SŽ | Lapas<br>6 | Lapų<br>6 | Laida<br>0 |
|-----------------------------------------|------------|-----------|------------|







| SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MATAS KIEKIS |        | PASTABOS                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------------------|
| ŽYM                   | PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |                          |
|                       | SKLYPO RIBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |                          |
|                       | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |        |                          |
|                       | NKPV KVR 2067 JUODKRANTĖS GYVENVIETĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m²           | 4961   | SŽNS Vsk., 1skrs         |
|                       | PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m²           | 10570  | SŽNS Visk., 7skrs        |
|                       | KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIS PARKAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m²           | 10570  | SŽNS Vsk., 23skrs        |
|                       | "NATURA 2000" LTSU0012 KURŠIŲ MARIOS BAST                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m²           | 5609   |                          |
|                       | "NATURA 2000" LTKLAB010 KURŠIŲ MARIOS PAST                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m²           | 5609   |                          |
|                       | "NATURA 2000" LTKLAB010 KNP PAST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m²           | 4961   |                          |
|                       | PAJŪRIO JUOSTOS RIBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m²           | 5609   |                          |
|                       | STATYBOS RIBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |        |                          |
|                       | STATYBOS ZONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |        |                          |
|                       | PROJEKTUOJAMI PASTATAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |        |                          |
|                       | ISTORINĖS PRIEPLAUKOS RIBOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |                          |
|                       | SERVITUTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |        |                          |
|                       | ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |        |                          |
|                       | ĮEJIMAS/ISĖJIMAS Į/IS PASTATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |        |                          |
|                       | ĮPLAUKIMAS/ŠPLAUKIMAS Į/IS UOSTO AKVATORIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |        |                          |
| (P1)                  | ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vnt          | 21     |                          |
| (P2)                  | ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | vnt          | 10     |                          |
| (PP)                  | ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vnt          | 6      | už sklypo ribų           |
| (AP)                  | ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |        | už sklypo ribų           |
| (E)                   | NEIGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vnt          | 2      |                          |
| (E)                   | E. MOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | vnt          | 6      |                          |
| (EK)                  | ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | vnt          | 3x2    | žr E daly                |
| (AkP)                 | DIDŽIOJI (P) AKVATORIJĄ h-3,00m,12000m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |        |                          |
| (AkŠ)                 | MAŽOJI (Š) AKVATORIJĄ h-2,00m,1600m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |        |                          |
| (V1)                  | DIDŽIŲJŲ (max30,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vnt          | 3+2    | už sklypo ribų           |
| (V2)                  | DIDŽIŲJŲ (max25,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vnt          | 6      | P akvatorijoje           |
| (V3)                  | VIDUTINIŲ (max17,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | vnt          | 7      | P akvatorijoje           |
| (V4)                  | VIDUTINIŲ (max14,3m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | vnt          | 2      | P akvatorijoje           |
| (V5)                  | MAŽŲJŲ (max9,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | vnt          | 5      | Š akvatorijoje           |
|                       | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |        |                          |
|                       | PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MATAS        | KIEKIS | PASTABOS                 |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRIES        | PO     |                          |
| 1.                    | SKLYPAS (2301/0004:57) L. RĖZOS G.1D                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |        |                          |
| 1.1.                  | SKLYPO PLOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ha           | 1,0570 | 1,0570                   |
| 1.2.                  | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | 0,07   | žr. TPD T00076245        |
| 1.3.                  | SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %            | 9      | žr. TPD T00076245        |
| 1.4.                  | PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | %            | 3      | 5 žr. TPD T00076245      |
| 1.5.                  | AUTOMOBILIŲ KIEKIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | vnt          | 18     | 31 6 už sklypo ribų      |
|                       | PROJEKTUOJAMI TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |        |                          |
| 2.1.                  | KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS S. PRIEPLAUKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | darp. tank.  | 2      | 13 nauja statyba(atstat) |
|                       | PASTATO BENDRASIS PLOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 65,0   |                          |
|                       | PASTATO NAUDINGAS PLOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 65,0   |                          |
|                       | PASTATO TŪRIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | 450    |                          |
|                       | AUKŠTŲ SKAIČIUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | 1      | žr. TPD T00076245        |
|                       | PASTATO AUKŠTIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | 5,5    | žr. TPD nuo alt. 2,30    |
|                       | ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | *      | palaikoma 10 C           |
|                       | AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | B      |                          |
|                       | ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | III    |                          |
| 2.2.                  | KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | darp. tank.  | 10     | 89 nauja statyba         |
|                       | PASTATO BENDRASIS PLOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m²           | 650,0  |                          |
|                       | PASTATO NAUDINGAS PLOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m²           | 650,0  |                          |
|                       | PASTATO TŪRIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m³           | 3350   |                          |
|                       | AUKŠTŲ SKAIČIUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | vnt          | 1+M    | žr. TPD T00076245        |
|                       | PASTATO AUKŠTIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m            | 9,0    | žr. TPD nuo alt. 2,00    |
|                       | ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | A++    |                          |
|                       | AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | B      |                          |
|                       | ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | III    |                          |
|                       | PROJEKTUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTŲ) STATINIAI                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |        |                          |
| 3.1.                  | ESAMI UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 STATINIAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |        |                          |
| 3.1.1.                | KRANTINĖ 1k1 h-2,3 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m            | 163,8  | 163,8 remontas           |
| 3.1.2.                | AIKŠTELĖ 1k2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m²           | 2426,0 | 2125,0 rekonstravimas    |
| 3.1.3.                | AIKŠTELĖ 1k3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m²           | 396,0  | 396,0 remontas           |
| 3.1.4.                | LAIPTAI 1k4 3,0x2,7m /PANDUSAS 1,5x15,5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | vnt          | 6/0    | 4/2 rekonstravimas       |
| 3.1.5.                | TVORA 1k5 h-1,1 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m            | 82,0   | 82,0 rekonstravimas      |
| 3.1.6.                | AIKŠTELĖ 1k6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m²           | 504,0  | 697,0 rekonstravimas     |
| 3.1.P.                | ESAMA KRANTINĖ UN.NR.4400-6429-9670                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |        |                          |
|                       | KRANTINĖ 1k h-2,3 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m            | 236,1  | 236,1 remontas           |
| 3.2.                  | PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |        |                          |
| 3.2.1.                | KRANTINĖ h-iki 5,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m            |        | 311,0 nauja statyba      |
| 3.2.2.                | AIKŠTELĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m²           |        | 2160,0 nauja statyba     |
| 3.2.3.                | MOLAS I h-iki 5,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m            |        | 159,0 nauja statyba      |
| 3.2.4.                | MOLAS II h-iki 5,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m            |        | 58,0 nauja statyba       |
| 3.2.5.                | AUTOMOBILIŲ TILTAS 6,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m            |        | 11,4 nauja statyba       |
| 3.2.6.                | PĖSČIŲJŲ TILTAS 3,3 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m            |        | 10,3 nauja statyba       |
| 3.2.7.                | SLIPAS 7,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m            |        | 19,3 nauja statyba       |
| 5.                    | PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |        |                          |
| 5.1.                  | AMFITEATRAS h-iki 3,0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m²           |        | 227,0 nauja statyba      |
|                       | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |        |                          |
| 0                     | 2024-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |        |                          |
| LAIDA                 | ISLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |        |                          |
| KVAL. PATV. DOK.NR.   | Projektuotojas UAB „SRP Projektas“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |        |                          |
| 40451                 | PVasist. G. Aukštuolis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |        |                          |
| KVAL. PATV. DOK.NR.   | UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |                          |
| A117 NKPS0725         | Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |        |                          |
| A1558                 | PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |        |                          |
| PV, PDV               | G. Janulytė-Bernotienė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |        |                          |
| Arch                  | G. Zykuviene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |        |                          |
| LT                    | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |        |                          |
|                       | Neringos savivaldybė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |        |                          |
|                       | Statinio projekto pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |        |                          |
|                       | Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas |              |        |                          |
|                       | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |                          |
|                       | SKLYPO PLANAS SU ARCHEOLOGINIŲ ŽVALGYMŲ DUOMENIMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |        |                          |
|                       | SENOJI PRIEPLAUKA M1:250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |        |                          |
|                       | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |        |                          |
|                       | P23_43-SRP-TP-TSD.B-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |                          |
|                       | Lapas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |        |                          |
|                       | Lapy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |        |                          |
|                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |        |                          |
|                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |        |                          |

Kuršių marios

23/52 - 0394

|         |          |
|---------|----------|
| 0       | 20       |
| LAIDA   | IŠLEID   |
| KVAL.   | Projektu |
| PATV.   | UAB, SI  |
| DOK.NR. |          |
| 40451   | PVmas    |
| KVAL.   |          |
| PATV.   |          |
| DOK.NR. |          |
| A117    | PV       |
| A1558   | SPPDV    |
| LT      | Slatyvoj |

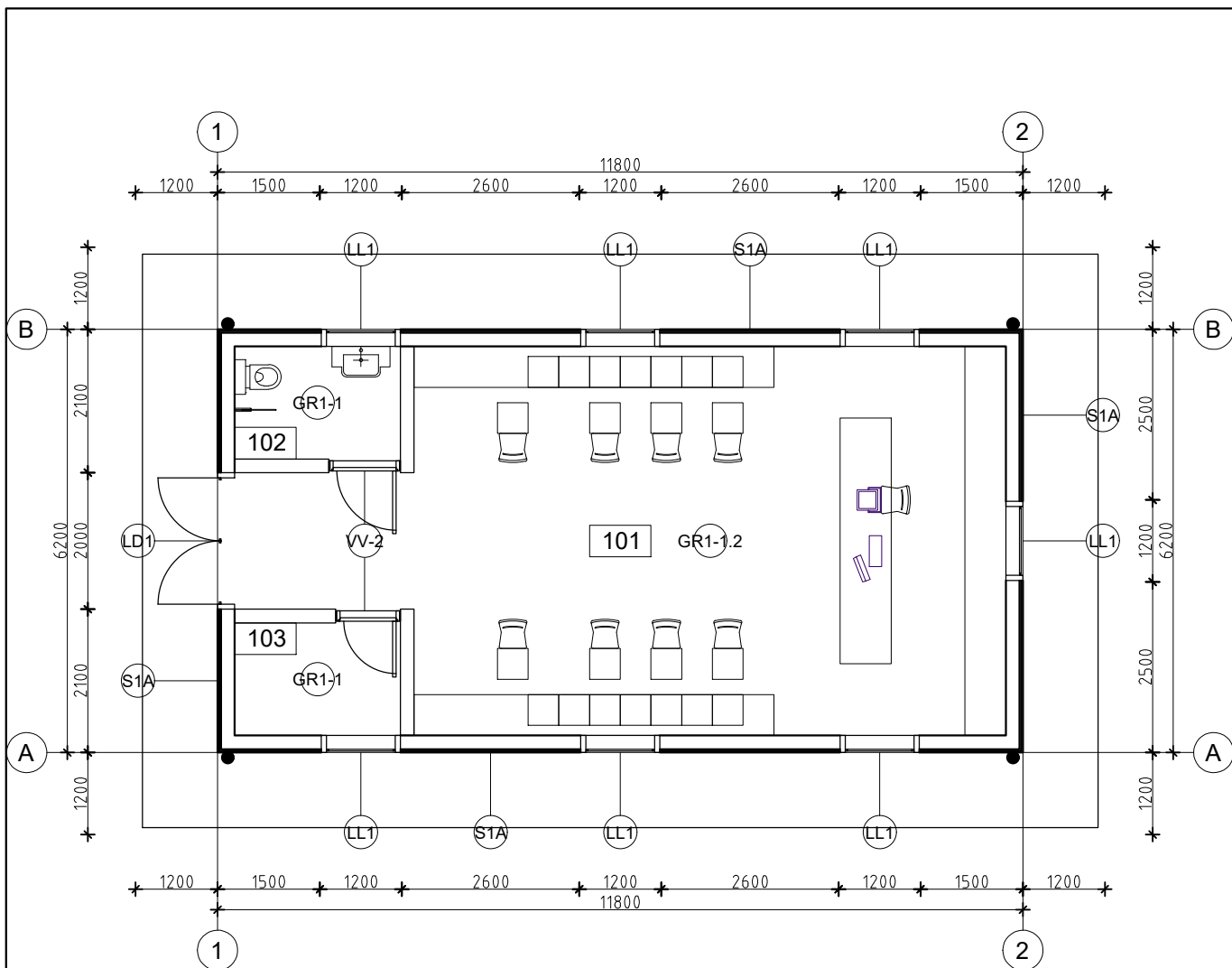
|                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |            |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------|
| 0                         | 2025-03                                                                               | EKSPERTIZEI                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |            |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  | LAIKAS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Statinio projekto pavadinimas<br>HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN NR. 2399-8000-3017<br>ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMUI,<br>KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO I SUISIEMIOM<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSESIKIMO<br>KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO<br>PASKIRTIES PASITATY NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO<br>L. REZOS G. 12, NERINGA, PROJEKTAS |  |  |  |            |
| 40451                     | PV <sub>statinys</sub>                                                                | G. Aukštulis                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |  | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  | Laida      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |  | UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"<br><small>PV „G. Janulytė-Bernotienė“ licenzijos Nr. 1-010(0)-000000<br/>ir PV „G. Janulytė-Bernotienė“ rėmimo kodas: 561 ir B-650-50000<br/>arba - 010(0)-000000</small> |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |            |
| A117                      | PV                                                                                    | G. Janulytė-Bernotienė                                                                                                                                                                                           | SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:250                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  | 0          |
| A1558                     | SPPDV                                                                                 | G. Zykyrienė                                                                                                                                                                                                     | Dokumento žymos                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  | Lapas Lapų |
|                           | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |            |
| LT                        | Nerungos savivaldybė                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  | P23_43-SRP-TP-SP-02_01_B-41                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  | 1 1        |

| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI                                     |                                              | MATAS               |         | KIEKIS | KIEKIS | PASTABOS             |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------|--------|--------|----------------------|
| PAVADINIMAS                                                      |                                              |                     | PRIEŠ   | PO     |        |                      |
| 1.                                                               | SKLYPAS (2301/0004:57) LR ŽEŖOS G.1D         |                     |         |        |        |                      |
| 1.1.                                                             | SKLYPO PLOTAS                                | ha                  | 1,0570  | 1,0570 |        |                      |
| 1.2.                                                             | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                |                     |         |        | 0,07   | žr.TPD T00076245     |
| 1.3.                                                             | SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS                      | %                   |         |        | 9      | žr.TPD T00076245     |
| 1.4.                                                             | PRIVALOMAS ŽELDŲŲNŲ KIEKIS                   | %                   | 3       | 5      |        | žr.TPD T00076245     |
| 1.5.                                                             | AUTOMOBILIŲ KIEKIS                           | vnt                 | 18      | 31     |        | 6 už sklypo ribų     |
| PROJEKTUOJAMŲ TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI                     |                                              |                     |         |        |        |                      |
| 2.1.                                                             | KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS 2.PRIEPLAUKA | darg.<br>t-<br>bank | 2       | 13     |        | nauja statyba(atstat |
|                                                                  | PASTATO BENDRASIS PLOTAS                     |                     |         |        | 65,0   |                      |
|                                                                  | PASTATO NAUDINGAS PLOTAS                     |                     |         |        | 65,0   |                      |
|                                                                  | PASTATO TŪRIS                                |                     |         |        | 450    |                      |
|                                                                  | AUKŠTŲ SKAIČIUS                              |                     |         |        | 1      | žr.TPD T00076245     |
|                                                                  | PASTATO AUKŠTIS                              |                     |         |        | 5,5    | žr.TPD nuo alt.2 C   |
|                                                                  | ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ                 |                     |         |        | *      | palaikoma 10,2 C     |
|                                                                  | AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ              |                     |         |        | B      |                      |
|                                                                  | ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS                    |                     |         |        | III    |                      |
| 2.2.                                                             | KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS              | darg.<br>t-<br>bank | 10      | 89     |        | nauja statyba        |
|                                                                  | PASTATO BENDRASIS PLOTAS                     | m <sup>2</sup>      |         |        | 650,0  |                      |
|                                                                  | PASTATO NAUDINGAS PLOTAS                     | m <sup>2</sup>      |         |        | 650,0  |                      |
|                                                                  | PASTATO TŪRIS                                | m <sup>3</sup>      |         |        | 3350   |                      |
|                                                                  | AUKŠTŲ SKAIČIUS                              | vnt                 |         |        | 1+M    | žr.TPD T00076245     |
|                                                                  | PASTATO AUKŠTIS                              | m                   |         |        | 9,0    | žr.TPD nuo alt.2,00  |
|                                                                  | ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ                 |                     |         |        | A++    |                      |
|                                                                  | AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ              |                     |         |        | B      |                      |
|                                                                  | ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS                    |                     |         |        | III    |                      |
| PROJEKTUOJAMŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTŲ) STATINIAI |                                              |                     |         |        |        |                      |
| 3.1.                                                             | ESAMI UOSTO UN NR.2399-8000-3071 STATINIAI   |                     |         |        |        |                      |
| 3.1.1.                                                           | KRANTINĖ 1k1 h-2,3 m                         | m                   | 163,8   | 163,8  |        | remontas             |
| 3.1.2.                                                           | AIKŠTELĖ 1k2                                 | m <sup>2</sup>      | 2426,02 | 125,0  |        | rekonstravimas       |
| 3.1.3.                                                           | AIKŠTELĖ 1k3                                 | m <sup>2</sup>      | 396,0   | 396,0  |        | remonas              |
| 3.1.4.                                                           | LAIPTAI 1k4 3,0x2,7 m/PANDUSAS 1,5x15,5m     | vnt                 | 610     | 4/2    |        | rekonstravimas       |
| 3.1.5.                                                           | TVORA 1k5 h-1,1 m                            | m                   | 82,0    | 82,0   |        | rekonstravimas       |
| 3.1.6.                                                           | AIKŠTELĖ 1k6                                 | m <sup>2</sup>      | 504,0   | 697,0  |        | rekonstravimas       |
| 3.1.P.                                                           | ESAMA KRANTINĖ UN NR.4400-6429-9670          |                     |         |        |        |                      |
|                                                                  | KRANTINĖ 1k h-2,3 m                          | m                   | 236,1   | 236,1  |        | remontas             |
| 3.2.                                                             | PROJEKTUOJAMŲ UOSTO STATINIAI                |                     |         |        |        |                      |
| 3.2.1.                                                           | KRANTINĖ h-iki 5,5 m                         | m                   |         |        | 311,0  | nauja statyba        |
| 3.2.2.                                                           | AIKŠTELĖ                                     | m <sup>2</sup>      |         |        | 2160,0 | nauja statyba        |
| 3.2.3.                                                           | MOLAS I h-iki 5,5 m                          | m                   |         |        | 159,0  | nauja statyba        |
| 3.2.4.                                                           | MOLAS II h-iki 5,5 m                         | m                   |         |        | 58,0   | nauja statyba        |
| 3.2.5.                                                           | AUTOMOBILIŲ TILTAS 6,5 m                     | m                   |         |        | 11,4   | nauja statyba        |
| 3.2.6.                                                           | PĖSICIŲJŲ TILTAS 3,3 m                       | m                   |         |        | 10,3   | nauja statyba        |
| 3.2.7.                                                           | SLIPAS 7,5 m                                 | m                   |         |        | 19,3   | nauja statyba        |
| 5.                                                               | PROJEKTUOJAMŲ UOSTO STATINIAI                |                     |         |        |        |                      |
| 5.1.                                                             | AMFITEATRAS h-iki 3,0 m                      | m <sup>2</sup>      |         |        | 227,0  | nauja statyba        |

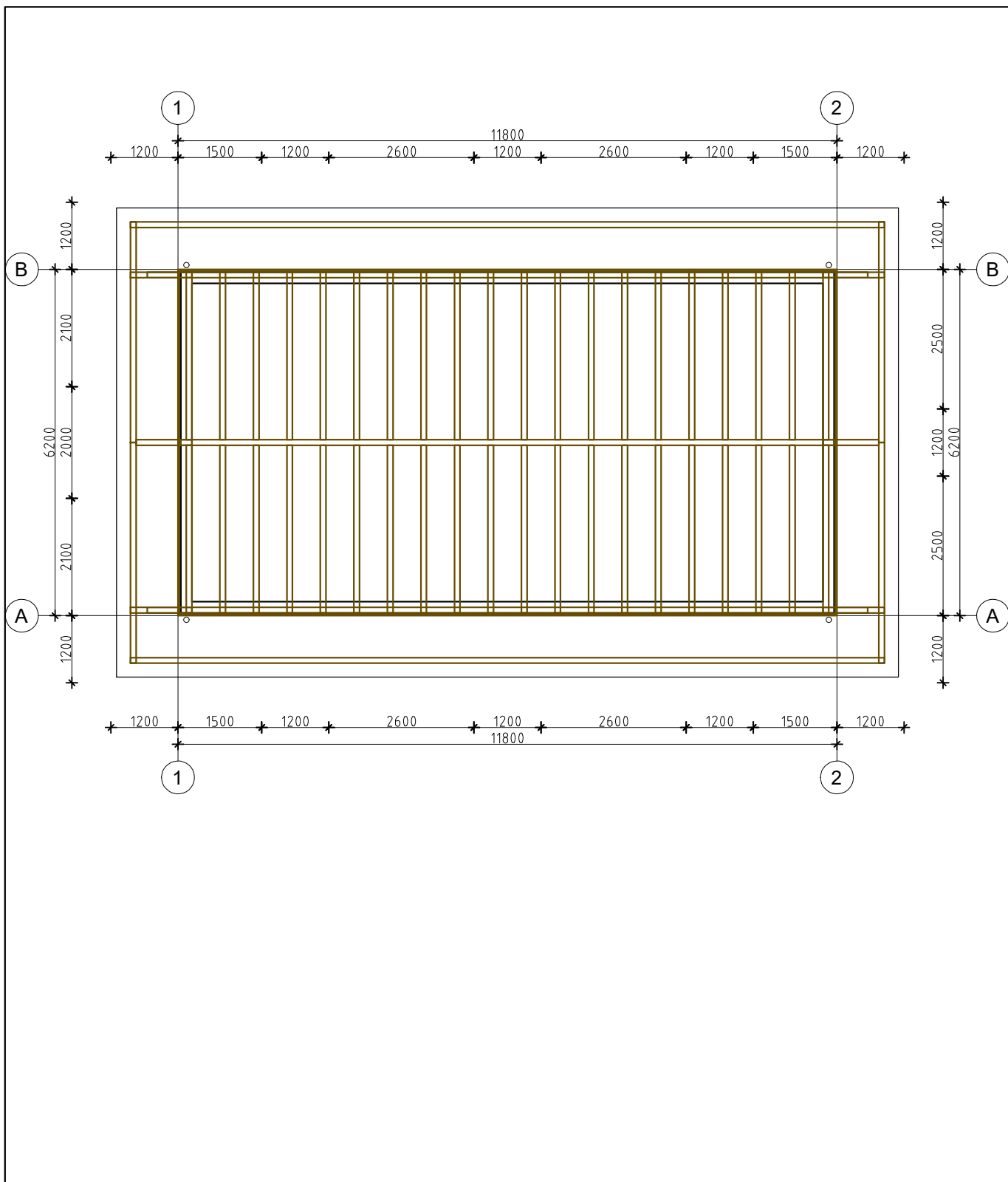
[illegible]

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                 |                                                         | MATAS | KIEKIS        | PASTABOS               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|---------------|------------------------|
|  | PAVADINIMAS                                             |       |               |                        |
|  | SKLYPO RIBA                                             |       |               |                        |
|  | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                                    |       |               |                        |
|  | PROJEKTUOJAMI PASTATAI                                  |       |               |                        |
|  | ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO                    |       |               |                        |
|  | ĮEJIMAS/IŠEJIMAS Į/IS PASTATO                           |       |               |                        |
|  | PLAUKIMAS/ISPLAUKIMAS Į/IS UOSTO AKVATORIJOS            |       |               |                        |
|  | ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA             | vnt   | 21            |                        |
|  | ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA                   | vnt   | 10            |                        |
|  | ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA             | vnt   | 6             | už sklypo ribų         |
|  | ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ                                  |       |               | už sklypo ribų         |
|  | NEGALIJŲJŲ STOVĖJIMO VIETOS                             | vnt   | 2             |                        |
|  | E.MOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS                               | vnt   | 6             |                        |
|  | ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ                         | vnt   | 3x2           | žr E dalį              |
|  | DIDŽIOJI (P) AKVATORIJA h-3,00m, 1200m2                 |       |               |                        |
|  | MAŽIOJI (S) AKVATORIJA h-2,00m, 1600m2                  |       |               |                        |
|  | DIDŽIŲJŲ (max30,0m) LAIŲV ŠVARTAVIMOSI VIETOS           | vnt   | 3+2           | už sklypo ribų         |
|  | DIDŽIŲJŲ (max25,0m) LAIŲV ŠVARTAVIMOSI VIETOS           | vnt   | 6             | P akvatorijoje         |
|  | VIDUTINIŲ (max17,0m) LAIŲV ŠVARTAVIMOSI VIETOS          | vnt   | 7             | P akvatorijoje         |
|  | VIDUTINIŲ (max14,3m) LAIŲV ŠVARTAVIMOSI VIETOS          | vnt   | 2             | P akvatorijoje         |
|  | MAŽIŲJŲ (max9,0m) LAIŲV ŠVARTAVIMOSI VIETOS             | vnt   | 5             | Š akvatorijoje         |
|  | UOSTO TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS EKSPLIKACIJA                |       |               |                        |
|  | VANDENS KOLONĖLĖ                                        | vnt   | 1             |                        |
|  | NUOTEKŲ ĮŠIURBIMO KOLONĖLĖ                              | vnt   | 1             |                        |
|  | ŠVARTAVIMOSI/PRIEJIMO TILTELIAI MEDINE DANGA 2,0m       | vnt/m | 4/375         |                        |
|  | LAIŲV SERVISU KOLONĖLĖ, ELEKTRA, VANDUO, ŠV             | vnt   | 19            |                        |
|  | UOSTO VARTŲ LATERNIAI ŽENKLAI                           | vnt   | 4             |                        |
|  | SAUGOS POSTAS SU ĮŠLIPIMO KOPETĖLĖMIS                   | vnt   | 16            |                        |
|  | LAIŲV ATŪMUŠŲ                                           | m     | 164           |                        |
|  | KNECHTAI                                                | m     | 62,5          |                        |
|  | SKLYPO ŽELDYNŲ EKSPLIKACIJA                             |       |               |                        |
|  | SKLYPO ŽELDYNAI (GĖLYNAI)                               | m²    | 575,0         |                        |
|  | NAUJAI SODINAMI (ATSODINAMI) MEDŽIAI SKLYPE             | vnt   | 5             |                        |
|  | ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI SKLYPE IR UŽ SKLYPO               | vnt   | 28            | už sklypo ribų         |
|  | KERTAMI MEDŽIAI                                         | vnt   | 1             | už sklypo ribų         |
|  | SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA                               |       |               |                        |
|  | BETONO DANGA                                            | m²    | 3762,0        | 3.1.2.3.1.3.3.2.2      |
|  | BETONO TRINKELIŲ DANGA                                  | m²    | 666,0         | atstatoma              |
|  | GRANITO SKELTO TRINKELIŲ DANGA                          | m²    | 1146,0        | 3.1.6                  |
|  | ASFALT-BETONINO DANGA                                   | m²    | 697,0         | 3.1.2                  |
|  | MEDINĖ DANGA                                            | m²    | 132,0         | 3.1.2, be 3.2.6.5, 5.1 |
|  | MEDINĖ DANGA ANT STOGO                                  |       |               | 2.2. žr SA dalį        |
|  | BETONINIS BORTAI KELIO                                  | m     | 36,0          |                        |
|  | N.PLIENO BORTAI VEJOS                                   | m     | 82,0          |                        |
|  | ANSTATŲ, LAIPTŲ IR ATRAMINIŲ EKSPLIKACIJA               |       |               |                        |
|  | ESAMAS ANSTATAS MONOLITINIS BETONAS                     |       |               | 3.1.1.3.1.X            |
|  | ANSTATAS MONOLITINIS BETONAS                            |       |               | 3.2.1                  |
|  | SURENKAMO GB LAIPTAI/MONOLITINIO GB PANDUSAS            |       |               | 3.1.4                  |
|  | ESAMA ATRAMINĖ MONOLITINIS BETONAS                      |       |               | 3.1.4                  |
|  | ESAMA ATRAMINĖ MONOLITINIS BETONAS                      |       |               | 3.1.4                  |
|  | ATRAMINĖ MONOLITINIS BETONAS                            |       |               | 5.1.                   |
|  | TVORŲ IR TUREKLIŲ EKSPLIKACIJA                          |       |               |                        |
|  | N.PLIENO TVORA h-1,1m; 1,0m; 0,4m; 0,6m;                | m     | 82,43;62,5;58 |                        |
|  | N.PLIENO TUREKLAI h-0,9m;1,1m                           | m     | 62,216        |                        |
|  | MEDINIAI TUREKLAI h-1,1m                                |       | 19            |                        |
|  | KITA                                                    |       |               |                        |
|  | LAUKO SUOLIUKAI                                         | vnt   | 3/12/4        |                        |
|  | KONTEINERIAI                                            | vnt   | 6             |                        |
|  | SIUKŠLADEŽIS                                            | vnt   | 16            |                        |
|  | DIRVIAČIŲ STOVAI                                        | vnt   | 30            |                        |
|  | VĖLIAVYŲ STIEBAI                                        | vnt   | 6             |                        |
|  | SKLYPO ŠVIESTUVŲ EKSPLIKACIJA                           |       |               |                        |
|  | ESAMI ŠVIESTUVAI                                        | vnt   | 16            | žr E dalį              |
|  | ŠVIESTUVAI LED DVIGUBA N.PLIENO ATRAMA                  | vnt   | 16            | žr E dalį              |
|  | ŠVIESTUVAI LED INTEGRUOTI                               | m     | 480,0         | žr E dalį              |
|  | SKLYPO LIETUAS LAŲKŲ EKSPLIKACIJA                       |       |               |                        |
|  | LIETUAS LAŲKAI N.PLIENO PLYSINIAI/ BETONIO MONOLITINIAI | m     | 223,36        | žr VN dalį             |

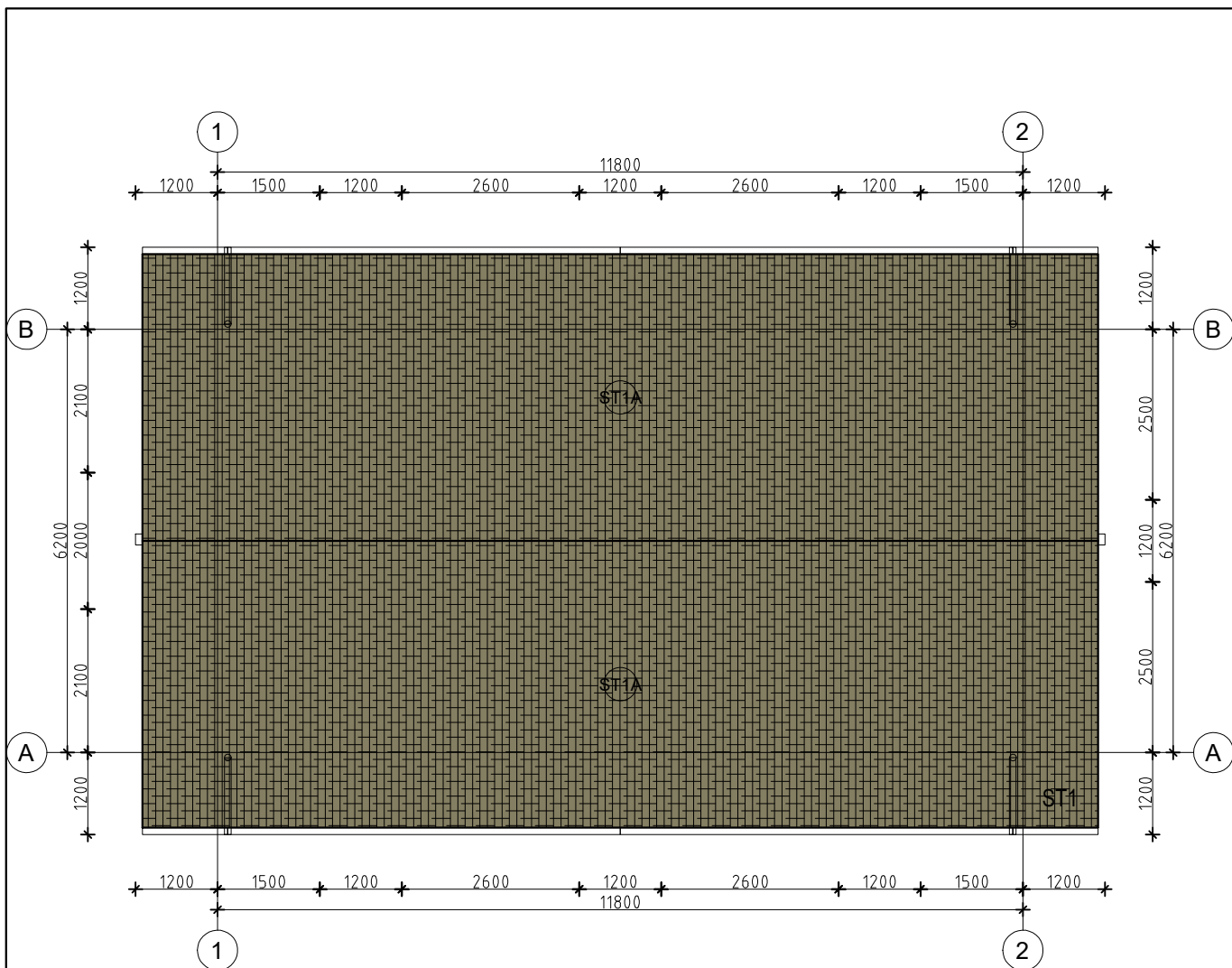
|                     |                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 0                   | 2025-03                                                                               | EKSPERTIZEI                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                                                        |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“                                                 |                                        | Statinio projekto pavadinimas<br>HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. REZOS G. 12, NERINGA, PROJEKTAS |                                                   |
| 40451               | PV <sub>statinys</sub>                                                                | G. Aukštulis                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  | UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“<br>Pav. G. Janulytės-Bernotienės nuost. Nr.1 ir G-405-50880<br>ad. - Vilniaus g.10-1 | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Laida                                             |
| A117                | PV                                                                                    | G. Janulytė-Bernotienė                                                                                                      | SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                                                 |
| A1558               | SPPDV                                                                                 | G. Zykuvienė                                                                                                                | Dokumento žymos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lapas Lapų                                        |
| LT                  | Statytėjas ir (arba) užsakovas<br>Neringos savivaldybė                                |                                                                                                                             | P23_43-SRP-TP-SP-02_01 B-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 1                                               |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | 2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS - SENOJI PRIEPLAUKA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|------------|--|
| GR1-1                 | LIEJAMOS GRINDYS - daugiasluoksnė epoksidinė sistema                                                                                                                                                             |                                                        | PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | žmonių kiekis max 15 |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | NR.                                                     | PATALPOS PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PLOTAS   | darbuotojai          | lankytojai |  |
| GR1-1.2               | Medinių lentų (termomedienos) grindys                                                                                                                                                                            |                                                        | 101                                                     | KELEIVIŲ SALĖ (t.t.INFO KASOS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 54.68 m² | 2 d                  | 13 l       |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | 102                                                     | ŽN WC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.01 m²  |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | 103                                                     | DAIKTŲ SAUGOJIMO PATALPA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.01 m²  |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | TECHNINIAI RODIKLIAI                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | 1                                                       | BENDRAS PLOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 62.70 m² |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | 2                                                       | NAUDINGAS PLOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 62.70 m² |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | 3                                                       | PAGRINDINIS PLOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 54.68 m² |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | 4                                                       | PAGALBINIS PLOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8.02 m²  |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | 5                                                       | AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | KITA:                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | * šildymo sezono metu palaikoma 10C                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
| 0                     | 2024-05                                                                                                                                                                                                          | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
| LAIDA                 | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)      |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
| KVAL. PATV. DOK.NR.   | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                         | Statinio projekto pavadinimas<br><br>Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas |          |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                               |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
| 40451                 | PVasist.                                                                                                                                                                                                         | G. Aukštuolis                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
| KVAL. PATV. DOK.NR.   | UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                         | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                      |            |  |
|                       | <br>Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880<br>el.p. info@janulyte.lt |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      |            |  |
| A117, 0725            | PV,PDV                                                                                                                                                                                                           | G. Janulytė-Bernotienė                                 |                                                         | 2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PRIEPLAUKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                      | Laida      |  |
| A1558                 | Arch                                                                                                                                                                                                             | G. Zykuviene                                           |                                                         | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                      | 0          |  |
| LT                    | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                         | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      | Lapas      |  |
|                       | Neringos savivaldybė                                                                                                                                                                                             |                                                        |                                                         | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                      | 1          |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      | Lapų       |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                      | 1          |  |



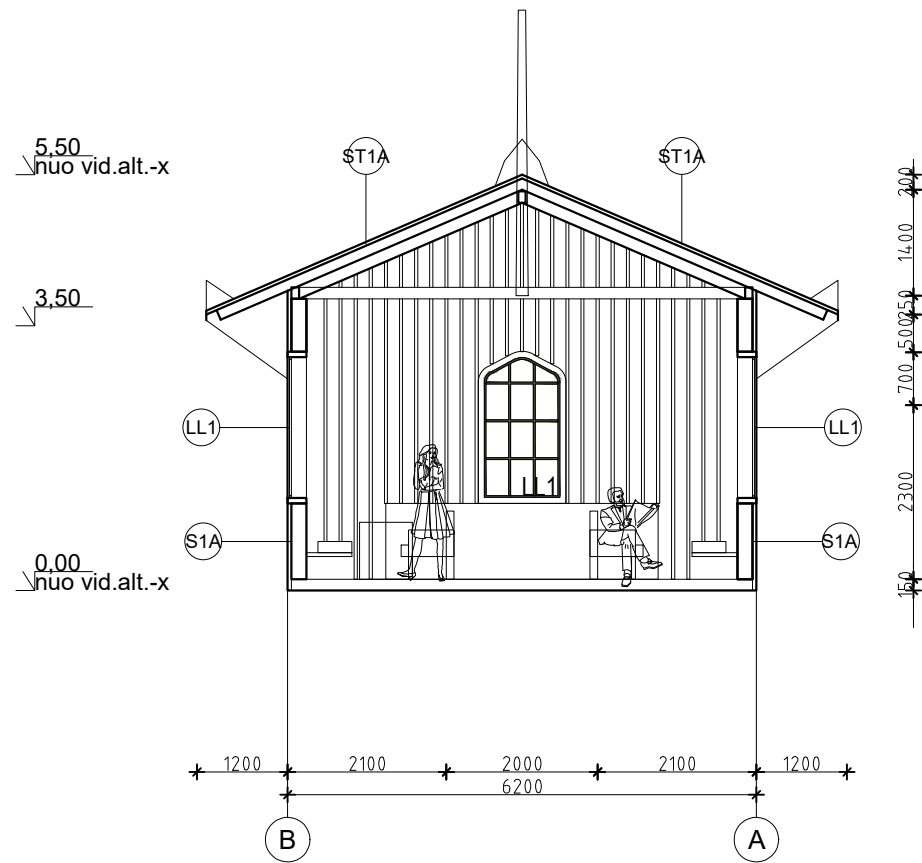
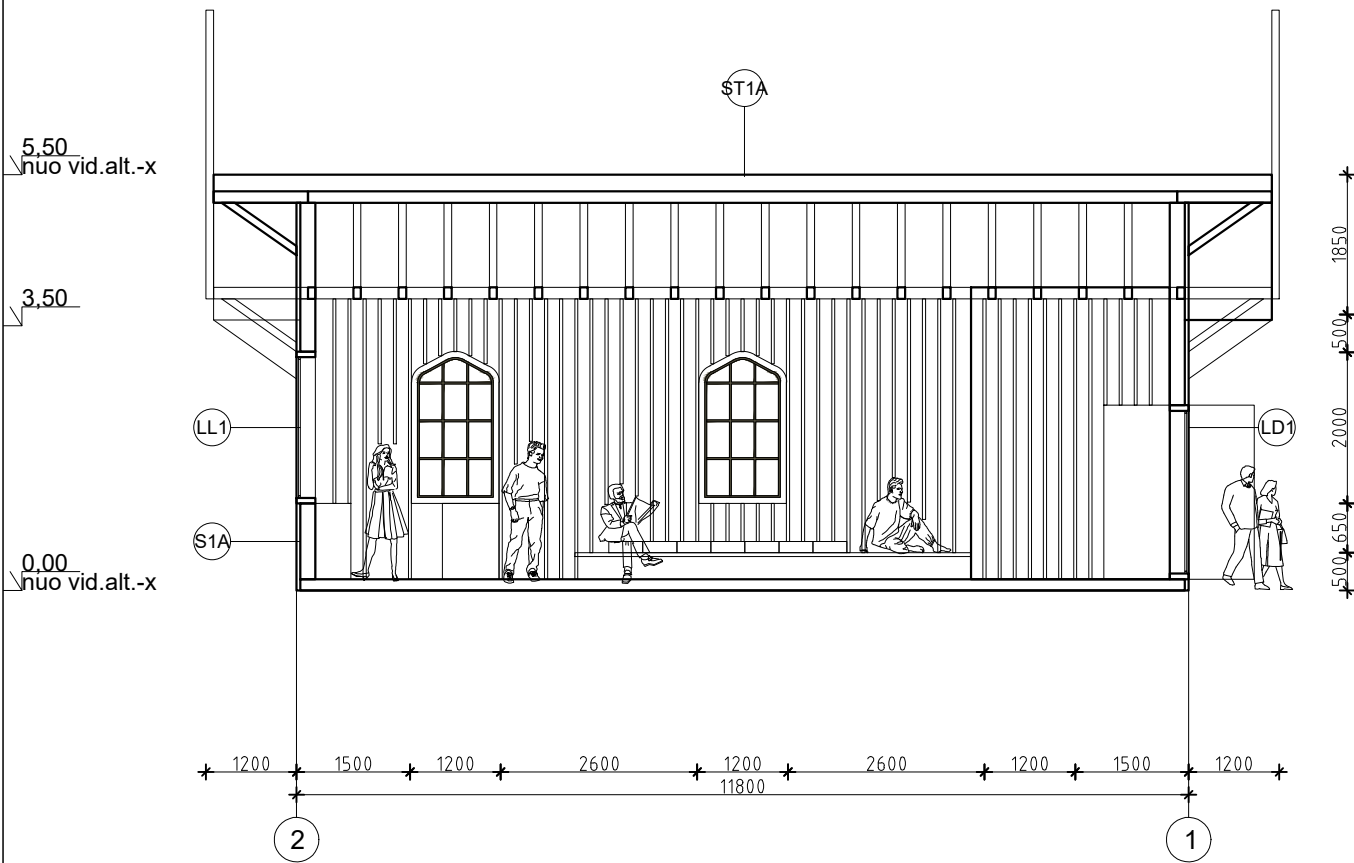
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 0                         | 2024-05                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“                                                                                                                                                                     |                                                                                                        | Statinio projekto pavadinimas<br>Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas |                         |
| 40451                     | PVasist.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | G. Aukštuolis                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |  UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"<br><small>Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br/>           PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880<br/>           el.p. info@janulyte.lt</small> | Dokumento pavadinimas<br>2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PRIEPLAUKA<br>GEGNIŲ PLANAS M1:100 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| A117, 0725                | PV,PDV                                                                                                                                                                                                                                                                                       | G. Janulytė-Bernotienė                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Laida<br>0              |
| A1558                     | Arch                                                                                                                                                                                                                                                                                         | G. Zykuvienė                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| LT                        | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>Neringos savivaldybė                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        | Dokumento žymuo<br>P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lapas<br>1<br>Lapų<br>1 |



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|      |                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ST1A | STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE APDAILA ant medinės perdangos (eglės gontai(skiedros) 500x100x20mm) KONSTRUKCIJOS |
|      | Tašytų rąstų karkasas, gegnės, grebėstai                                                                               |

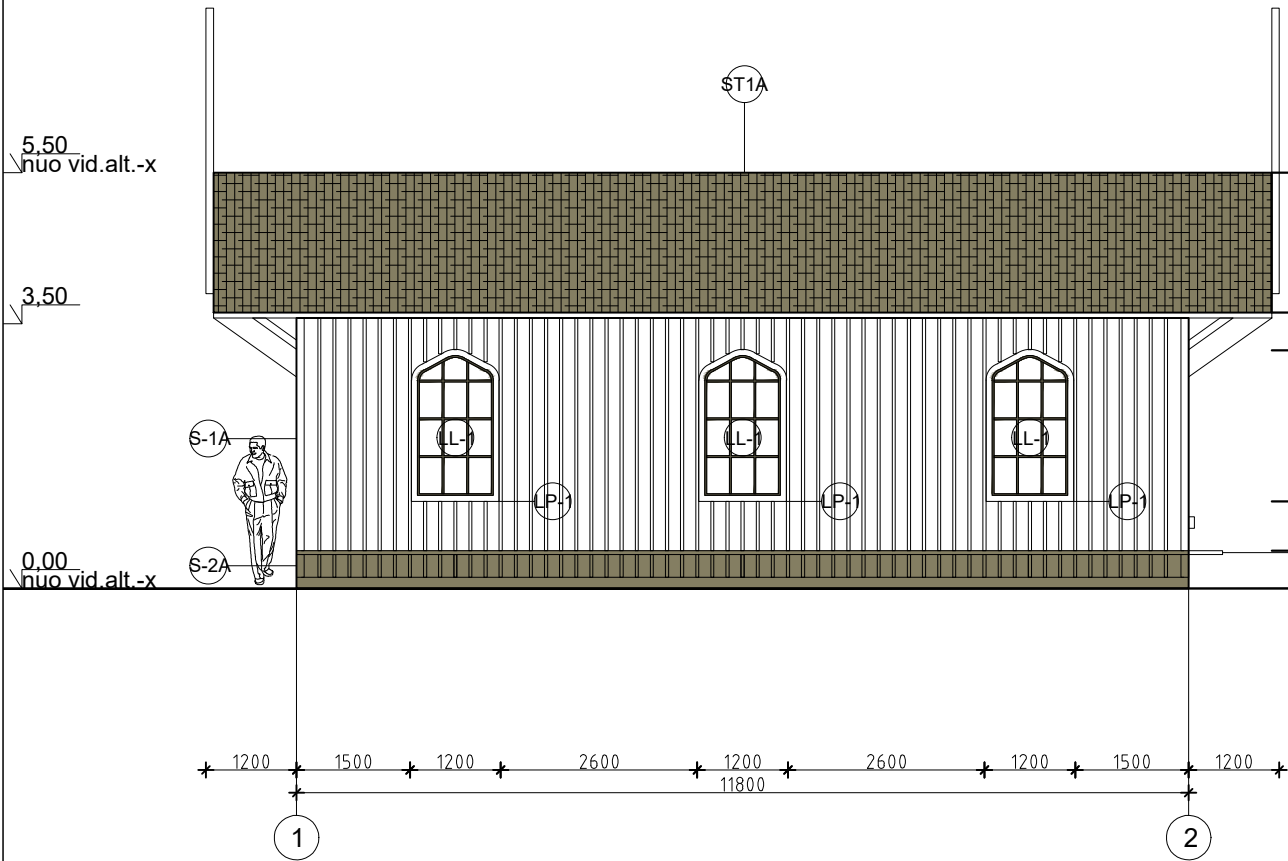
|                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 0                         | 2024-05                                                                                                                      | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |  |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“<br> |                                                                                                                                                                       | Statinio projekto pavadinimas<br><br>Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas |                       |  |
| 40451                     | PVasist.                                                                                                                     | G. Aukštuolis                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |  |
|                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |                                           | UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"<br><br>Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880<br>el.p. info@janulyte.lt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dokumento pavadinimas |  |
| A117, 0725                | PV,PDV                                                                                                                       | G. Janulytė-Bernotienė                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Laida                 |  |
| A1558                     | Arch                                                                                                                         | G. Zykuvienė                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                     |  |
| LT                        | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>Neringos savivaldybė                                                                   |                                                                                                                                                                       | Dokumento žymuo<br><br>P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lapas                 |  |
|                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lapų                  |  |
|                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                     |  |



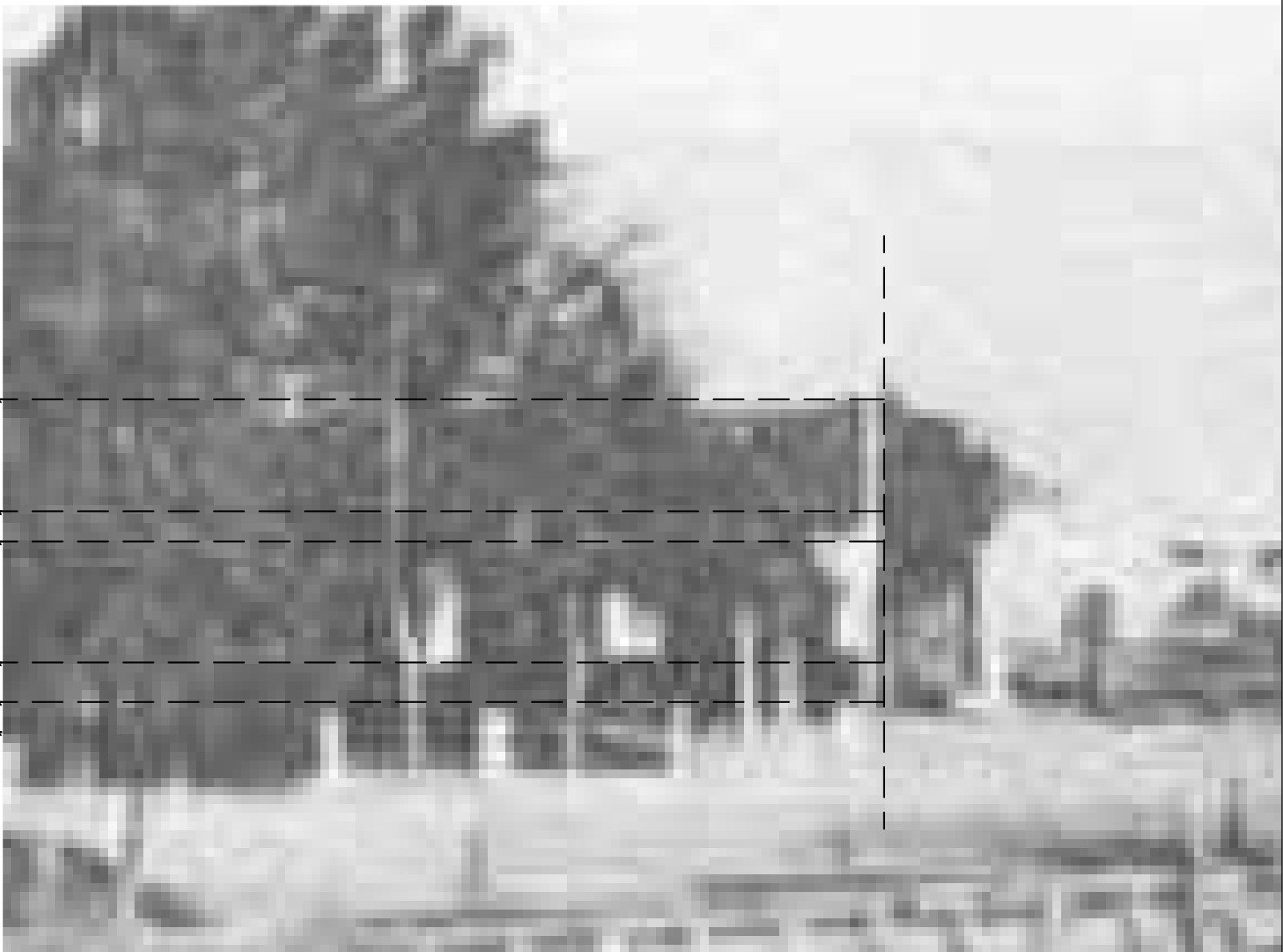
2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PIEPLAUKA  
PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M1:100

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |  |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ST1A                  |  | STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE APDAILA ant medinės perdangos (eglės gontai(skiedros) 500x100x20mm)                                                                          |
| S1A                   |  | ISORĖS SIENA - VENTILIUOJAMA SU MEDINE DANGA ant medinės karkasinės sienos eglės dailylenčių vertikalus pakalimas su antplyšiais 195x20mm, 40x20mm, spalva Tikkurila SymphonyX483 |
| S2A                   |  | ISORĖS SIENA - VENTILIUOJAMA SU MEDINE DANGA ant medinės karkasinės sienos eglės dailylenčių vertikalus pakalimas su antplyšiais 195x20mm, 40x20mm, spalva Tikkurila SymphonyN483 |
| LL1                   |  | LAUKO LANGAS 1200x2000(h) mm Klijuotos medienos tašas, spalva Tikkurila Symphony N483                                                                                             |
| LD1                   |  | LAUKO DURYS 2000x2300(h) mm Klijuotos medienos tašas, spalva Tikkurila Symphony N483                                                                                              |

|                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |
|---------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                   |  | 2024-05                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |
| LAIDA               |  | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |       |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“<br>                                                                                                                                              |                        | Statinio projekto pavadinimas<br><br>Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas |  |       |
|                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |
| 40451               |  | PVasist.                                                                                                                                                                                                                                                                    | G. Aukštuolis          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |
|                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  | <br>UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"<br><small>Gedimino g.49-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br/>PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880<br/>el.p. info@janulyte.lt</small> |                        | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Laida |
|                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | 2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PRIEPLAUKA<br>PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 0     |
| A117, 0725          |  | PV,PDV                                                                                                                                                                                                                                                                      | G. Janulytė-Bernotienė |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |
| A1558               |  | Arch                                                                                                                                                                                                                                                                        | G. Zykuvienė           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |
| LT                  |  | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>Neringos savivaldybė                                                                                                                                                                                                                  |                        | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Lapas |
|                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Lapų  |
|                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 1     |



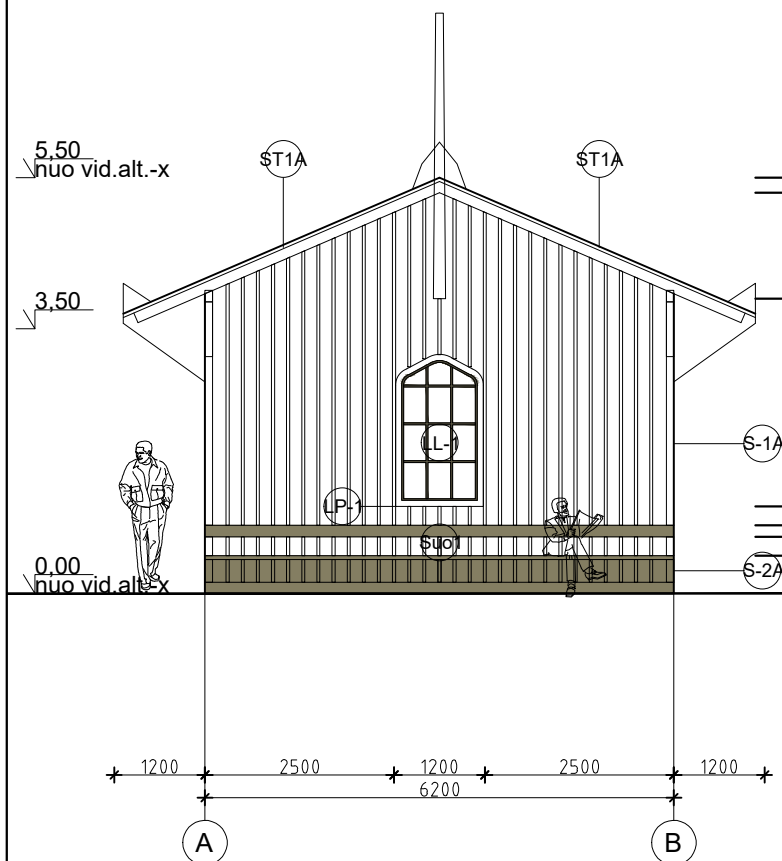
2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PIEPLAUKA  
PIETINIS FASADAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

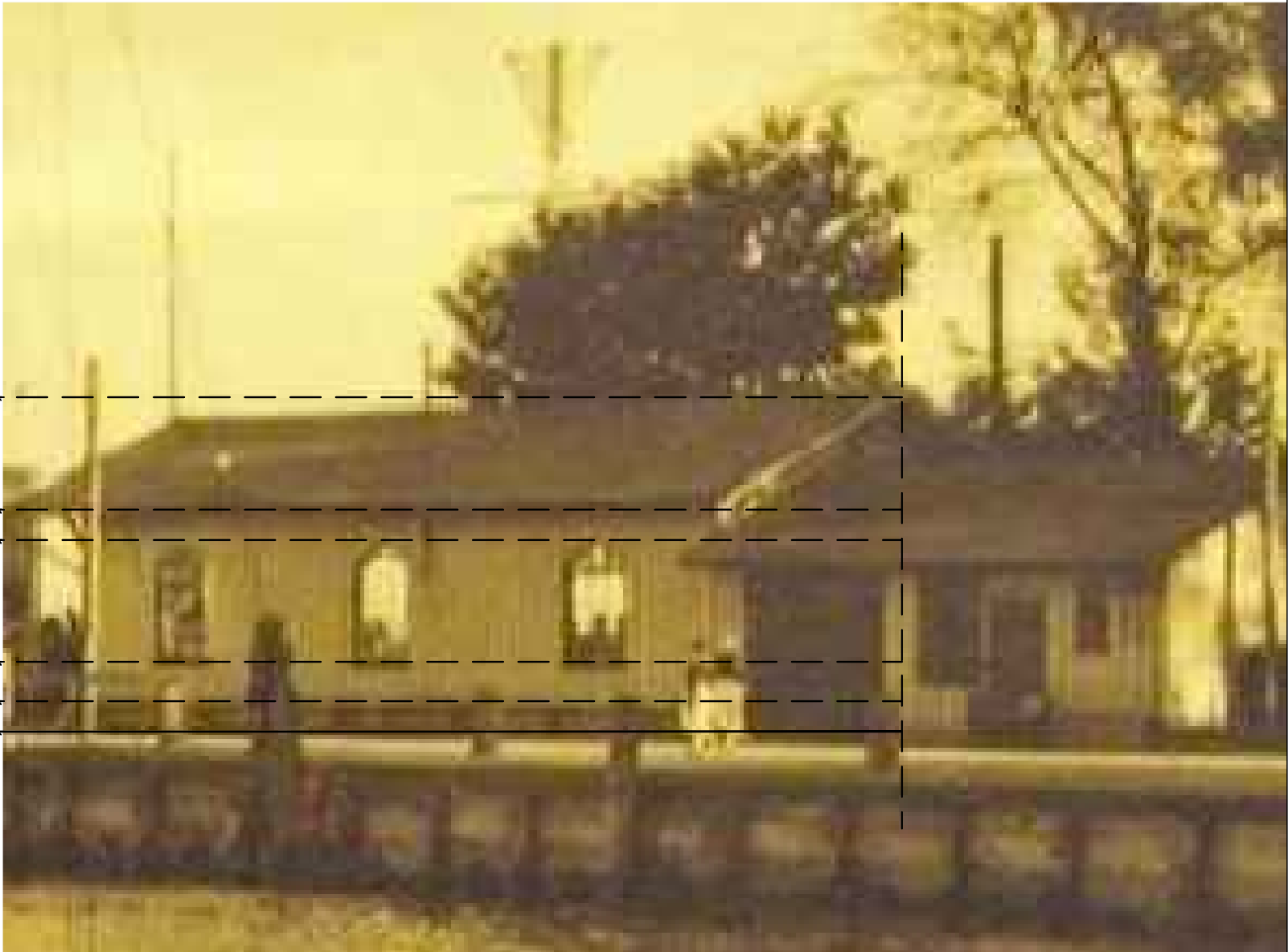
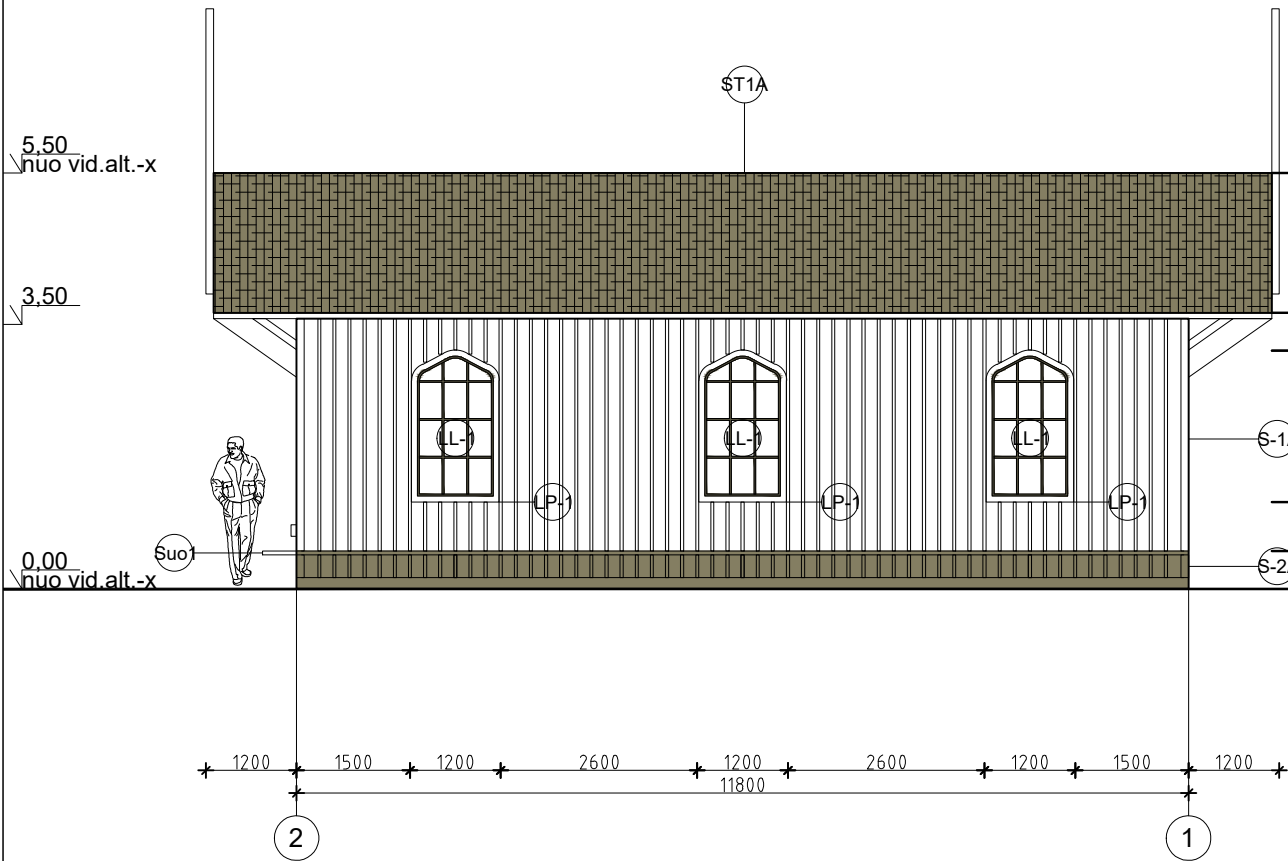
|      |  |                                                                                                                                                                                         |
|------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ST1A |  | STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE APDAILA<br>ant medinės perdangos (eglės gontai(skiedros) 500x100x20mm)                                                                             |
| S1A  |  | ISORĖS SIENA - VENTILIUOJAMA SU MEDINE DANGA<br>ant medinės karkasinės sienos eglės dailylenčių vertikalus pakalimas<br>su antplyšiais 195x20mm, 40x20mm, spalva Tikkurila SymphonyX483 |
| S2A  |  | ISORĖS SIENA - VENTILIUOJAMA SU MEDINE DANGA<br>ant medinės karkasinės sienos eglės dailylenčių vertikalus pakalimas<br>su antplyšiais 195x20mm, 40x20mm, spalva Tikkurila SymphonyN483 |
| LL1  |  | LAUKO LANGAS 1200x2000(h) mm<br>Klijuotos medienos tašas, spalva Tikkurila Symphony N483                                                                                                |
| LD1  |  | LAUKO DURYS 2000x2300(h) mm<br>Klijuotos medienos tašas, spalva Tikkurila Symphony N483                                                                                                 |

|                           |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                               |                |  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| 0                         | 2024-05                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                |  |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |                |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“<br><br> |                                                                                                                                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br><br>Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas |                                                                                                               |                |  |
| 40451                     | PVasist.                                                                                                                           | G. Aukštuolis                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                               |                |  |
|                           |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                               |                |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |                                               | UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"<br>Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880<br>el.p. info@janulyte.lt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dokumento pavadinimas<br><br>2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PRIEPLAUKA<br>PIETINIS FASADAS M1:100 |                |  |
| A117, 0725                | PV,PDV                                                                                                                             | G. Janulytė-Bernotienė                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                               |                |  |
| A1558                     | Arch                                                                                                                               | G. Zykuvienė                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                               |                |  |
| LT                        | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>Neringos savivaldybė                                                                         |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dokumento žymuo<br><br>P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.5.                                                               | Lapas<br><br>1 |  |
|                           |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                               | Lapų<br><br>1  |  |



2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PIEPLAUKA  
RYTINIS FASADAS M1:100

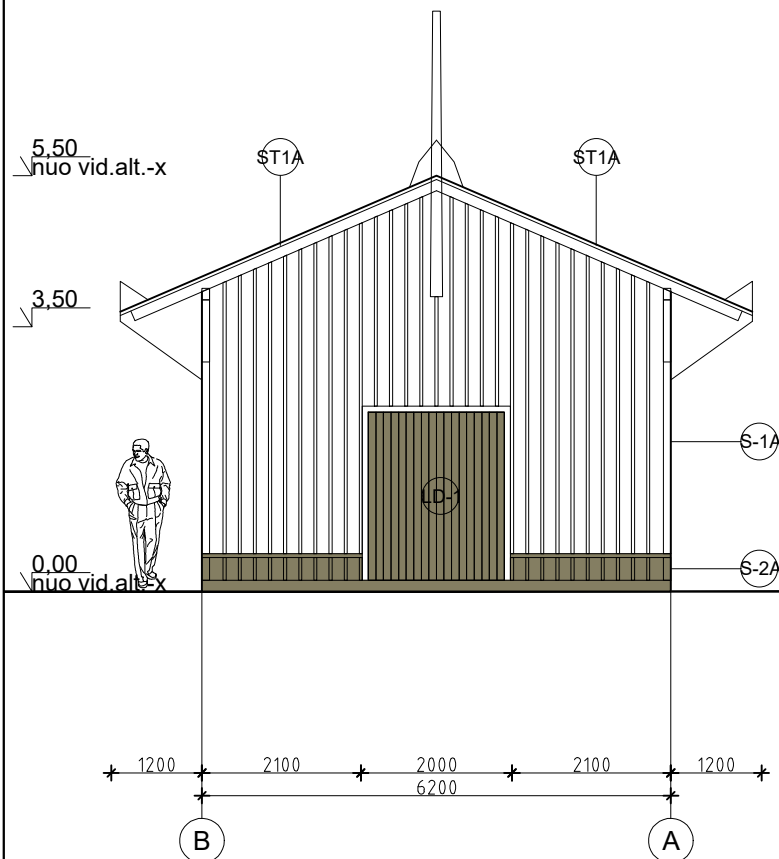
|                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 0                         | 2024-05                                                                                                                      | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“<br> |                                                                                                                                                                                       | Statinio projekto pavadinimas<br><br>Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas |                                                                              |                |
| 40451                     | PVasist.                                                                                                                     | G. Aukštuolis                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                |
|                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |                                           | UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"<br><small>Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br/>PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880<br/>el.p. info@janulyte.lt</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dokumento pavadinimas                                                        | Laida          |
| A117, 0725                | PV,PDV                                                                                                                       | G. Janulytė-Bernotienė                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PRIEPLAUKA RYTINIS FASADAS M1:100 | 0              |
| A1558                     | Arch                                                                                                                         | G. Zykuvienė                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                |
| LT                        | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>Neringos savivaldybė                                                                   |                                                                                                                                                                                       | Dokumento žymuo<br><br>P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              | Lapas<br><br>1 |
|                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lapų                                                                         | Lapų           |
|                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                            | 1              |



2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PIEPLAUKA  
ŠIAURINIS FASADAS M1:100

| FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA |                                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S1                            | LAUKO DAILYLENČIŲ VERTIKALUS PAKALIMAS SU ANTPLYŠIAIS<br>EGLĖ 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony X483 |
| S2                            | LAUKO DAILYLENČIŲ VERTIKALUS PAKALIMAS SU ANTPLYŠIAIS<br>EGLĖ 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony N483 |
| LL1                           | LAUKO LANGAS 1200x2000(h) mm<br>KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS, spalva Tikkurila Symphony N483                          |
| LD1                           | LAUKO DURYS 2000x2300(h) mm<br>KLIJUOTOS MEDIENOS TAŠAS, spalva Tikkurila Symphony N483                           |
| STOGO APDAILOS SPECIFIKACIJA  |                                                                                                                   |
| ST1                           | GONTŲ (SKIEDRŲ) APDAILA<br>EGLĖ 500x100x20 mm                                                                     |

|                           |                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                         | 2024-05                                                                               |                                                                                                                          | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA                                                                        |                                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“                                                 |                                                                                                                          |  | Statinio projekto pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                       | Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas |       |
|                           | 40451 PVasist. G. Aukštuolis                                                          |                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |  | UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"                                                                                    |                                                                                       | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|                           |                                                                                       | Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br>PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880<br>el.p. info@janulyte.lt |                                                                                       | Laida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
| A117, 0725                | PV,PDV                                                                                | G. Janulytė-Bernotienė                                                                                                   |                                                                                       | 2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PRIEPLAUKA                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
| A1558                     | Arch                                                                                  | G. Zykvienė                                                                                                              |                                                                                       | ŠIAURINIS FASADAS M1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| LT                        | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                                                          | Dokumento žymuo                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lapas |
|                           | Neringos savivaldybė                                                                  |                                                                                                                          | P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.7.                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lapų  |
|                           |                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1     |



2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PIEPLAUKA  
VAKARINIS FASADAS M1:100

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                         | 2024-05                                                                                                                                                                                                                                                                | Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |      |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                                                                         | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | Projektuotojas<br>UAB „SRP Projektas“<br>                                                                                                                                           |                                                        | Statinio projekto pavadinimas<br><br>Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas |  |       |      |
| 40451                     | PVasist.                                                                                                                                                                                                                                                               | G. Aukštuolis                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |      |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. |  UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"<br><small>Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva<br/>PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880<br/>el.p. info@janulyte.lt</small> |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |      |
| A117, 0725                | PV,PDV                                                                                                                                                                                                                                                                 | G. Janulytė-Bernotienė                                 | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Laida |      |
| A1558                     | Arch                                                                                                                                                                                                                                                                   | G. Zykuvienė                                           | 2.1.KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS-SENOJI PRIEPLAUKA<br>VAKARINIS FASADAS M1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 0     |      |
| LT                        | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>Neringos savivaldybė                                                                                                                                                                                                             |                                                        | Dokumento žymuo<br><br>P23_43-SRP-TP-TSD.B-1.8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Lapas | Lapų |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 1     | 1    |





*Schwarzort - Kivische Nekunig*





*Schwartzort-Könische Reihung*









